

# Årsredovisning

för

## Bra Bygg och Fastighetservice i Göteborg AB

556944-2667

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rijad Ceranic, Styrelseledamot  
2024-03-22

Styrelsen för Bra Bygg och Fastighetservice i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består främst i att utföra ombyggnationer och byggservicetjänster såsom målning, snickeri, rörläggeri, kakel och golv.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	40 425	47 647	38 038	35 700
Resultat efter finansiella poster	11	65	1	16
Soliditet (%)	4,7	4,8	4,5	7,6
Balansomslutning	9 363	9 203	9 345	5 422

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	359 736	31 589	<b>441 325</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 589	-31 589	<b>0</b>
Årets resultat			3 883	<b>3 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>391 325</b>	<b>3 883</b>	<b>445 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 325
årets vinst	3 883
	<b>395 208</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	395 208
	<b>395 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		40 425 882	47 646 840
Övriga rörelseintäkter		397 464	229 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 823 346</b>	<b>47 876 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-24 990 860	-30 542 888
Övriga externa kostnader		-2 553 851	-2 948 665
Personalkostnader	2	-13 190 057	-14 193 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 679	-35 749
Övriga rörelsekostnader		-7 801	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 763 248</b>	<b>-47 720 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 098</b>	<b>155 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 359	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 959	-90 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 600</b>	<b>-90 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 498</b>	<b>65 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 498</b>	<b>65 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 615	-33 604
<b>Årets resultat</b>		<b>3 883</b>	<b>31 589</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

46 210

23 177

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**46 210**

**23 177**

**Summa anläggningstillgångar**

**46 210**

**23 177**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 856 402

2 745 191

Övriga fordringar

8 907

1 053

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 451 482

6 433 402

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 316 791**

**9 179 646**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 316 791**

**9 179 646**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 363 001**

**9 202 823**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 325	359 735
Årets resultat		3 883	31 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>395 208</b>	<b>391 324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>445 208</b>	<b>441 324</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	307 000	538 000
Övriga skulder	4	1 362 495	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 669 495</b>	<b>538 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	35 442	434 291
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		1 679 045	2 425 069
Skatteskulder		227 936	41 449
Övriga skulder	4	2 755 392	3 047 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 298 483	2 023 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 248 298</b>	<b>8 223 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 363 001</b>	<b>9 202 823</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	21	24

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	404 497	391 495
Inköp	51 513	13 002
Försäljningar/utrangeringar	-13 002	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 008</b>	<b>404 497</b>
Ingående avskrivningar	-381 320	-345 571
Försäljningar/utrangeringar	5 201	0
Årets avskrivningar	-20 679	-35 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 798</b>	<b>-381 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 210</b>	<b>23 177</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 559 000 kronor samt anstånd till skatteverket om 2 670 825 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	307 000	252 000
Övriga skulder	1 362 495	0
	<b>1 669 495</b>	<b>252 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	538 000
Övriga skulder	1 308 330	1 525 000
	<b>1 560 330</b>	<b>2 063 000</b>

#### **Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	35 442	434 291

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Göteborg 2024-03-22

*Rijad Ceranic*  
Rijad Ceranic  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22

Frejs Revisorer AB

*Gert Johan Frej*  
Gert Johan Frej  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bra Bygg och Fastighetsservice i Göteborg AB  
Org.nr 556944-2667

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Bygg och Fastighetsservice i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Bygg och Fastighetsservice i Göteborg ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bygg och Fastighetsservice i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bra Bygg och Fastighetsservice i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bygg och Fastighetsservice i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Göteborg dag som framgår av den elektroniska underskriften 2024-03-22

**Frejs Revisorer AB**

*Johan Frej*

---

Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Bra Bygg och Fastighetservice i Göteborg AB, Org.nr 556944-2667