

Årsredovisning

Gräv & Fastighetservice i Björkås AB

556786-1595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Kron
2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför mark- och anläggningsarbeten, bygg och fastighetsservice.
Företaget har sitt säte i Värmdö.

Bolaget är dotterföretag till Gräv & Fastighetsservice i Björkås Holding AB org nr 559000-0187
med säte i Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	8 185	7 637	6 381	9 766
Resultat efter finansiella poster	1 770	606	834	1 546
Soliditet %	71	83	84	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	8 883 495	629 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-500 000	
- Balanseras i ny räkning		629 113	-629 113
- Årets resultat			1 080 212
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 012 607	1 080 212

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 012 607
Årets resultat	1 080 212
Summa	10 092 819

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 092 819
Summa	10 092 819

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 184 802	7 637 035
Övriga rörelseintäkter	1 258 588	128 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 443 390	7 765 964
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 053 387	-2 862 579
Övriga externa kostnader	-1 433 153	-1 556 339
Personalkostnader	2 -2 543 644	-2 365 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-577 920	-321 920
Summa rörelsekostnader	-7 608 104	-7 105 955
Rörelseresultat	1 835 286	660 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 860	11 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 404	-65 616
Summa finansiella poster	-65 544	-54 174
Resultat efter finansiella poster	1 769 742	605 835
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	206 766
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	206 766
Resultat före skatt	1 369 742	812 601
Skatter		
Skatt på årets resultat	-289 530	-183 488
Årets resultat	1 080 212	629 113

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	4 147 842	1 995 762
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 147 842</i>	<i>1 995 762</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 300 000	6 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 300 000</i>	<i>6 700 000</i>
Summa anläggningstillgångar		11 447 842	8 695 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 782 996	1 114 560
Övriga fordringar		704 335	838 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 158	249 137
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 634 489</i>	<i>2 201 770</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 366 136	1 195 736
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 366 136</i>	<i>1 195 736</i>
Summa omsättningstillgångar		4 000 625	3 397 506
SUMMA TILLGÅNGAR		15 448 467	12 093 268

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 012 607	8 883 495
Årets resultat	1 080 212	629 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 092 819</i>	<i>9 512 608</i>
Summa eget kapital	10 192 819	9 612 608
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	893 234	493 234
Summa obeskattade reserver	893 234	493 234
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 867 397	536 171
Summa långfristiga skulder	1 867 397	536 171
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	562 639	324 003
Leverantörsskulder	515 383	263 745
Skulder till koncernföretag	1 000 000	500 000
Skatteskulder	38 217	38 209
Övriga skulder	235 657	175 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 121	149 404
Summa kortfristiga skulder	2 495 017	1 451 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 448 467	12 093 268

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 895 568	7 987 568
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 730 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-928 000	-92 000
Utgående anskaffningsvärden	9 697 568	7 895 568
Ingående avskrivningar	-5 899 806	-5 669 886
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	928 000	92 000
Årets avskrivningar	-577 920	-321 920
Utgående avskrivningar	-5 549 726	-5 899 806
Redovisat värde	4 147 842	1 995 762

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 474 000	1 166 000
Summa ställda säkerheter	3 474 000	1 166 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-27

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Robert Kron

Robert Kron

2026-04-27

Gräv & Fastighetservice i Björkås AB
556786-1595

7 (7)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-27

Bengt Larsson

Bengt Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB
Org.nr 556786-1595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gräv & Fastighetsservice i Björkås ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-27

Bengt Larsson

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor