

ÅRSREDOVISNING

för

Dahlsan Mark AB

Org.nr. 559322-3026

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Sandahl Månsson, Styrelseledamot

2024-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021 (6,5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104 289	-10 420	-24 558
Soliditet (%)	0,46	1,2	0,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	20 442	-10 420	35 022
Balanseras i ny räkning		-10 420	10 420	0
Årets resultat			-4 289	-4 289
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>10 022</u>	<u>-4 289</u>	<u>30 733</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		45 000		45 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 022
Årets resultat	<u>-4 289</u>
	5 733

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 733</u>
	5 733

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 205	-10 420
Summa rörelsekostnader		<u>-18 205</u>	<u>-10 420</u>
Rörelseresultat		-18 205	-10 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-86 084	0
Summa finansiella poster		<u>-86 084</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-104 289	-10 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-4 289	-10 420
Årets resultat		<u>-4 289</u>	<u>-10 420</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 880 064	2 880 064
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 809 677</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 689 741	2 880 064
Summa anläggningstillgångar		4 689 741	2 880 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>417 825</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		417 825	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 504 207</u>	<u>23 892</u>
Summa kassa och bank		1 504 207	23 892
Summa omsättningstillgångar		1 922 032	23 892
SUMMA TILLGÅNGAR		6 611 773	2 903 956
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 022	20 442
Årets resultat		<u>-4 289</u>	<u>-10 420</u>
Summa fritt eget kapital		5 733	10 022
Summa eget kapital		30 733	35 022

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 066 552	0
Skulder till koncernföretag		4 399 464	2 849 464
Skatteskulder		18 940	9 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>96 084</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		6 581 040	2 868 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 611 773	2 903 956

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Ingen avskrivning sker på mark.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-86 084	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 880 064</u>	<u>2 880 064</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 880 064</u>	<u>2 880 064</u>
	Redovisat värde	2 880 064	2 880 064

Avser endast mark.

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>1 809 677</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 809 677</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 809 677	0

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Infako Holding AB, Org. nr 556259-4969, med säte i Kristianstad.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Petter Sandahl Månsson
Petter Sandahl Månsson

2024-04-18