

Årsredovisning för

# SA Månsarps Fastigheter AB

556719-8535

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2025-06-13



Stefan Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SA Måsarps Fastigheter AB, 556719-8535, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetsservice samt uthyrning av maskiner. Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	34 152 366	37 792 156	24 484 332	20 265 891
Resultat efter finansiella poster	211 821	1 565 787	1 022 136	1 195 193
Soliditet %	31	26	21	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	2 347 118	992 731
Balanseras i ny räkning		992 731	-992 731
Årets resultat			37 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>3 339 849</b>	<b>37 144</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-05-01- 2025-04-30
Balanserat resultat	3 339 849
Årets resultat	37 144
<b>Summa</b>	<b>3 376 993</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-05-01- 2025-04-30
Balanseras i ny räkning	3 376 993
<b>Summa</b>	<b>3 376 993</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 152 366	37 792 156
Övriga rörelseintäkter		537 236	129 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 689 602</b>	<b>37 921 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 381 801	-23 843 549
Övriga externa kostnader		-7 403 153	-4 317 309
Personalkostnader	2	-6 832 083	-5 972 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 221 845	-1 428 578
Övriga rörelsekostnader		-10 014	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 848 896</b>	<b>-35 562 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>840 706</b>	<b>2 359 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 355	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-635 240	-793 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-628 885</b>	<b>-793 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 821</b>	<b>1 565 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-433 000
Förändring av överavskrivningar		-114 540	127 927
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-151 540</b>	<b>-305 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 281</b>	<b>1 260 714</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 137	-267 983
<b>Årets resultat</b>		<b>37 144</b>	<b>992 731</b>

ik=20250630-2025070220499

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 10 021 260 10 432 859

Inventarier, verktyg och installationer 4 2 020 363 2 871 891

**Summa materiella anläggningstillgångar 12 041 623 13 304 750**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5 838 507 838 507

**Summa finansiella anläggningstillgångar 838 507 838 507**

**Summa anläggningstillgångar 12 880 130 14 143 257**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 4 327 666 3 779 257

Fordringar hos koncernföretag 1 258 488 1 396 088

Övriga fordringar 181 557 864 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 47 396 1 632 130

**Summa kortfristiga fordringar 5 815 107 7 671 882**

##### Kassa och bank

Kassa och bank - 638

**Summa kassa och bank - 638**

**Summa omsättningstillgångar 5 815 107 7 672 520**

**SUMMA TILLGÅNGAR 18 695 237 21 815 777**

Sk=20250630:2025070220500

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		350 000	350 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 339 849	2 347 118
Årets resultat		37 144	992 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 376 993</b>	<b>3 339 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 726 993</b>	<b>3 689 849</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 483 000	1 446 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 119 537	1 004 997
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 602 537</b>	<b>2 450 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	271 019	94 857
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 710 761	7 724 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 981 780</b>	<b>7 819 807</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 121 479	1 303 874
Leverantörsskulder		2 052 420	3 996 865
Skatteskulder		144 359	259 996
Övriga skulder		878 197	1 068 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 187 472	1 225 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 383 927</b>	<b>7 855 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 695 237</b>	<b>21 815 777</b>

K=20250630:2025070220501

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 090 650	12 872 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 944	217 800
Utgående anskaffningsvärden	13 191 594	13 090 650
Ingående avskrivningar	-2 657 791	-2 157 237
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-512 543	-500 554
Utgående avskrivningar	-3 170 334	-2 657 791
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 021 260</b>	<b>10 432 859</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 875 088	4 625 088
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	470 000	250 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 204 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 141 088	4 875 088
Ingående avskrivningar	-2 003 197	-1 075 173
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	591 774	
Årets avskrivningar	-709 302	-928 024
Utgående avskrivningar	-2 120 725	-2 003 197
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 020 363</b>	<b>2 871 891</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	838 507	838 507
Utgående anskaffningsvärden	838 507	838 507
<b>Redovisat värde</b>	<b>838 507</b>	<b>838 507</b>

**Innehav av andelar i koncernföretag**

**Uppgifter om dotterföretagen**

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
TS Industrifastigheter i Jönköping AB	559063-0413	Jönköping

**Innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Redovisat värde
TS Industrifastigheter i Jönköping AB	500	597 759	160 706	838 507

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-05-01- 2025-04-30	2024-05-01- 2025-04-30
Kreditlimit	800 000	800 000
Outnyttjad del	-528 981	-705 143
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>271 019</b>	<b>94 857</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 275 000	3 875 000

k=20250630:2025070220503


**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Företagsinteckningar	515 000	515 000
Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 182 468	2 372 023
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 997 468</b>	<b>11 187 023</b>

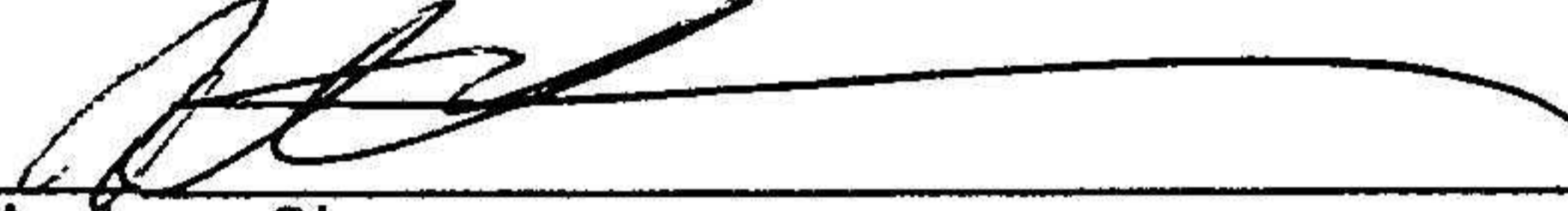
**Underskrifter**


Jönköping 2025-06-13

  
Stefan Andersson 2025-06-13  
Styrelseordförande Datum

  
Adam Hammar 2025-06-13  
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

  
Anders Claesson  
Auktoriserad revisor

Förklarad överensstämmelse  
m. översiktlig gas: 

mk=20250630:2025070220504

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SA Månsarps Fastigheter AB  
Org.nr. 556719-8535

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SA Månsarps Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SA Månsarps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SA Månsarps Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SA Månsarps Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SA Månsarps Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 juni 2025



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR