

Årsredovisning

Kungsbol Administration AB (556181-1810)

Räkenskapsåret
220101-221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023. 06 27 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Ängelholm 2023 07 15



Jeannette Lindahl

Årsredovisning 2022 för Kungsbol Administration AB

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsbol Administration AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2022.

Verksamhetsberättelse

Bolaget äger och förvaltar 2/9 av Lagern 4. Fastigheten Lagern 4 är en hyresfastighet i centrala Stockholm.

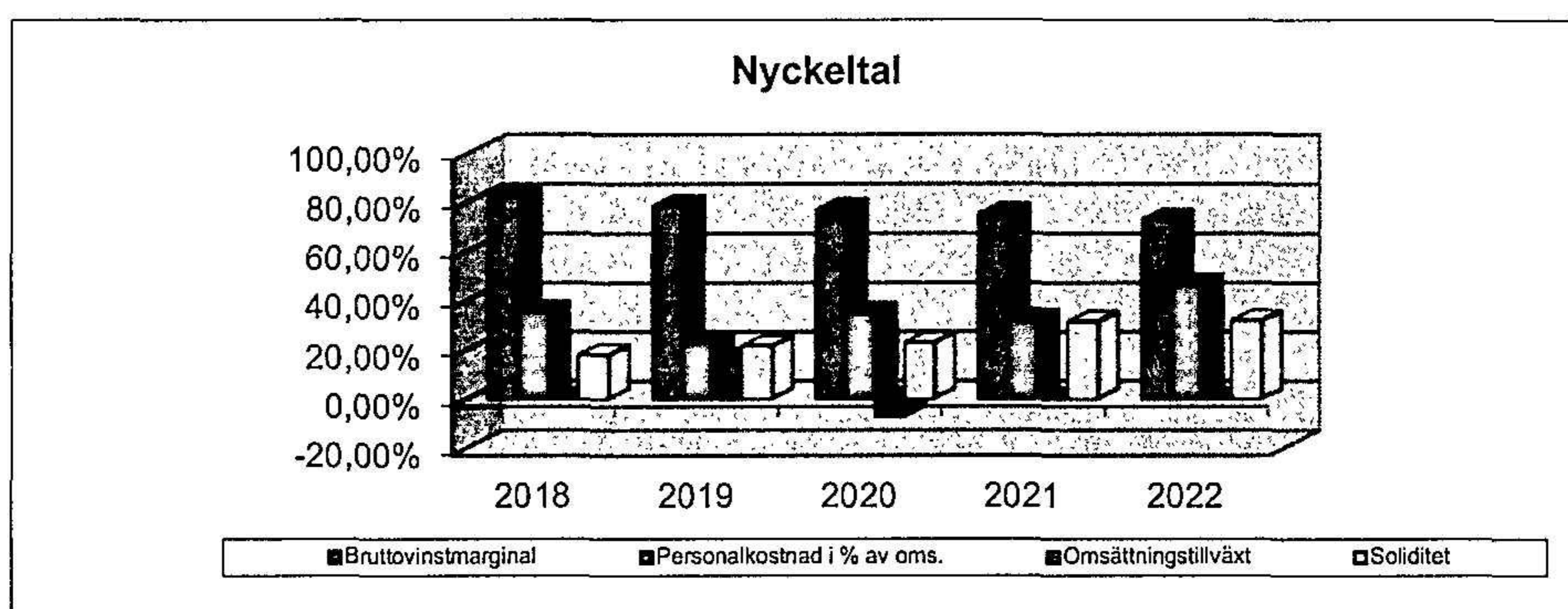
Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 751tkr	2 787tkr	2 744tkr	2 955tkr	2 541tkr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	531tkr	2 382tkr	736tkr	1288tkr	520tkr
Soliditet	32%	31%	23%	22%	18%

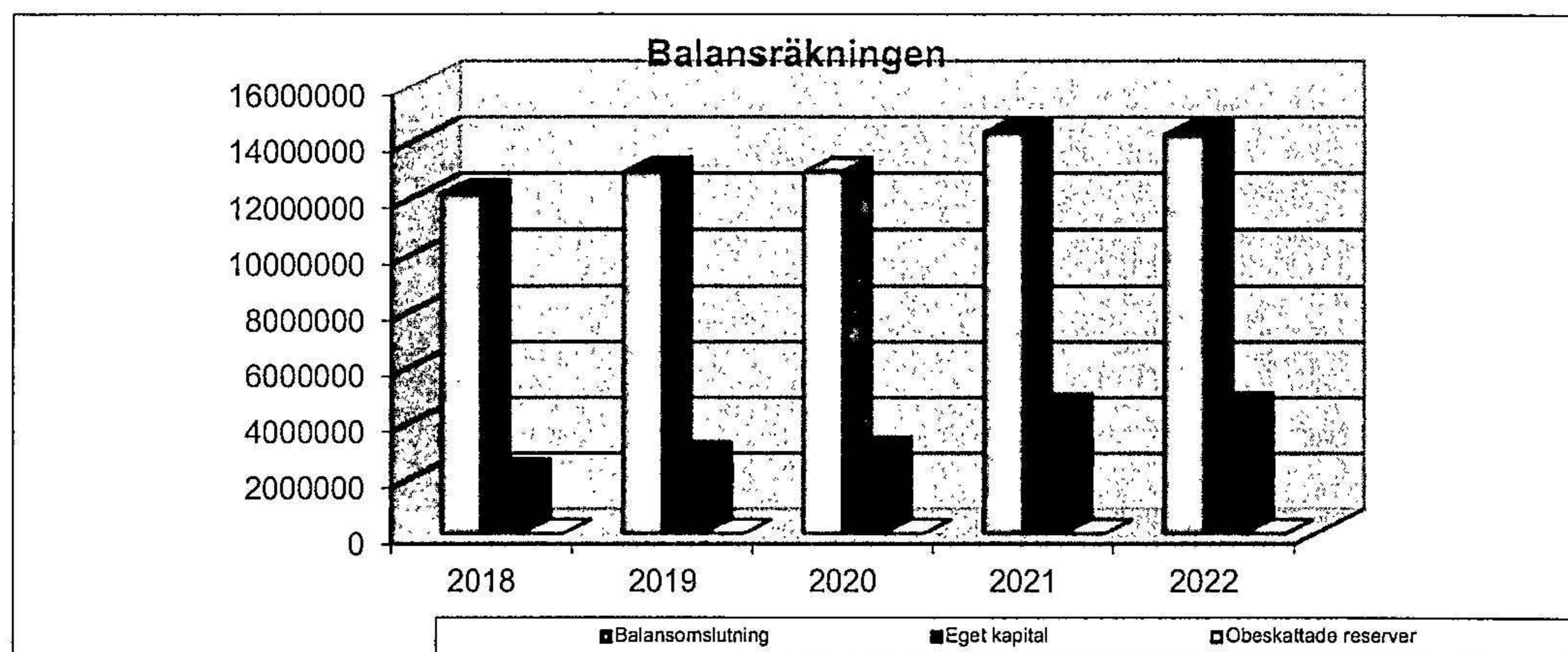
1



¹ Definition av nyckeltal:

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

121



Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	1 116 779	1 953 919
Enligt stäm- mobereslut: -utdelning			-400 000	-1 953 919
-omföring			1 953 919	
Årets resultat				421 184
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	2 670 698	421 184

Behandling av resultat

Till stämmans förfogande står balanserat resultat 2 670 698 kronor samt årets resultat 421 184 kronor, totalt 3 091 882 kronor. Styrelsen föreslår stämman att disponera vinsten enligt följande

–Disponeras för utdelning	400 000
–balanseras i ny räkning	2 691 882
	<u>3 091 882</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov liksom ställning i övrigt.

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Rörelseintäkter,</i>			
Nettoomsättning		2 750 903	2 786 658
<i>Summa intäkter</i>		<u>2 750 903</u>	<u>2 743 658</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-748 319	-680 030
Övriga externa kostnader		-64 224	-74 727
Personalkostnader	1	-1 282 780	-889 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-33 611	-33 611
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-2 128 934</u>	<u>-1 677 730</u>
Rörelseresultat		621 969	1 108 928
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		11 097	1 358 314
Räntekostnader och liknande kostnader		-102 214	-84 843
Summa finansiella poster		<u>-91 117</u>	<u>1 273 471</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		530 852	2 382 399
Skatt		-109 668	-428 480
Årets resultat		<u>421 184</u>	<u>1 953 919</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 212 252	2 245 863
		<u>2 212 252</u>	<u>2 245 863</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	3	6 808 000	6 808 000
		<u>6 808 000</u>	<u>6 808 000</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>9 020 252</u>	<u>9 053 863</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 902	113 278
Övriga fordringar		80 265	60 915
Förutbetalda kostnader och upplupna in- täkter		52 190	25 721
		<u>303 357</u>	<u>199 914</u>
Kassa och bank		4 932 766	5 087 321
		<u>4 932 766</u>	<u>5 087 321</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>5 236 123</u>	<u>5 287 235</u>
Summa tillgångar		<u>14 256 375</u>	<u>14 341 098</u>


fel

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
		<u>1 440 000</u>	<u>1 440 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 670 698	1 116 779
Årets resultat		421 184	1 953 919
		<u>3 091 882</u>	<u>3 070 698</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>4 531 882</u>	<u>4 510 698</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	4,5,6		
Långfristiga skulder		9 025 120	9 003 070
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>9 025 120</u>	<u>9 003 070</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 759	52 988
Skatteskulder			171 959
Övriga kortfristiga skulder		198 321	162 005
Upplupna kostnader och förutbetalda in- täkter		478 293	440 378
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>699 373</u>	<u>827 330</u>
Summa eget kapital och skulder		14 256 375	14 341 098

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnader och mark 50 – 100 år

Inventarier 5 år

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 **Personal**

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,0	2,0

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Bolaget äger 2/9 av fastigheten Lagern 4, Stockholm. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 38 888 889 kronor varav 16 000 000 kronor avser byggnader och 22 888 889 kronor avser mark.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 635	1 589 635
Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 555 556	1 555 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 191	3 145 191
Ingående ackumulerade avskrivningar	899 328	865 717
Avyttrad fastighet	–	–
Årets avskrivningar	33 611	33 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	932 939	899 328
Utgående planenligt restvärde	2 212 252	2 245 863

Not 3 Inventarier och verktyg

	2021-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Årets avyttring	-400 000	-400 000
Årets inköp	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–
Akkumulerade avskrivningar	293 348	293 348
Avskrivning avyttrade inventarier	46 649	46 649
Årets avskrivningar	60 003	60 003
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	–	–
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Värdepapper Sverige</i>		
Anskaffningsvärde	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000
Marknadsvärde	6 081 672	6 081 672
<i>Försäkringsfond</i>		
Anskaffningsvärde	1 808 000	1 808 000
Utgående redovisat värde	1 808 000	1 808 000
Marknadsvärde	1 808 000	1 808 000

Not 4 Skuldposters förfallotid

Av skuldbeloppen förfaller 8 900 000 (8 899 967) kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.


Not 5 Skulder för vilka säkerhet ställts

	2022-12-31		2021-12-31	
	Företagsin- teckning	Fastighets- inteckning	Företagsin- teckning	Fastighets- inteckning
Checkräkningskredit	—	—	—	—
Skulder till kreditinstitut		8 900 000		8 900 000

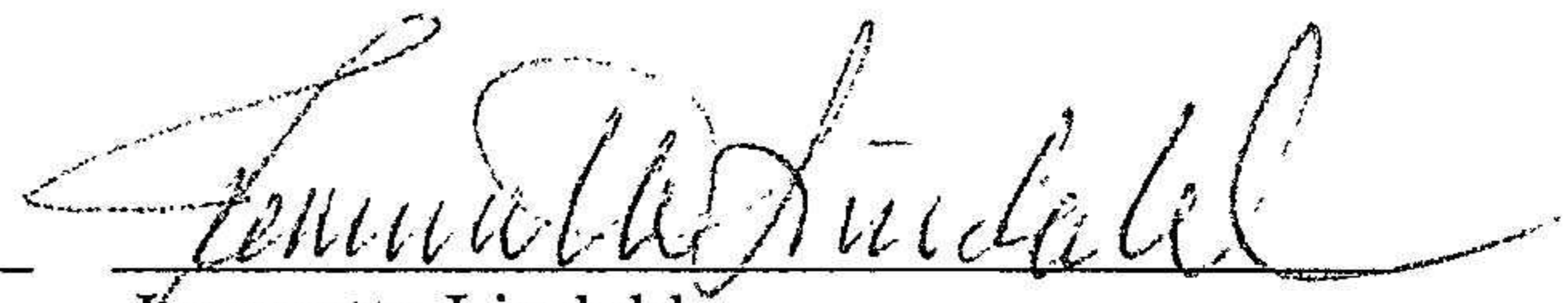
Not 6 Ställda panter

<i>Ställda panter m m</i>	2022	021
Fastighetsinteckningar	9 519 333	9 519 333
	9 519 333	9 519 333
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

Ängelholm den 29/6 2023

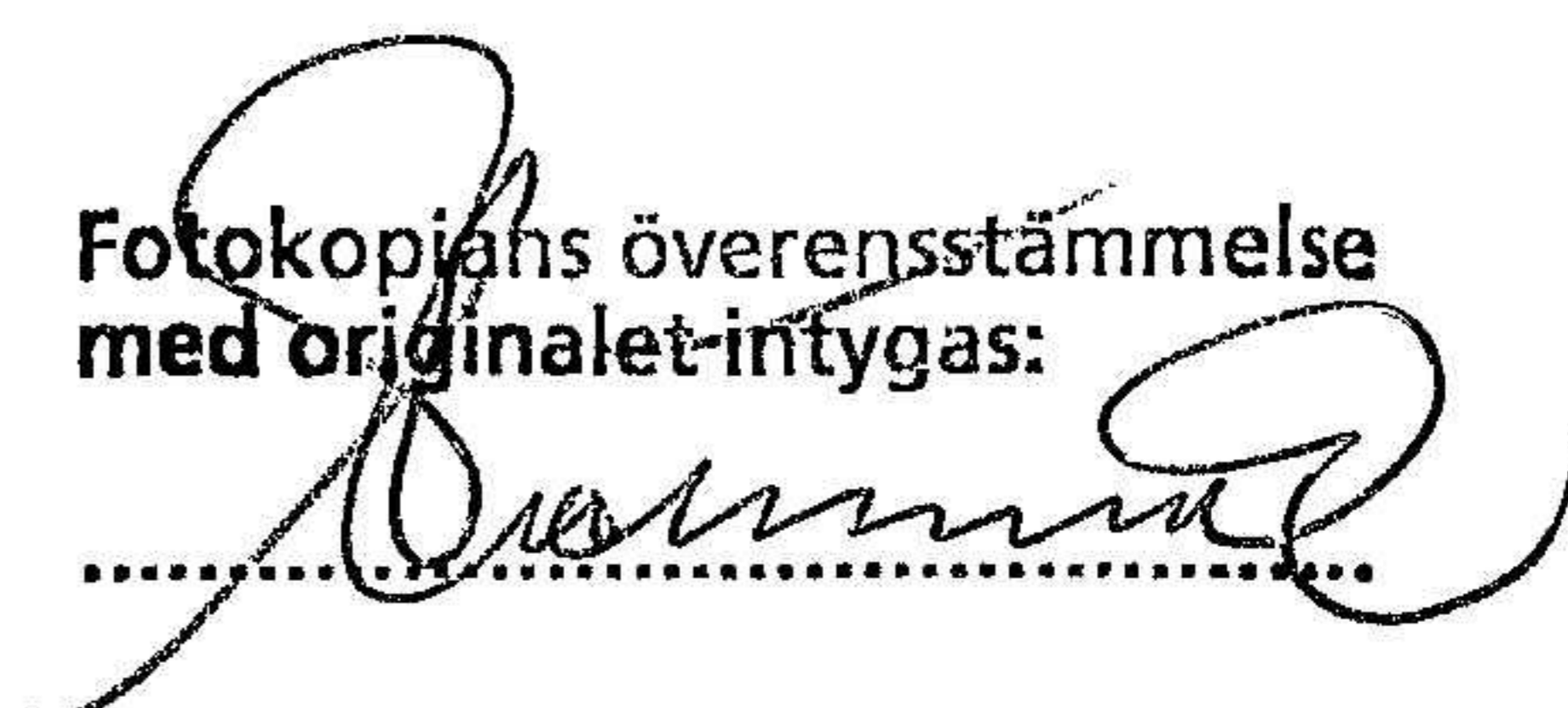


Katja Larsson
Ordförande



Jeannette Lindahl

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....