

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Stockholm den 25/6-24

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**NREP InvestCo 14 AB**  
**556964-9592**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 14 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 14 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt hundratals euro

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-42	-56	2 174	-4 229	35 399	1 739	-17
Eget kapital	2 615	2 657	2 713	16 039	61 268	1 453	97
Balansomslutning	2 645	2 708	2 729	16 066	61 289	1 842	107

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	25 728	-23 080	-56	2 657
Resultatdisposition enligt bolagsstämman					
- Balanseras i ny räkning	0	0	-56	56	0
Omvandling av uppskrivningsfond	0	-25 728	25 728	0	0
Årets resultat	0	0	0	-42	-42
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>2 592</b>	<b>-42</b>	<b>2 615</b>

**NREP InvestCo 14 AB**  
556964-9592

---

### Resultatdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

balanserad vinst	-2 313 630
omvandling av uppskrivningsfond	2 572 800
årets vinst	-4 199
	<hr/>
	<b>254 971</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	240 000
i ny räkning balanseras	14 971
	<hr/>
	<b>254 971</b>
	<hr/> <hr/>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Belopp i hundratals euro</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42	-55
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-42</b>	<b>-55</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42</b>	<b>-56</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-42</b>	<b>-56</b>

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	0	70
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 645	2 638
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 645</b>	<b>2 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 645</b>	<b>2 708</b>

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

## BALANSRÄKNING

Belopp i hundratals euro

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond		0	25 728
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>25 793</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 592	-23 080
Årets resultat		-42	-56
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 550</b>	<b>-23 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 615</b>	<b>2 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30	29
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30</b>	<b>51</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 645</b>	<b>2 708</b>

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70	70
Tillkommande poster	-70	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>70</b>

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

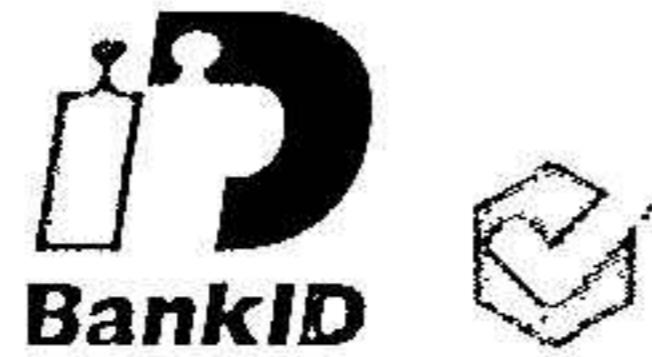
**STEFAN WALLANDER (SSN validated)**

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]Ja025dbf459f96

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-06-25 08:31:14 UTC



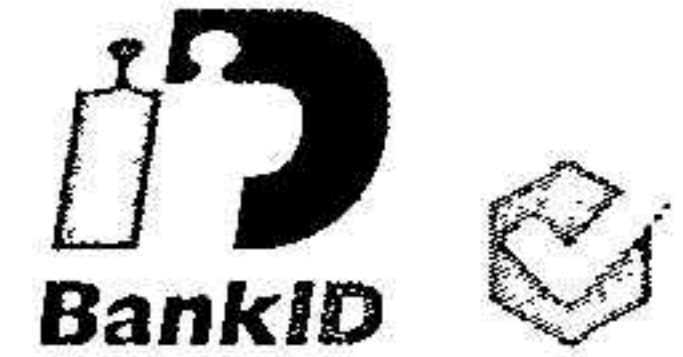
**ALFRED EKLÖF (SSN validated)**

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-25 15:34:47 UTC



ank=20240702;2024070312033

Penneo document key: MXSVL-GWUFT-42OU8-15XX0-YC307-CBP3L

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>