

# Årsredovisning

för

Markbolaget Väsjön 2 AB

Org.nr. 559121-9836

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Skugge, Styrelseledamot  
2024-07-14

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark. Bolaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-14 160	0	0	0
Soliditet (%)	8	5	1	1	1

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	960 000	-14 160	995 840
Erhållna aktieägartillskott	0	290 000	0	290 000
Balanseras i ny räkning	0	-14 160	14 160	0
Årets resultat	0	0	-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	50 000	1 235 840	-1 250	1 284 590

### Kommentar

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott på 1 250 000 (960 000) kronor.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 235 840
Årets resultat	-1 250
Summa	1 234 590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 234 590
Summa	1 234 590

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-14 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-14 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-14 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-14 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>-14 160</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-14 160</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		16 081 564	21 957 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 081 564</b>	<b>21 957 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 081 564</b>	<b>21 957 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 063	35 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 063</b>	<b>35 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 063</b>	<b>35 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 201 627</b>	<b>21 993 314</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 235 840	960 000
Årets resultat		-1 250	-14 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 234 590</b>	<b>945 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 284 590</b>	<b>995 840</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		14 650 287	20 915 287
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 650 287</b>	<b>20 915 287</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 813	0
Övriga skulder		175 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 937	32 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 750</b>	<b>82 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 201 627</b>	<b>21 993 314</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>
<b>Byggnader</b>	
Mark	0

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 957 830	21 042 232
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	123 734	915 598
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 081 564</b>	<b>21 957 830</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-6 000 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 081 564</b>	<b>21 957 830</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Per Skugge*

*Johan Grevelius*

Per Skugge

Johan Grevelius

2024-07-14

2024-07-14

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**