

ÅRSREDOVISNING

FÖR

EMIDA PROPERTY AB

ORG NR 556974-8428

Räkenskapsåret 20220501 - 20230430

Emida Property AB
Org.nr 556974-8428

Årsredovisning för räkenskapsåret 20220501 - 20230430

Styrelsen avger följande årsredovisning:

| Innehåll: | Sida: |
|------------------------|----------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 6 |
| Årsstämmaprotokoll | Bilaga 1 |

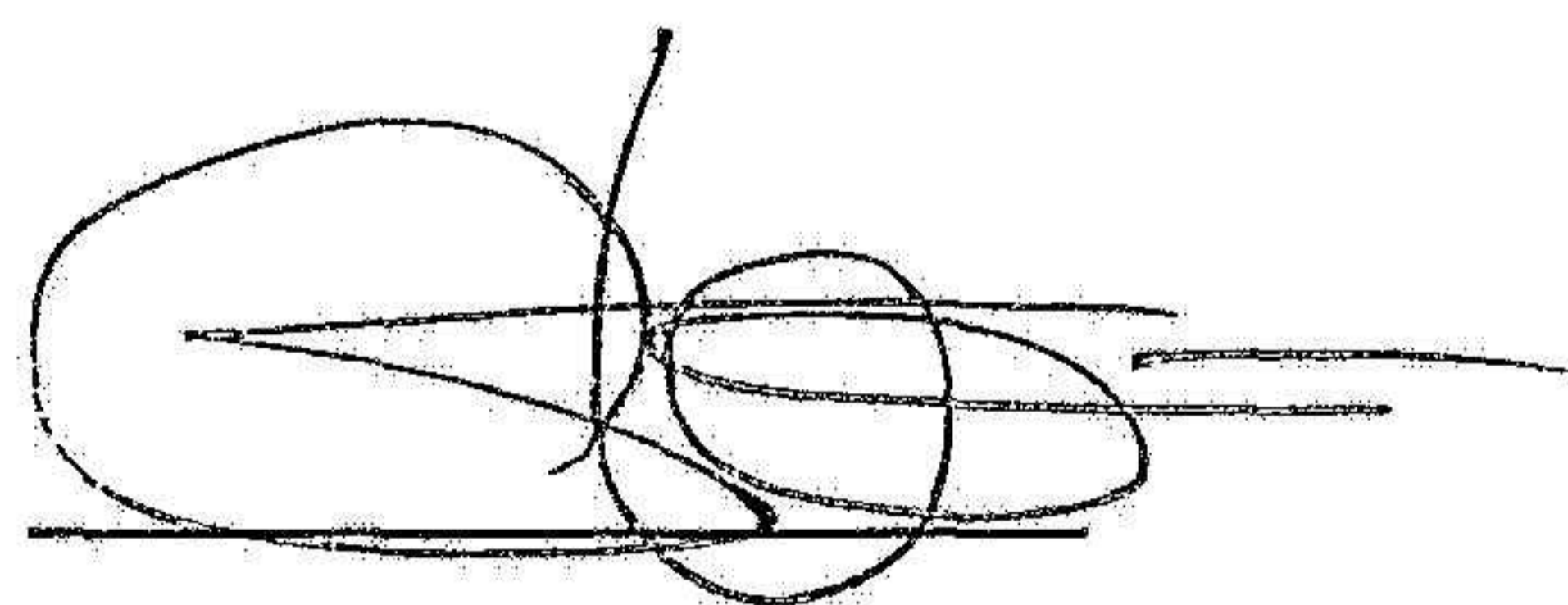
Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknade styrelseledamot och VD i Emida Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts.

Årsstämman den 20230610 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Veberöd den 10e juni 2023



Charlotte Wadström
Styrelseordförande/VD

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalhandlingen:

Stina Göransson
Stina Göransson
tfn. 0735 - 321135

PER OZENSVED
Per Ozensved

0768 - 970375

Emida Property AB
Org.nr 556974-8428

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2014 och skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, handel med hästar, tävlingsverksamhet, äga och förvalta aktier samt management inom logistik och inköp och förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets VD har i maj 2020 tillträtt en heltidsanställning vilket gör att verksamheten i bolaget kommer att vara begränsad under en period.

Hästen CHGs HotClazzette som inköptes år 2019 var tänkt att gå på export till Finland. Ett överenskommet pris med köparen var 160.000kr + moms.

Vid exportröntgen inför försäljningen upptäcktes en cysta i vänster hovled vilket ledde till att köpet inte genomfördes. En vidare undersökning gällande hästens brukbarhet utfördes under maj 2022. Hästen bedömdes som värdelös och såldes för en symbolisk summa som sällskapshäst/avelsto. Även hästlastbilen avyttrades i samband med att hästen lämnade. I övrigt har ingen verksamhet bedrivits.

| <i>Flerårsöversikt (tkr)</i> | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning, tkr | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -252 128 | -674 | -52.5 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 3 387 852 |
| Årets resultat | -270 248 |
| | 3 117 604 |

Årsredovisning Emida Property AB 556974-8428

Å

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Utdelning aktieägare (360kr/aktie) | 180 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 987 604kr |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god ekonomisk situation. Bolagets soliditet uppgår till 88%. Bolaget har en god likviditet vilket gör att bolaget kan fullgöra sina förpliktelser och genomföra planerade investeringar även efter att utdelning lämnats.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 20220501- 20230430 | 20210501- 20220430 |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | -10 550 | -68 452 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -44 365 | -12 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -54 915 | -80 452 |
| Rörelseresultat | | -272 915 | -80 452 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 4 | 20 726 | -598 600 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 61 | 5 000 |
| Förändring av finansiella anläggningstillgångar | | | |

| | | | |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| och kortfristiga placeringar | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | | 0 |
| Summa finansiella poster | | 20 787 | -593 600 |
| Resultat efter finansiella poster | | -252 128 | -674 052 |
| Skatt på årets resultat | | -18 120 | 0 |
| Årets resultat | 6 | -270 248 | -674 052 |

| | | | |
|----------------------|------------|-----------------|-----------------|
| Balansräkning | Not | 20230430 | 20220430 |
|----------------------|------------|-----------------|-----------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Immateriella anläggningstillgångar | 7 | 0 | 110 000 |
| Materiella anläggningstillgångar | 8 | 0 | 320 000 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 9 | 534 668 | 553 942 |
| Summa anläggningstillgångar | | 534 668 | 983 942 |

Omsättningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar | | 6033 | 5972 |
| Kassa och bank | | 3 032 902 | 2 892 718 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 038 936 | 2 898 690 |
| Summa tillgångar | | 3 573 604 | 3 882 632 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Årsredovisning Emida Property AB 556974-8428

Å

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 387 852 | 4 211 904 |
| Årets resultat | | -270 248 | -674 052 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 117 604 | 3 537 852 |
| Summa eget kapital | | 3 167 604 | 3 587 852 |
| Obeskattade reserver | 10 | 12 000 | 12 000 |
| Periodiseringsfond | | 50 000 | 50 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 62 000 | 62 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Skulder närstående | 11 | 344 000 | 234 000 |
| Upplupna kostnader o förutbet intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 344 000 | 234 000 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 573 604 | 3 882 632 |

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

| | | |
|---------------------|------|------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper
Årsbokslutet har upprättats enligt bokföringslagen.

Not 2 Nettoomsättning
Ingen försäljningsverksamhet har bedrivits i bolaget under räkneskapsåret

Not 3 Övriga externa kostnader
Rörelsens kostnader består av förvaltningskostnader

Årsredovisning Emida Property AB 556974-8428

Å

Not 4 Består av nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

Not 5 Består av ränteintäkter skattekontot

Not 6 Det negativa resultatet består främst av en ej realiserad förlust bestående av nedskrivning av kapitalförsäkring och aktiedepå.

Not 7 *Immateriella anläggningstillgångar*

Bestod av en nu avyttrad tävlingshäst som skulle gått på export till Finland i maj 2022 men ett röntgenfynd upptäcktes som gjorde att köparen drog tillbaka sitt bud. Tumören i hästens hov gör att den är obrukbar som ridhäst och hästen såldes som sällskap/avel för en symbolisk summa (20.000kr + moms)

Not 8 *Materiella anläggningstillgångar*

Bestod av en nu avyttrad begagnad hästlastbil

Not 9 *Kapitalförsäkring samt aktiedepå*

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Avanza kapitalförsäkring | ingående värde | 1 506 000 |
| Ingående nedskrivning | | -1 352 537 |
| Utgående uppskrivning | | +376 784 |
| Utgående redovisat värde | | 530 247 |

| | | |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| Avanza aktiedepå | ingående värde | 180 450 |
| Ingående nedskrivning | | -176 028 |
| Utgående redovisat värde | | 4 422 |

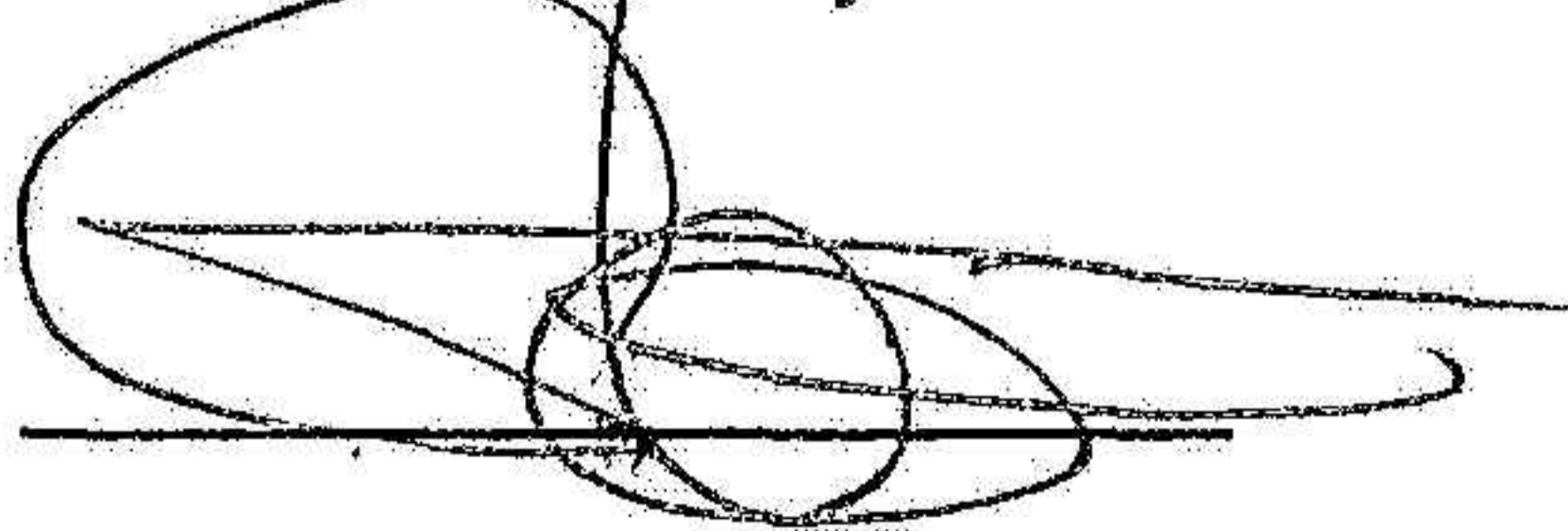
Not 10 *Obeskattade reserver*

| | | | |
|--------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Periodiseringsfond | 2020 50 000kr | 2017 12 000kr | totalt 62 000kr |
|--------------------|---------------|---------------|-----------------|

Not 11 *Skulder närstående*

Består av bokförd ännu ej uttagen aktieutdelning

Veberöd den 10e juni 2023



Charlotte Wadström
Styrelseordförande/VD