

Årsredovisning för

REALIE Konsult och Fastighetsbyrå AB

559080-8274

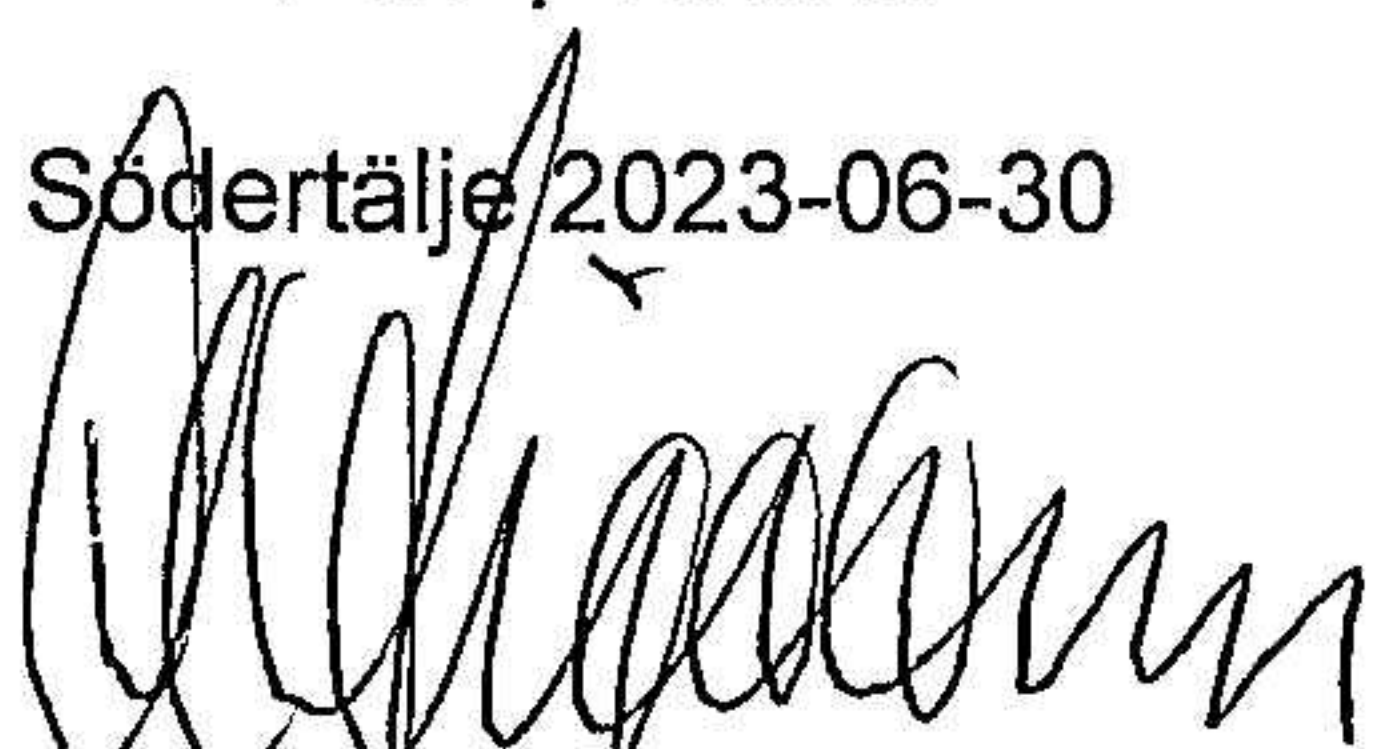
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REALIE Konsult och Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-06-30



Anders Liedholm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REALIE Konsult och Fastighetsbyrå AB, 559080-8274, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inget väsentligt att rapportera.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	757	1 259	42	147
Resultat efter finansiella poster	-85	260	-4	-269
Soliditet, %	30	21	82	15

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat till följd av färre antal konsult- och försäljningsuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		158 999
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-100 000
Årets resultat			-34 837
Vid årets slut	50 000		24 162

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (fg år 400 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 24 162 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	58 999
årets resultat	-34 837
Totalt	24 162
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 162
Summa	24 162

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		756 757	1 258 796
Övriga rörelseintäkter		11 327	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		768 084	1 258 796
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-394 943	-457 790
Övriga externa kostnader		-54 259	-99 366
Personalkostnader	2	-397 370	-369 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 333	0
Summa rörelsekostnader		-851 905	-926 607
Rörelseresultat		-83 821	332 189
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 016	-32 599
Summa finansiella poster		-1 016	-72 599
Resultat efter finansiella poster		-84 837	259 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-50 000
Resultat före skatt		-34 837	209 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 423
Årets resultat		-34 837	158 167

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 663	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 663	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		26 663	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	34 055
Summa varulager		0	34 055
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		207	96
Summa kortfristiga fordringar		10 207	96
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 184	458 675
Redovisningsmedel		40 000	700 000
Summa kassa och bank		210 184	1 158 675
Summa omsättningstillgångar		220 391	1 192 826
SUMMA TILLGÅNGAR		247 054	1 192 826

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 999	833
Årets resultat		-34 837	158 167
Summa fritt eget kapital		24 162	159 000
Summa eget kapital		74 162	209 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 000	0
Skulder till koncernföretag	6	0	10 642
Skatteskulder		51 423	51 423
Övriga skulder		88 469	828 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	43 100
Summa kortfristiga skulder		172 892	933 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		247 054	1 192 826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	31 996	0
Vid årets slut	31 996	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 333	0
Vid årets slut	-5 333	0
Redovisat värde vid årets slut	26 663	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	40 000
-Nedskrivning av andelar	0	-40 000
-Lämnade villkorade aktieägartillskott till dotterföretag	0	400 000
-Nedskrivning av lämnade villkorade aktieägartillskott till dotterföretag	0	-400 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	50 000
	0	50 000

Av periodiseringsfonder utgör 0 kr (fg år 10 300 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Södertälje den 2023-06-30



Anders Liedholm
Styrelseledamot