

# Årsredovisning

för

## Lunds Kontorshotell AB

556700-4402

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Carlsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Lunds Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av kontorusrum i Lund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anneholm Holding AB, organisationsnummer; 559352-0028 med säte i Skånelän.

Företaget har sitt säte i Skånelän .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 440	1 526	1 500	1 321
Resultat efter finansiella poster	95	236	98	85
Soliditet (%)	62,1	65,1	43,3	42,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	23 020	188 315	<b>311 335</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 315	-188 315	<b>0</b>
Årets resultat			75 656	<b>75 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>211 335</b>	<b>75 656</b>	<b>386 991</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 426
årets vinst	75 656
	<b>177 082</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	77 082
	<b>177 082</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	7 358	120 141
Övriga fordringar	66 508	219 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	81 720	100 872
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>155 586</b>	<b>440 113</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	297 100	157 940
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>297 100</b>	<b>157 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>452 686</b>	<b>598 053</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

452 686

598 053

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

101 426

101 111

Årets resultat

75 656

188 315

**Summa fritt eget kapital**

**177 082**

**289 426**

**Summa eget kapital**

**277 082**

**389 426**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 501

50 340

Övriga skulder

0

18 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 103

139 942

**Summa kortfristiga skulder**

**175 604**

**208 627**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**452 686**

**598 053**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 30 år

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anneholm Holding AB, 559352-0058 med säte i Skånelän.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Löberöd 2024-06-28

*Johan Carlsson*  
Johan Carlsson  
Ledamot