

Årsredovisning

Norra Djurgården Fastighets AB

559140-6573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Aud Görel Ingmarsdotter Rendahl , Styrelseledamot
2023-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			53	17
Resultat efter finansiella poster	-24	-13	5	5
Soliditet %	33	33	34	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 277 920	-10 329	-13 488
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-13 488	13 488
- Årets resultat				-82 570
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 277 920	-23 817	-82 570

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-23 817
Årets resultat	-82 570
Summa	-106 387

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-106 387
Summa	-106 387

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 756	-13 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 360	0
Summa rörelsekostnader	-82 116	-13 488
Rörelseresultat	-82 116	-13 488
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-454	0
Summa finansiella poster	-454	0
Resultat efter finansiella poster	-82 570	-13 488
Resultat före skatt	-82 570	-13 488
Årets resultat	-82 570	-13 488

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 745 640	3 804 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 745 640	3 804 000
Summa anläggningstillgångar		3 745 640	3 804 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 000	0
Övriga fordringar		585	57 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		103 585	110 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 996	3 948
<i>Summa kassa och bank</i>		4 996	3 948
Summa omsättningstillgångar		108 581	114 943
SUMMA TILLGÅNGAR		3 854 221	3 918 943

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	1 277 920	1 277 920
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 327 920</i>	<i>1 327 920</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 817	-10 329
Årets resultat		-82 570	-13 488
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-106 387</i>	<i>-23 817</i>
Summa eget kapital		1 221 533	1 304 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 000
Övriga skulder	4	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 507 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 040	24 202
Övriga skulder		94 648	83 638
Summa kortfristiga skulder		132 688	107 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 854 221	3 918 943

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 804 000	3 804 000
Utgående anskaffningsvärden	3 804 000	3 804 000
Årets avskrivningar	58 360	-

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 277 920	1 277 920
Belopp vid årets utgång	1 277 920	1 277 920

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Aud Görel Ingmarsdotter Rendahl

Aud Görel Ingmarsdotter Rendahl

Styrelseledamot

2023-06-30