

Årsredovisning för

NST Fastigheter AB

559193-0036

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NST Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2023-06-12


Jakob Fransson

2023061621843

Årsredovisning för

NST Fastigheter AB

559193-0036

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingela Rosengren

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

2023061621844

k

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NST Fastigheter AB, 559193-0036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 473 670	775 000	858 000	749 999
Resultat efter finansiella poster	-11 850	88 629	35 594	-23 314
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		59 627
Årets resultat			6 441
Vid årets slut	50 000		66 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 068, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	59 627
årets resultat	6 441
Totalt	66 068
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 068
Summa	66 068

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 473 700	775 000
Övriga rörelseintäkter		-	105 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 473 700	880 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-360 696	-
Övriga externa kostnader		-723 995	-538 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 270	-98 698
Summa rörelsekostnader		-1 240 961	-636 909
Rörelseresultat		232 739	243 091
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 589	-160 100
Summa finansiella poster		-244 589	-160 100
Resultat efter finansiella poster		-11 850	82 991
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-20 000
Resultat före skatt		8 150	62 991
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 709	-12 992
Årets resultat		6 441	49 999

2023061621846

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 624 379	9 718 849
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 347	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 628 726	9 718 849
Summa anläggningstillgångar		9 628 726	9 718 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450 875	-
Fordringar hos koncernföretag		32 000	-
Övriga fordringar		41 318	17 895
Summa kortfristiga fordringar		524 193	17 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 019	29 824
Summa kassa och bank		46 019	29 824
Summa omsättningstillgångar		570 212	47 719
SUMMA TILLGÅNGAR		10 198 938	9 766 568

2023061621847

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 627	9 627
Årets resultat		6 441	49 999
Summa fritt eget kapital		66 068	59 626
Summa eget kapital		116 068	109 626
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	20 000
Summa obeskattade reserver		-	20 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 807 906	7 217 910
Övriga skulder		250 000	378 000
Summa långfristiga skulder		7 057 906	7 595 910
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		410 004	373 752
Leverantörsskulder		19 182	501 429
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 282 416	1 113 288
Skatteskulder		77 281	47 562
Övriga skulder		186 804	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 277	5 001
Summa kortfristiga skulder		3 024 964	2 041 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 198 938	9 766 568

2023061621848

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 949 835	6 510 877
-Nyanskaffningar	61 800	3 438 958
	<u>10 011 635</u>	<u>9 949 835</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-230 986	-132 288
-Årets avskrivning enligt plan	-156 270	-98 698
	<u>-387 256</u>	<u>-230 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 624 379</u>	<u>9 718 849</u>

2023061621849

N

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

5 167 890

5 167 890

2023061621850

R

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

7 675 000

7 675 000

Summa ställda säkerheter

7 675 000

7 675 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2023061621851

R

Underskrifter

Kumla 2023-06-12



Jakob Fransson
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

202306162185Z

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

