

Årsredovisning

för

Derome Charleshill Fastighet AB

559001-2588

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Derome Charleshill Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Derome Fastighet AB 556329-6572.

Bolaget ska äga och förvalta aktier.

Bolaget äger Charleshill Fastighet AB till 50%, resterande 50% ägs av Carnmark Fastighet AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	14 850	14 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-14 850	-14 850
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	50

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader	2, 3		
Övriga externa kostnader		-1 790	-1 500
		-1 790	-1 500
Rörelseresultat		-1 790	-1 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	14 850 000
		0	14 850 000
Resultat efter finansiella poster		-1 790	14 848 500
Bokslutsdispositioner	5	1 790	1 500
Resultat före skatt		0	14 850 000
Årets resultat		0	14 850 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	14 850 000
Andelar i intresseföretag	7, 8	25 000	25 000
		25 000	14 875 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	14 875 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 790	3 000
		1 790	3 000
<i>Kassa och bank</i>		23 210	22 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		50 000	14 900 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

0

14 850 000

0

14 850 000

Summa eget kapital

50 000

14 900 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 000

14 900 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB, 556329-6572, med säte i Varberg.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Uppskattning och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	14 850 000
	0	14 850 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	-1 790	-1 500
	-1 790	-1 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 850 000	0
Tillkommande fordringar	0	14 850 000
Avgående fordringar	-14 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 850 000
Utgående redovisat värde	0	14 850 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	2 325 000
Avgående fordringar	0	-2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Charleshill Fastighet AB	50	250	25 000 25 000
	Org.nr	Säte	
Charleshill Fastighet AB	559002-8881	Varberg	

Not 9 Antal aktier

Namn

Antal Aktier

**Antal
aktier**

500

500

Varberg

Karl-Eric Andersson

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2024-05-31

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

2024-05-29

Nina Andersson

Nina Andersson

2024-05-30

Karin Andersson

Karin Andersson

2024-05-30

Patrik Westin

Patrik Westin

Verkställande direktör

2024-05-30