

Årsredovisning för
Niclas Jämstorp Fastighets AB

556895-1015

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jämstorp
Styrelseledamot

2026-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niclas Jämstorp Fastighets AB, 556895-1015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jämstorps Holding AB, org nr 559060-7171, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 545 298	2 246 270	2 057 348	927 844
Resultat efter finansiella poster	106 938	444 021	605 433	-51 929
Soliditet %	22,6	20,4	17,7	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	658 197	289 951
Balanseras i ny räkning		289 952	-289 951
Årets resultat			81 184
Belopp vid årets utgång	50 000	948 149	81 184

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	948 149
Årets resultat	81 184
Summa	1 029 333
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 029 333
Summa	1 029 333

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 545 298	2 246 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 545 298	2 246 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 869 399	-1 247 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 700	-300 806
Summa rörelsekostnader		-2 236 099	-1 547 830
Rörelseresultat		309 199	698 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	624
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-202 261	-255 043
Summa finansiella poster		-202 261	-254 419
Resultat efter finansiella poster		106 938	444 021
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 149	-117 851
Förändring av överavskrivningar		11 717	23 842
Summa bokslutsdispositioner		-19 432	-94 009
Resultat före skatt		87 506	350 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 322	-60 061
Årets resultat		81 184	289 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 375 607	5 569 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	528 718	429 191
Summa materiella anläggningstillgångar		5 904 325	5 998 525
Summa anläggningstillgångar		5 904 325	5 998 525
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		62 500	62 500
Summa varulager m.m.		62 500	62 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 245	69 778
Övriga fordringar		26 321	53 861
Summa kortfristiga fordringar		105 566	123 639
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 405	354 922
Summa kassa och bank		233 405	354 922
Summa omsättningstillgångar		401 471	541 061
SUMMA TILLGÅNGAR		6 305 796	6 539 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		948 149	658 197
Årets resultat		81 184	289 951
Summa fritt eget kapital		1 029 333	948 148
Summa eget kapital		1 079 333	998 148
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		286 814	255 665
Ackumulerade överavskrivningar		152 429	164 146
Summa obeskattade reserver		439 243	419 811
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 546 244	2 653 140
Skulder till koncernföretag		1 771 240	1 071 240
Summa långfristiga skulder		4 317 484	3 724 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 896	106 896
Leverantörsskulder		79 378	94 976
Skulder till koncernföretag		0	900 000
Skatteskulder		0	83 291
Övriga skulder		60 739	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 723	212 084
Summa kortfristiga skulder		469 736	1 397 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 305 796	6 539 586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	98 842	90 837

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 305 639	4 779 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 525 993
Utgående anskaffningsvärden	6 305 639	6 305 639
Ingående avskrivningar	-736 305	-572 931
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-193 727	-163 374
Utgående avskrivningar	-930 032	-736 305
Redovisat värde	5 375 607	5 569 334

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 169	600 169
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	272 500	275 000
Utgående anskaffningsvärden	1 147 669	875 169
Ingående avskrivningar	-445 978	-308 546
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 973	-137 432
Utgående avskrivningar	-618 951	-445 978
Redovisat värde	528 718	429 191

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 889 900	3 296 796

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 054 000	3 054 000
Summa ställda säkerheter	3 054 000	3 054 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Kristianstad

Niclas Jämstorp

Niclas Jämstorp
Styrelseledamot

2026-04-08

Datum