

Årsredovisning för  
**Rovint Fastigheter AB**  
559439-5419

Räkenskapsåret  
**2023-06-28 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rovint Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-07-14

  
Carina Wärme

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rovint Fastigheter AB, 559439-5419, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-28 - 2024-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2023 och bedriver fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därtill hörande verksamhet.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-85 168
Soliditet, %	-2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insättning aktiekapital	25 000		
Årets resultat			-85 168
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-85 168</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -85 168, disponeras enligt följande:

Årets resultat	-85 168
Totalt	-85 168
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-85 168
Summa	-85 168

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-28- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-37 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<hr/> -47 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-85 168
<b>Rörelseresultat</b>		<hr/> -85 168
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat efter finansiella poster		<hr/> -85 168
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		<hr/> -85 168
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<hr/> -85 168

2024072506584

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	3 862 817
Summa materiella anläggningstillgångar		3 862 817
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 862 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		4 269
Summa kassa och bank		4 269
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 867 086</b>

2024072506585

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-85 168
Summa fritt eget kapital		-85 168
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-60 168</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		3 920 000
Summa långfristiga skulder		3 920 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		929
Skatteskulder		6 325
Summa kortfristiga skulder		7 254
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 867 086</b>

2024072506586

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

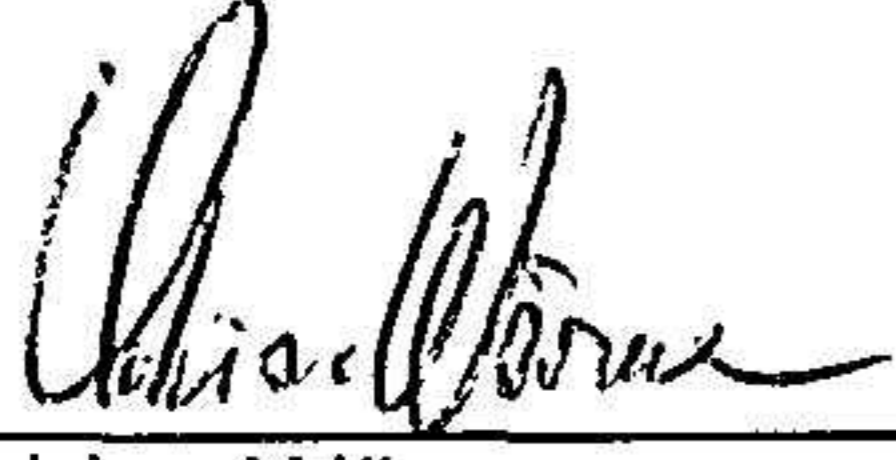
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 910 200
	<u>3 910 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-47 383
	<u>-47 383</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>3 862 817</u></b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Wärmes Asfalt AB, Org.nr 556418-5295 säte Norrtälje Kommun.

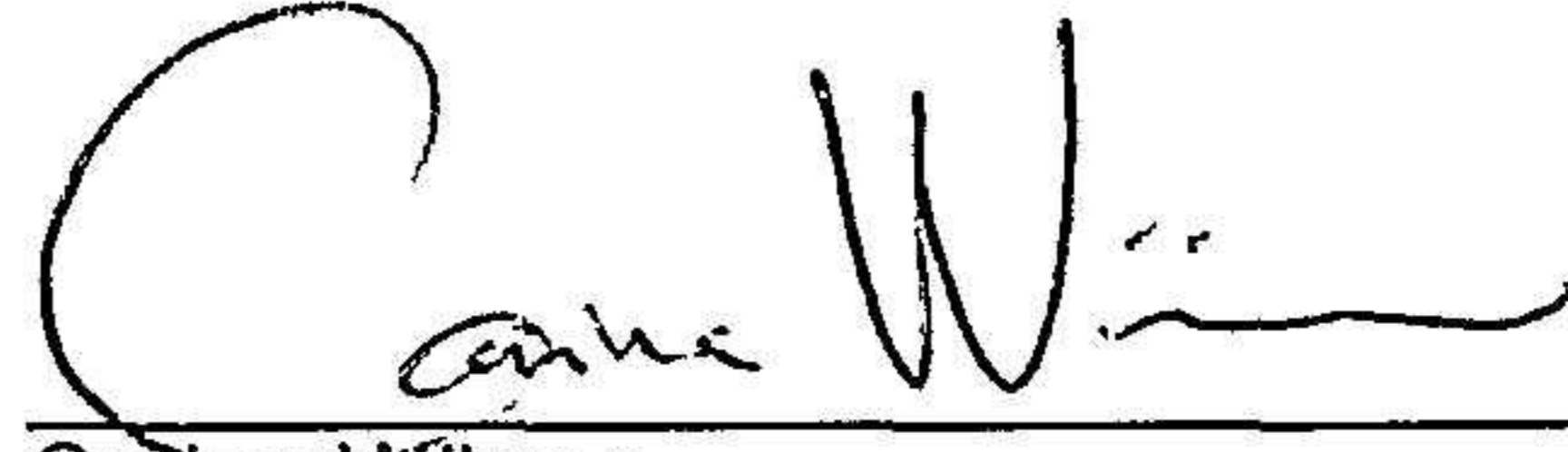
## Underskrifter

Norrtälje 2024-07-14



Tobias Wärme  
Styrelseledamot

2024-07-14  
Datum



Carina Wärme  
Styrelseledamot

2024-07-14  
Datum

2024072506588