

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege Stockholmsynglingen AB

556647-6676

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatsdisposition.

Stockholm 20 mars 2024



Stefan Dahlbo



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege Stockholmsynglingen AB

556647-6676

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege Stockholmsynglingen AB
556647-6676

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE STOCKHOLMSYNGLINGEN AB

Styrelsen för Fabege Stockholmsynglingen AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ynglingen 10 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	40 582	40 668	37 790	35 269
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11 694	15 601	15 502	13 270
Soliditet	2%	3%	3%	3%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	10 952	-777	10 295
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-777	777	0
Årets resultat				-3 963	-3 963
Utgående balans	100	20	10 175	-3 963	6 332



Fabege Stockholmsynglingen AB
556647-6676

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	10 174 688
Årets förlust	-3 962 351
	<u>6 212 337</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>6 212 337</u>
	<u>6 212 337</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Stockholmsynglingen AB
556647-6676

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		40 582	40 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 582	40 668
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-9 958	-10 566
Övriga externa kostnader		-4 228	-3 794
Avskrivningar		-3 527	-3 517
Summa rörelsekostnader		-17 713	-17 877
Rörelseresultat		22 869	22 791
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31	36
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 207	-7 262
Summa finansiella poster		-11 175	-7 190
Resultat efter finansiella poster		11 694	15 601
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 657	-16 378
Summa bokslutsdispositioner		-15 657	-16 378
Resultat före skatt		-3 963	-777
ÅRETS RESULTAT		-3 963	-777

Fabege Stockholmsynglingen AB
556647-6676

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	400 218	402 948
Inventarier, verktyg och installationer	6	22	33
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 644	1 170
Summa materiella anläggningstillgångar		402 884	404 151
Summa anläggningstillgångar		402 884	404 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		366	384
Övriga fordringar		-	277
Summa kortfristiga fordringar		366	661
Summa omsättningstillgångar		366	661
SUMMA TILLGÅNGAR		403 250	404 812

Fabege Stockholmsynglingen AB
556647-6676

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

10 175

10 952

Årets resultat

-3 963

-777

Summa fritt eget kapital

6 212

10 175

Summa eget kapital

6 332

10 295

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

391 785

389 821

Summa långfristiga skulder

391 785

389 821

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

427

205

Skatteskulder

269

429

Övriga skulder

1 391

1 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 046

2 755

Summa kortfristiga skulder

5 133

4 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

403 250

404 812

2024053128396



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 130 AB, org nr 559272-3075, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -11 205 tkr (fg år -7 262).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 192	461 160
Inköp	9	1
Aktivering	777	1 031
Utgående anskaffningsvärden	462 978	462 192
Ingående avskrivningar	-59 244	-55 733
Årets avskrivningar	-3 516	-3 511
Utgående avskrivningar	-62 760	-59 244
Redovisat värde	400 218	402 948

Fabege Stockholmsynglingen AB
556647-6676

2024053128397

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54	54
Utgående anskaffningsvärden	54	54
Ingående avskrivningar	-21	-17
Årets avskrivningar	-11	-4
Utgående avskrivningar	-32	-21
Redovisat värde	22	33

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170	1 451
Inköp	2 251	750
Aktivering	-777	-1 031
Utgående anskaffningsvärden	2 644	1 170
Redovisat värde	2 644	1 170

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	391 785	389 821
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	391 785	389 821

Stockholm den 20 mars 2024

Stefan Dahlbo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024

Deloitte AB

Peter Ekberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513225268

Dokument

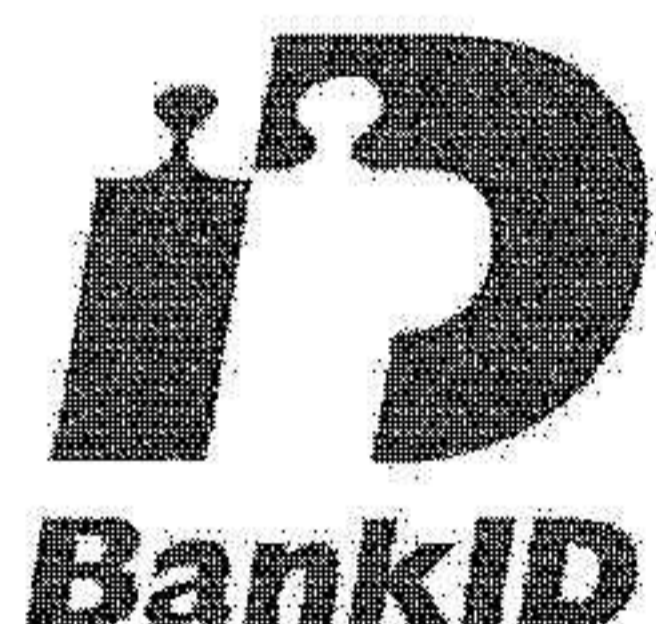
287 ÅR Fabege Stockholmsynglingen AB 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-03-20 08:42:43 CET (+0100) av Maria
Mickels (MM)
Färdigställt 2024-03-20 11:26:22 CET (+0100)

Initierare

Maria Mickels (MM)
Fabege AB
Org. nr 556049-1523
maria.mickels@fabege.se
+46703047472

Signerare

Stefan Dahlbo (SD)
Fabege AB (publ)
stefan.dahlbo@fabege.se
+46703531888



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN DAHLBO"
Signerade 2024-03-20 09:55:29 CET (+0100)

Peter Ekberg (PE)
Deloitte AB
petekberg@deloitte.se
+46738971054



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER EKBERG"
Signerade 2024-03-20 11:26:22 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabege Stockholmsynglingen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fabege Stockholmsynglingen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Peter Ekberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024053128399

PETER EKBERG

Undertecknare

Serienummer: 19711026xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-03-20 10:30:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>