

# Årsredovisning

för

## Byggentreprenörerna i Svealand AB

556780-8125

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggentreprenörerna i Svealand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 29 juni 2023



Tobias Nyhlén

# Årsredovisning

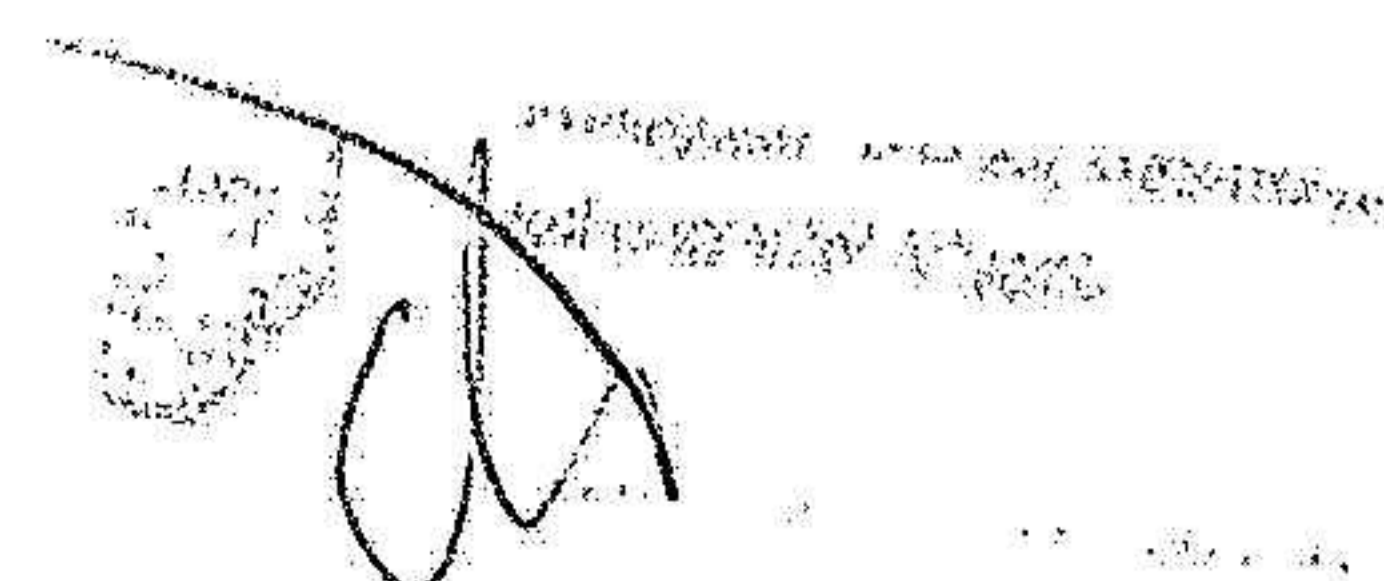
för

## Byggentreprenörerna i Svealand AB

556780-8125

Räkenskapsåret

2022

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or reference number.

Styrelsen för Byggentreprenörerna i Svealand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, reparera, köpa och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Entreprenad & Fastighet i Svealand AB, 556694-7304.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 509	22 793	22 040	24 375	25 164
Resultat efter finansiella poster	-704	2 020	402	1 315	2 282
Soliditet (%)	14	23	24	19	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	795 382	59 916	955 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 916	-59 916	0
Årets resultat			-17 250	-17 250
Belopp vid årets utgång	100 000	855 298	-17 250	938 048

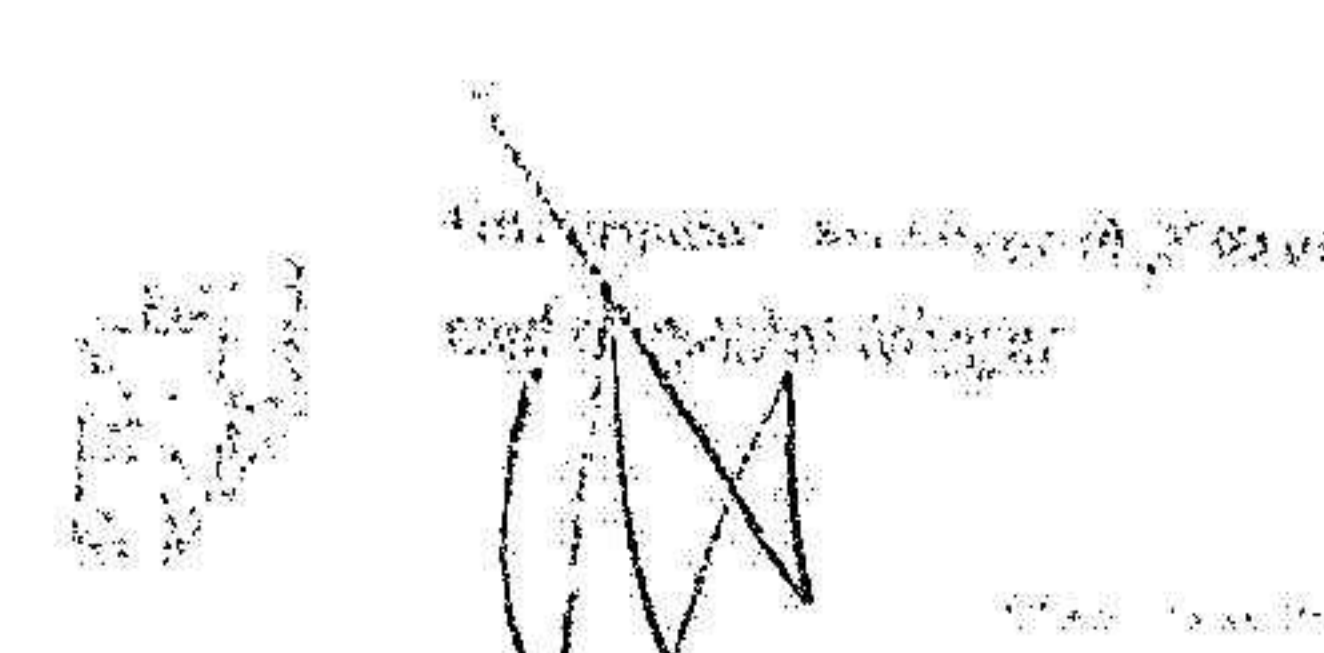
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 298
årets förlust	-17 250
	<b>838 048</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	838 048
	<b>838 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

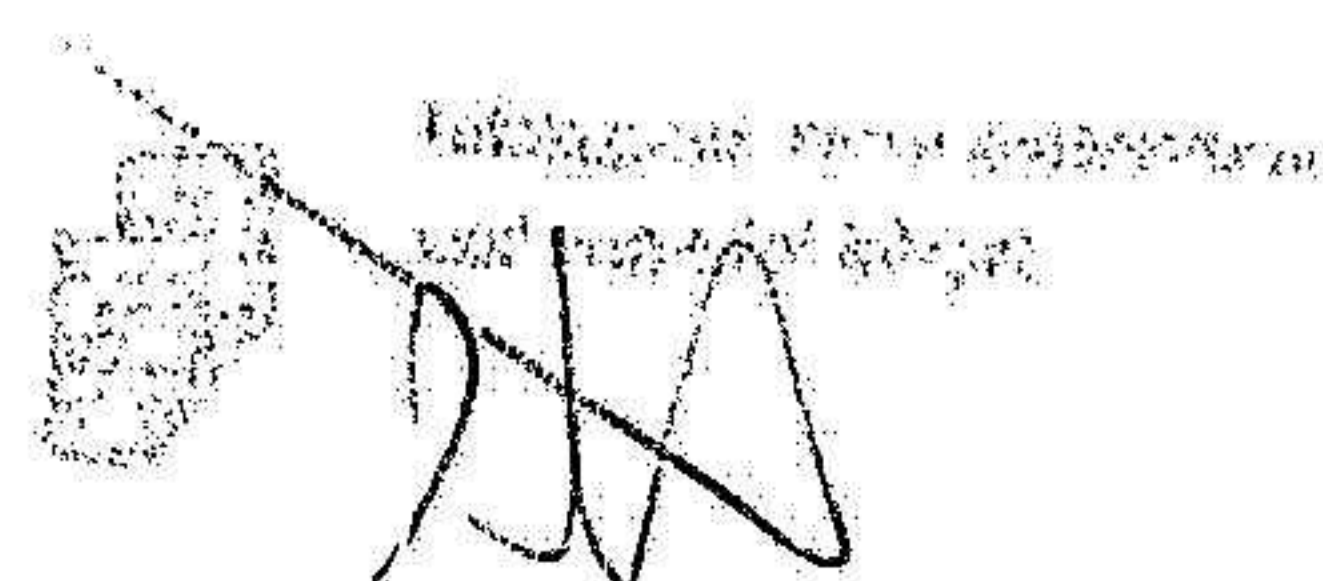
2023071130610



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 508 582	22 792 555
Övriga rörelseintäkter		354 111	394 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 862 693</b>	<b>23 187 173</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 938 402	-1 434 382
Övriga externa kostnader		-13 203 710	-13 291 437
Personalkostnader	1	-6 249 355	-5 984 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 572	-83 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 477 039</b>	<b>-20 793 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-614 346</b>	<b>2 394 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-89 687	-373 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374	-180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 033</b>	<b>-373 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-704 379</b>	<b>2 020 180</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		496 690	-237 432
Förändring av överavskrivningar		219 592	-65 436
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>716 282</b>	<b>-1 802 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 903</b>	<b>217 312</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 153	-157 396
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 250</b>	<b>59 916</b>

Byggentreprenörerna i Svealand AB  
2023-01-01



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 251 825	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	349 152	421 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 749 477	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 350 454</b>	<b>421 106</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 350 454 421 106

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		620 968	667 245
Övriga fordringar		10 103	32 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 165	147 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>722 236</b>	<b>847 179</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		30 382	120 069
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>30 382</b>	<b>120 069</b>

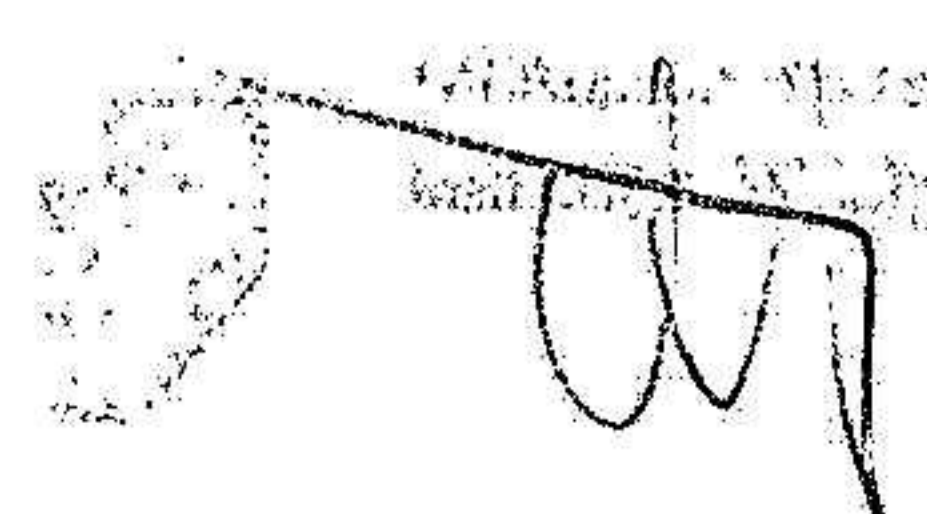
##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 740 151	5 240 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 740 151</b>	<b>5 240 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 492 769</b>	<b>6 207 866</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 843 223 6 628 972

2

Byggentreprenörerna i Svealand AB  
2023-07-13 06:12



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

855 298

795 382

Årets resultat

-17 250

59 916

**Summa fritt eget kapital**

**838 048**

**855 298**

**Summa eget kapital**

**938 048**

**955 298**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

496 690

Akkumulerade överavskrivningar

41 500

261 092

**Summa obeskattade reserver**

**41 500**

**757 782**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 786

0

Leverantörsskulder

1 038 729

826 551

Skulder till koncernföretag

2 498 018

2 198 018

Skatteskulder

40 139

103 638

Övriga skulder

1 237 255

1 114 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 045 748

672 814

**Summa kortfristiga skulder**

**5 863 675**

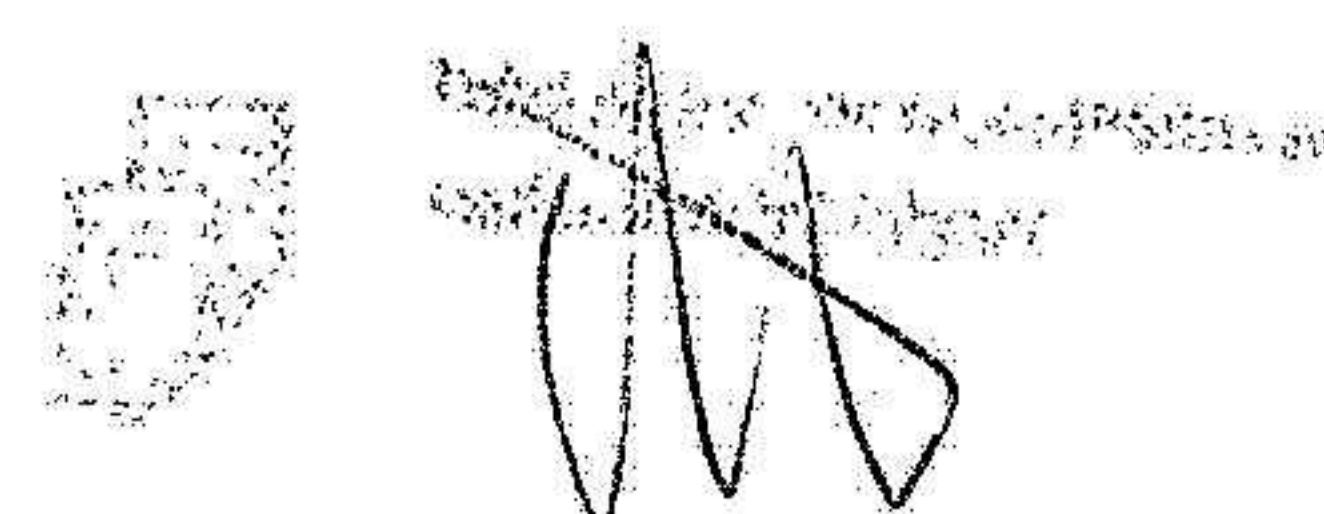
**4 915 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 843 223**

**6 628 972**

7



2023071130613

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

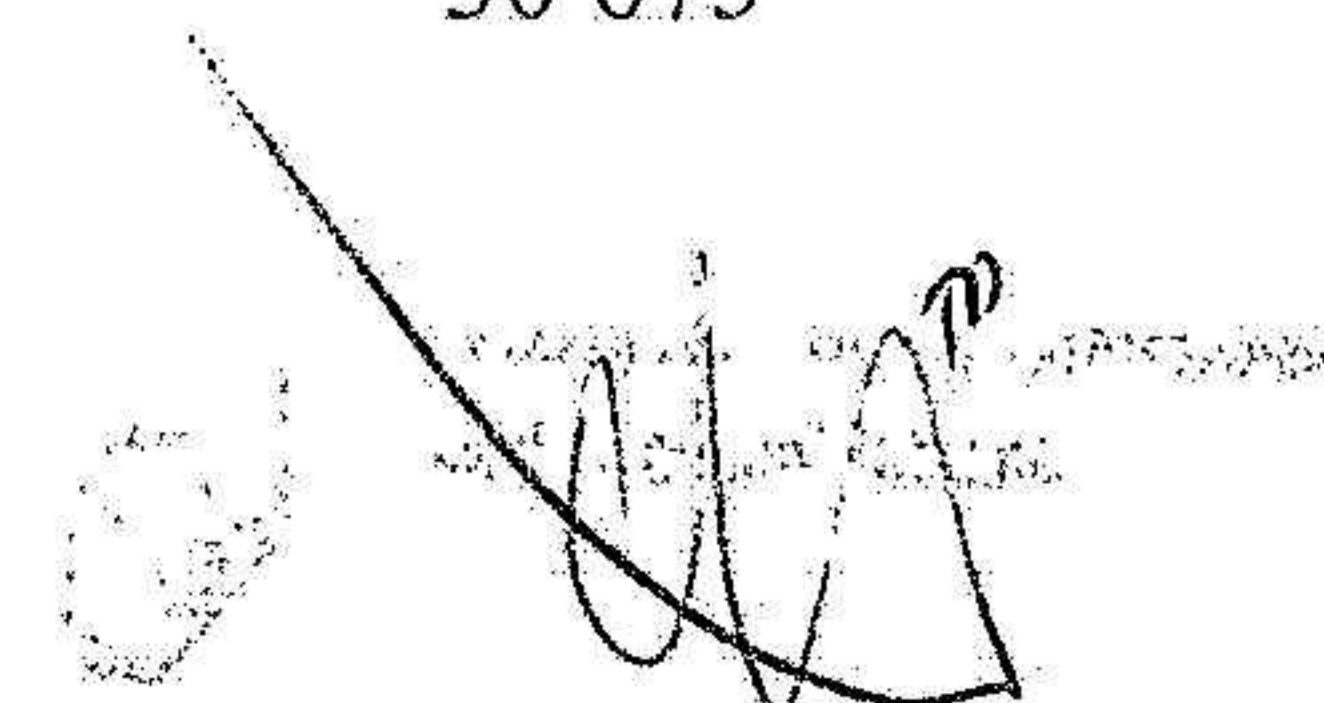
	2022	2021
Medelantalet anställda	13	13

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 251 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 825	0
Utgående redovisat värde	1 251 825	0

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	752 012	814 137
Inköp	13 618	30 675



2023071130615

Försäljningar/utrangeringar		-92 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>765 630</b>	<b>752 012</b>
Ingående avskrivningar	-330 906	-340 564
Försäljningar/utrangeringar		92 800
Årets avskrivningar	-85 572	-83 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-416 478</b>	<b>-330 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>349 152</b>	<b>421 106</b>

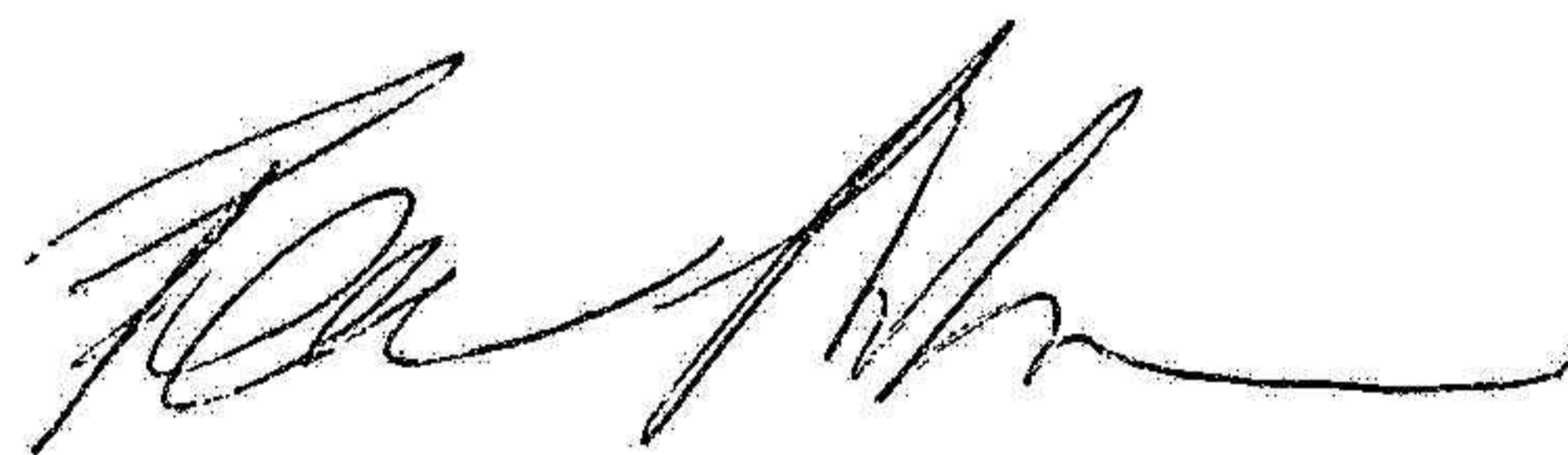
**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 749 477	0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 749 477</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 749 477</b>	<b>0</b>

Avesta 22 maj

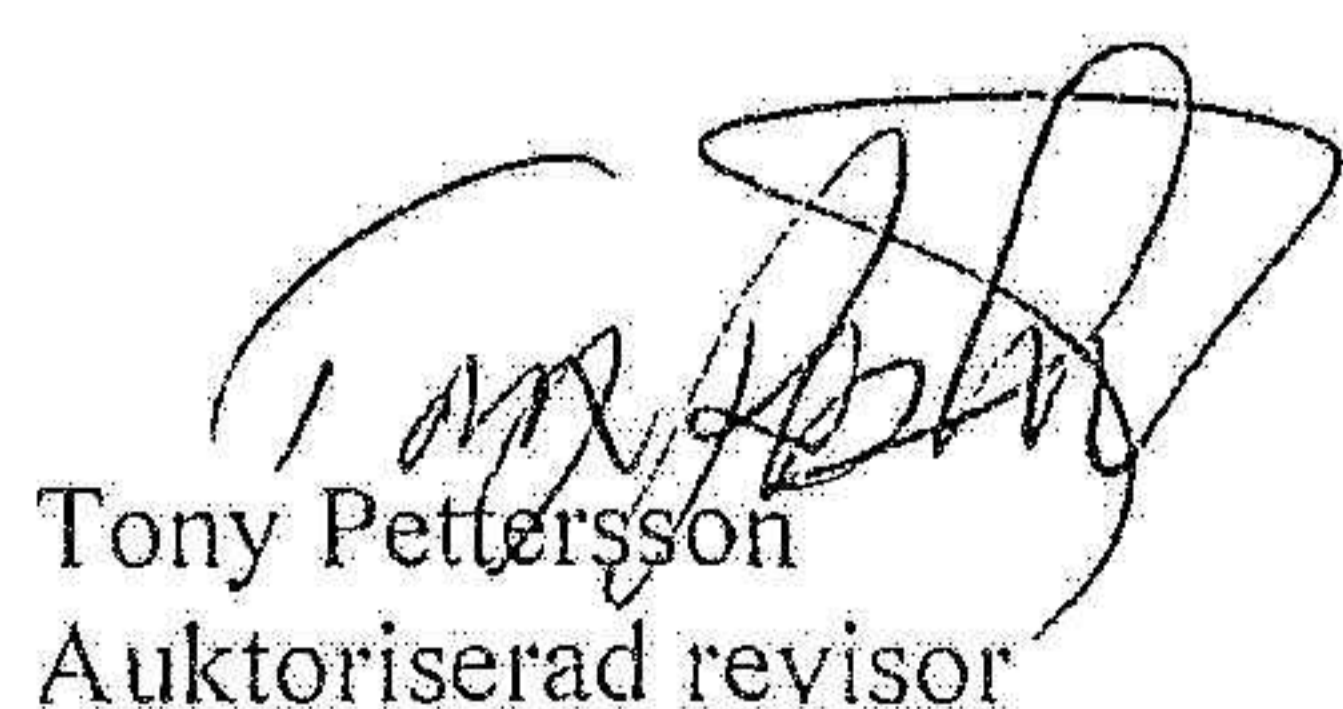


Tobias Nyhlén

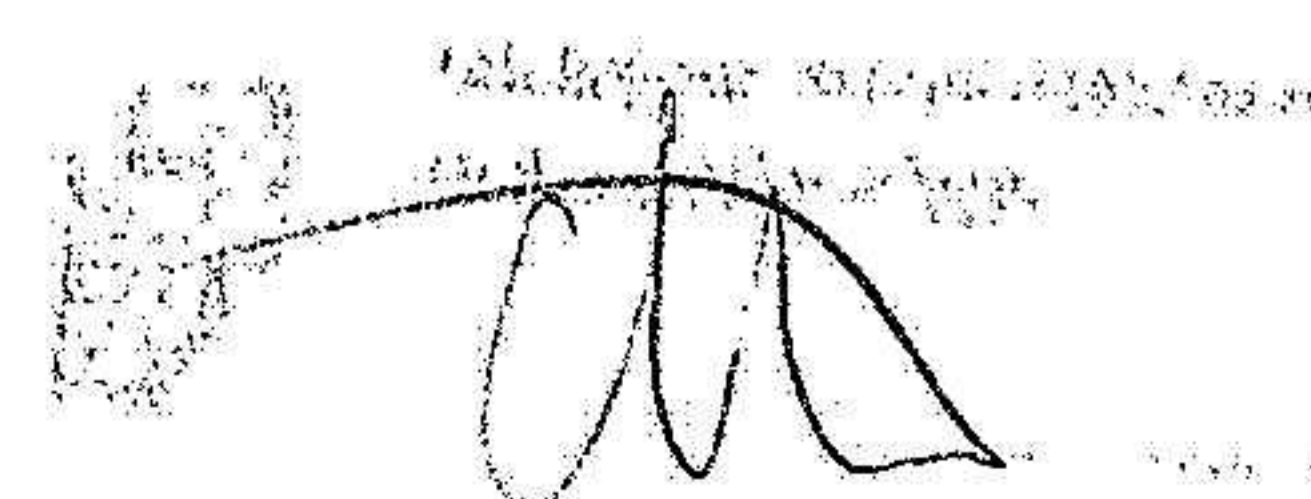


Peter Abrahamsson

Min revisionsberättelse har lämnats 20/6 2023



Tony Pettersson  
Auktoriserad revisor



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Byggtreprenörerna i Svealand AB  
Org.nr. 556780-8125

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtreprenörerna i Svealand AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtreprenörerna i Svealand ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggtreprenörerna i Svealand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggentreprenörerna i Svealand AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenörerna i Svealand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

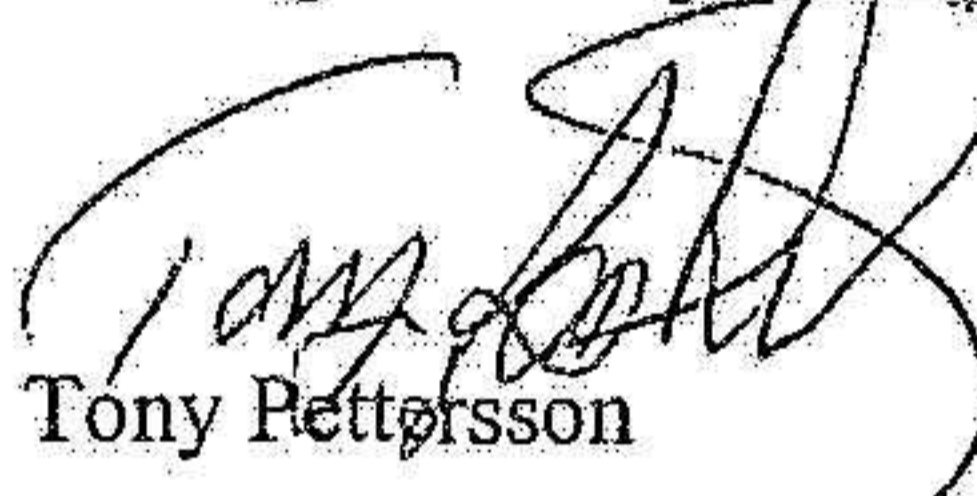
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 20 juni 2023

  
Tony Pettersson  
Auktoriserad revisor

