

Årsredovisning för
Bil & Traktor Fastighets AB

559194-9317

Räkenskapsåret

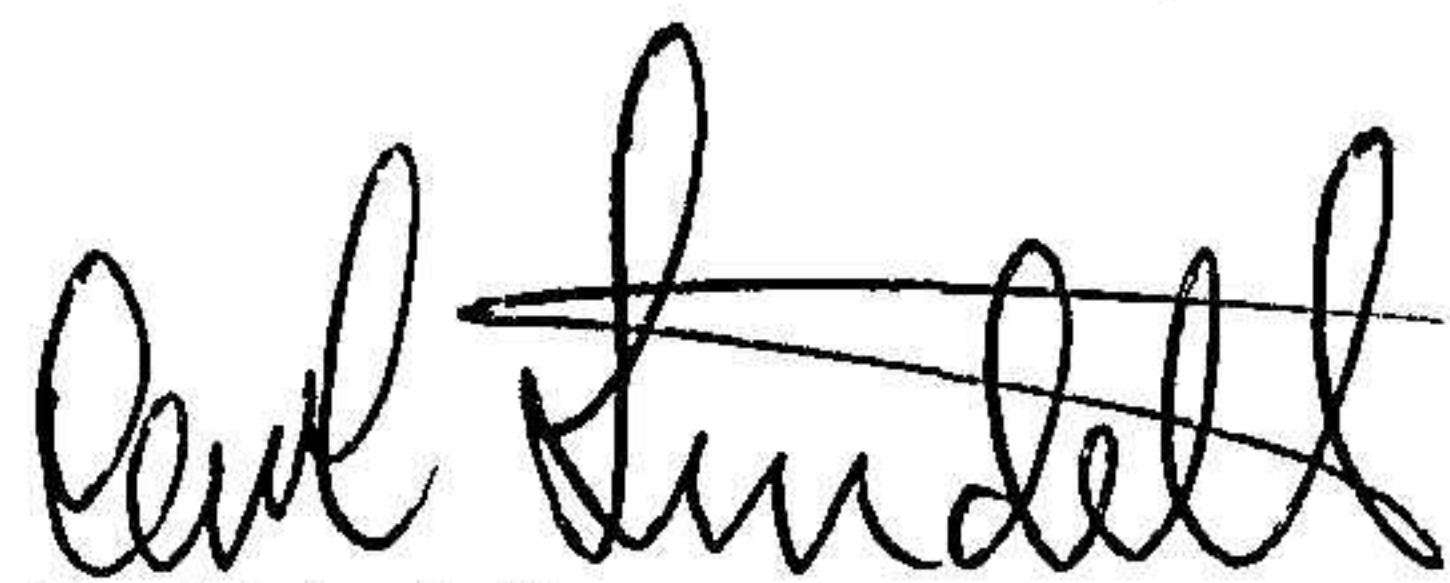
2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Carl Lindell
Styrelseledamot

Grästorp

2025-01-24

Årsredovisning för
Bil & Traktor Fastighets AB

559194-9317

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bil & Traktor Fastighets AB, 559194-9317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bil & Traktor Fastigheter AB äger fastigheten Kalmar Fallskärmen 11 i Kalmar. Fastigheten hyrs ut till Axima Kalmar Öland AB.

Bolaget ägs till 40% av Axima AB 556665-9487, 40% av Roger Johnssons bil och service AB 556694-5225 samt 20% av Smålandsnöten AB 556592-9246.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 460	1 250	1 200	1 700
Resultat efter finansiella poster	217	54	16	499
Soliditet %	6,4	4,7	3,3	3,2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	403	167
Balanseras i ny räkning		167	-167
Årets resultat			217
Utgående balans	50	570	217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	570 056
Årets resultat	217 488
Medel att disponera	787 544
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	787 544
Summa	787 544

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 460	1 250
Övriga rörelseintäkter		0	83
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 460	1 333
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-339	-350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-466	-466
Summa rörelsens kostnader		-805	-816
Rörelseresultat		655	517
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439	-464
Summa resultat från finansiella poster		-438	-463
Resultat efter finansiella poster		217	54
Resultat före skatt		217	54
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	113
Summa skatter		0	113
Årets resultat		217	167

2025020308454

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 051	12 517
Summa materiella anläggningstillgångar		12 051	12 517
Summa anläggningstillgångar		12 051	12 517
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		66	0
Övriga fordringar		82	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19	0
Summa kortfristiga fordringar		167	87
Kassa och bank			
Kassa och bank		792	556
Summa kassa och bank		792	556
Summa omsättningstillgångar		959	643
SUMMA TILLGÅNGAR		13 010	13 160

2025020308455

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		570	403
Årets resultat		217	167
Summa fritt eget kapital		788	570
Summa eget kapital		838	620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 638	7 088
Övriga skulder	3	4 865	4 865
Summa långfristiga skulder		11 503	11 953
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450	450
Leverantörsskulder		21	17
Aktuella skatteskulder		0	8
Övriga skulder		179	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	12
Summa kortfristiga skulder		670	587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 010	13 160

2025020308456

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Redovisningsprinciper för intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Avskrivningstider, materiella anläggningstillgångar /År

INDUSTRIBYGGNAD

Stomme och grund, 50 år

Rör, värme och sanitet, 27 år

Yttetak och ytterfasad inkl. fönster, 25 år

EI, 25 år

Ventilation, 20 år

Inre ytskikt, 15 år

Diverse övrigt, 15 år

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	14 596	14 596
Utgående anskaffningsvärden	14 596	14 596
Ingående avskrivningar	-2 079	-1 613
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-466	-466
Utgående avskrivningar	-2 545	-2 079
Redovisat värde	12 051	12 517

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden mark 2 933 Tkr

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder till kreditinstitut	4 838	5 288
Övriga skulder	4 865	4 865
Summa	9 703	10 153

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-10-31	2023-10-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	9 000	9 000
Summa ställda säkerheter		9 000	9 000

2025020308458

Underskrifter

Gräs
Datum framgår av den digitala underskriften.

Carl Lindell
Styrelseordförande

Roger Jonsson
Styrelseledamot

Krister Petersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

2025020308459

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

CARL LINDELL

2b2619a2-2cc3-4bab-a544-6478e8fcd69 - 2025-01-19 22:44:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 54e6dd0f-1e66-471c-a616-6e2e8ef5049d - SE

Jan Anders Roger Jonsson

29b02d9f-db7c-45d8-9c39-26150b8c0fd4 - 2025-01-21 17:07:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a328102c-349b-40a6-95ee-bd1c9fb74c50 - SE

KRISTER PETERSSON

fbf00393-82a5-4581-947e-61a4e0966e7c - 2025-01-21 18:35:44 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 208e47b3-a07f-4907-9a29-6cc1125baaa4 - SE

Kjell Christer Larsson

33fd258a-5f5b-4842-ae7b-a1e155c3b225 - 2025-01-24 14:33:38 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 47110216-ed40-4d13-90f5-2b2e51721810 - SE

2025020308460

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bil & Traktor Fastighets AB, org.nr 559194-9317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bil & Traktor Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bil & Traktor Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bil & Traktor Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025020308462

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bil & Traktor Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bil & Traktor Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Christer Larsson

Christer Larsson

Auktoriserad revisor

Perneo dokumentnyckel: PXZI4-PN4EL-8834X-FTOHE-2H23J-GN5N7

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kjell Christer Larsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: eeebe3a89f2c81[...]86c3933189b00

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-24 12:45:40 UTC



2025020308463

Penneo dokumentnyckel: PXZI4-PN4EL-8834X-FT0HE-2H23J-GN5N7

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.