

Årsredovisning för

JB Menja AB

556829-1073

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Menja AB, 556829-1073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter med verksamhet inom LSS belägna i Skåne. Samtliga fastigheter är uthyrda till 100%.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 086 176	2 005 036	1 971 248	1 961 741
Resultat efter finansiella poster	257 339	871 462	840 776	1 002 185
Soliditet %	8	8	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	278 514	1 046
Balanseras i ny räkning		1 046	-1 046
Årets resultat			5 714
Belopp vid årets utgång	1 000 000	279 560	5 714

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	279 560
Årets resultat	5 714
Summa	285 274

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	285 274
Summa	285 274

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 086 176	2 005 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 086 176	2 005 036
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-958 764	-599 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 089	-174 866
Summa rörelsekostnader		-1 324 853	-773 985
Rörelseresultat		761 323	1 231 051
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 984	-359 589
Summa finansiella poster		-503 984	-359 589
Resultat efter finansiella poster		257 339	871 462
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-870 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-870 000
Resultat före skatt		7 339	1 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 625	-416
Årets resultat		5 714	1 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 500 012	12 866 101
Summa materiella anläggningstillgångar		12 500 012	12 866 101
Summa anläggningstillgångar		12 500 012	12 866 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		207 973	165 673
Fordringar hos koncernföretag		3 947 677	3 697 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 011	7 841
Summa kortfristiga fordringar		4 164 661	3 871 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 415	151 768
Summa kassa och bank		121 415	151 768
Summa omsättningstillgångar		4 286 076	4 022 959
SUMMA TILLGÅNGAR		16 786 088	16 889 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		279 560	278 514
Årets resultat		5 714	1 046
Summa fritt eget kapital		285 274	279 560
Summa eget kapital		1 285 274	1 279 560
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	14 701 200	14 796 250
Summa långfristiga skulder		14 701 200	14 796 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	529 800	529 800
Leverantörsskulder		11 990	72 687
Skatteskulder		2 194	939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 630	209 824
Summa kortfristiga skulder		799 614	813 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 786 088	16 889 060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprincipen kring avskrivning på byggnader är ändrad 2022 till att följa de skattemässiga avskrivningarna om 2% respektive 3%.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	33,33 - 50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 804 331	14 804 331
Utgående anskaffningsvärden	14 804 331	14 804 331
Ingående avskrivningar	-1 938 230	-1 763 364
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-366 089	-174 866
Utgående avskrivningar	-2 304 319	-1 938 230
Redovisat värde	12 500 012	12 866 101

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 582 000	13 375 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	14 701 200	14 796 250
- Varav långfristig del mer än 5 år	12 582 000	12 677 050
- Varav långfristig del 1-5 år	2 119 200	2 119 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	529 800	529 800
Företagets banklån om 15 231 000 kr (15 326 050 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.		

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 900 069	15 900 069
Summa ställda säkerheter	15 900 069	15 900 069

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2023-05-15
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2023-05-16
Carl Groth Datum
Styrelseledamot