

Årsredovisning
för
Coquus Falsterbo AB
559296-2061

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Kock, Verkställande direktör
2025-12-05

Styrelsen och verkställande direktören för Coquus Falsterbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	67	93	2	0
Resultat efter finansiella poster	-2 244	-3 076	-5 072	-400
Soliditet (%)	9,4	3,3	8,7	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar med 30% jämfört med föregående år då hyresintäkter för fastighet i Falsterbo har minskar på grund av färre uthyrningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 188 266	-2 075 894	1 137 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 075 894	2 075 894	0
Erhållna aktieägartillskott		3 260 000		3 260 000
Årets resultat			-913 710	-913 710
Belopp vid årets utgång	25 000	4 372 372	-913 710	3 483 662

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdag till 10 060 000 kr (6 800 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 372 372
årets förlust	-913 710
	3 458 662

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 458 662
	3 458 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

67 497

92 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

67 497

92 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-545 706

-735 604

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-424 637

-399 195

Summa rörelsekostnader

-970 343

-1 134 799

Rörelseresultat

-902 846

-1 041 801

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 466

39 374

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 372 330

-2 073 467

Summa finansiella poster

-1 340 864

-2 034 093

Resultat efter finansiella poster

-2 243 710

-3 075 894

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 330 000

1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

1 330 000

1 000 000

Resultat före skatt

-913 710

-2 075 894

Årets resultat

-913 710

-2 075 894

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 763 374	32 009 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	490 266	668 733
Summa materiella anläggningstillgångar		32 253 640	32 678 277
Summa anläggningstillgångar		32 253 640	32 678 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 250	5 625
Övriga fordringar		20 709	86 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 826	91 247
Summa kortfristiga fordringar		59 785	182 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 500	2 003 869
Summa kassa och bank		40 500	2 003 869
Summa omsättningstillgångar		100 285	2 186 828
SUMMA TILLGÅNGAR		32 353 925	34 865 105

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 372 372	3 188 265
Årets resultat		-913 710	-2 075 894
Summa fritt eget kapital		3 458 662	1 112 371
Summa eget kapital		3 483 662	1 137 371
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	13 500 000
Skulder till koncernföretag		24 696 942	15 275 980
Summa långfristiga skulder		24 696 942	28 775 980
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		57 695	40 349
Skulder till koncernföretag		3 891 246	3 979 229
Skatteskulder		19 599	18 812
Övriga skulder		117 383	211 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 398	202 231
Summa kortfristiga skulder		4 173 321	4 951 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 353 925	34 865 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader för långsiktiga skulder	229 543	0
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	1 142 016	2 073 238
Övriga räntekostnader	770	229
	1 372 329	2 073 467

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 479 937	32 479 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 479 937	32 479 937
Ingående avskrivningar	-470 393	-224 220
Årets avskrivningar	-246 170	-246 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 563	-470 393
Utgående redovisat värde	31 763 374	32 009 544

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	892 342	688 004
Inköp	0	204 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	892 342	892 342
Ingående avskrivningar	-223 608	-70 587
Årets avskrivningar	-178 467	-153 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 075	-223 609
Utgående redovisat värde	490 267	668 733

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 136 941	15 275 980
	25 136 941	15 275 980

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	24 696 942	15 275 980
	24 696 942	15 275 980
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 891 245	3 979 229
	3 891 245	3 979 229

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag till Coquus Falsterbo AB är Coquus Invest AB, 556304-4675, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kock
Johan Kock
Styrelseledamot, VD
2025-12-01