

# Årsredovisning

för

## Södra Porten 10:7 AB

559343-1652

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Södra Porten 10:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling & är ett helägt dotterbolag till Brixly Projektutveckling 3 AB 559309-0003.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2025 har två stycketomter gått till försäljning och positivt förhandsbesked har erhållits på ytterligare 3 tomter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 203	28	25	-31
Soliditet (%)	41,6	1,0	0,7	0,4
Balansomslutning	6 291	7 393	7 422	7 194

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	25 847	23 264	<b>74 111</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 264	-23 264	<b>0</b>
Årets resultat			2 543 007	<b>2 543 007</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>49 111</b>	<b>2 543 007</b>	<b>2 617 118</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 tkr (32 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 111
årets vinst	2 543 007
	<b>2 592 118</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	592 118
	<b>2 592 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		3 397 200	92 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 397 200</b>	<b>92 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 991	-10 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 407	-54 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193 398</b>	<b>-64 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 203 802</b>	<b>27 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-955	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-955</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 202 847</b>	<b>27 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 202 847</b>	<b>27 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-659 840	-4 439
<b>Årets resultat</b>		<b>2 543 007</b>	<b>23 264</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 438 379	6 949 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	734 052	261 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 172 431</b>	<b>7 211 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 172 431</b>	<b>7 211 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 500
Övriga fordringar		21	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 637	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 658</b>	<b>22 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 330	158 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 330</b>	<b>158 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 988</b>	<b>181 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 291 419</b>	<b>7 392 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		49 111	25 847
Årets resultat		2 543 007	23 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 592 118</b>	<b>49 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 617 118</b>	<b>74 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		549 943	104 675
Skulder till koncernföretag		2 368 000	7 168 000
Skatteskulder		733 858	23 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 674 301</b>	<b>7 318 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 291 419</b>	<b>7 392 537</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 089 825	7 089 825
Försäljningar/utrangeringar	-1 456 487	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 633 338</b>	<b>7 089 825</b>
Ingående avskrivningar	-140 552	-86 145
Årets avskrivningar	-54 407	-54 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 959</b>	<b>-140 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 438 379</b>	<b>6 949 273</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 343 200	1 753 000
Taxeringsvärden mark	3 654 800	2 713 000
	<b>4 998 000</b>	<b>4 466 000</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 900	0
Inköp	549 943	261 900
Försäljningar/utrangeringar	-77 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>734 052</b>	<b>261 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>734 052</b>	<b>261 900</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Övriga räntekostnader	955	0
	<b>955</b>	<b>0</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Markus Brink*  
Markus Brink  
Ordförande  
2026-04-07

*Henrik Bratt*  
Henrik Bratt  
2026-04-07

*Kenneth Ploghed*  
Kenneth Ploghed

2026-04-07