

**ÅRSREDOVISNING**

för

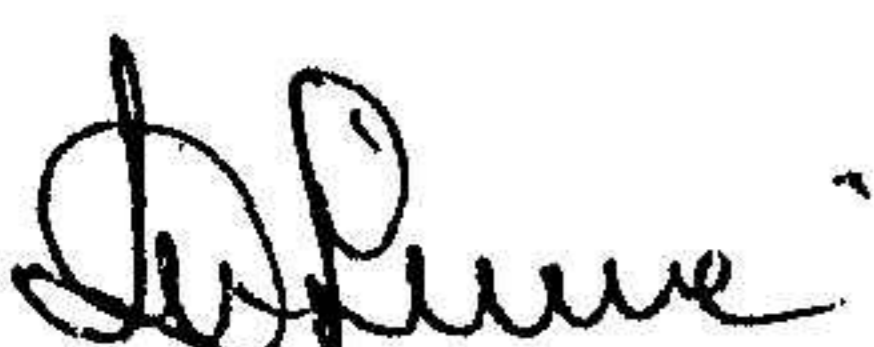
**LINNÉS I KRISTINEHAMN AB**  
Org nr 556227-9710

Styrelsen och verkställande direktören för Linnés i Kristinehamn AB får härmed avge årsredovisning för tiden  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sid
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4--5
noter	6--7

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Dan Linné

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av byggnads- och fastighetservice samt förvaltning av fastigheter ägda av dotterbolag

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### Historik:

Bolaget startade sin verksamhet under 1992

#### Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 100% av Dan Linné Holding AB, org.nr. 556975-2263

#### Investeringar:

Årets investeringar avser främst maskiner.

#### Förväntad framtida utveckling:

Byggekongjunkturen bedöms bli svag under 2023. Skötsel av fastigheter i dotterbolag och externa uppdrag bedöms under 2023 bli oförändrade jämfört med 2022.

### Viktiga händelser under verksamhetsåret

Dotterbolaget har under året avyttrat samtliga fastigheter i Dan Linné Förvaltning AB, 556511-1878 till Dan Linné Fastighets AB, 559337-3920.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	42 181 149	41 878 479	38 027 743	33 259 200
Resultat efter finansiella poster	1 544 339	1 011 079	656 616	-242 638
Soliditet	21%	25%	21%	18%

### Förändring av eget kapital

#### Bundet eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år 502 100

Enligt balansräkningen innevarande år 0

502 100

#### Fritt eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år 871 073

Årets resultat 339 965

Enligt balansräkning innevarande år 1 211 038

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst 871 073

Årets vinst 339 965

Kronor 1 211 038

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel å kronor balanseras i ny räkning.

2023032213863

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Nettoomsättning		42 181 149	41 878 479
Övriga rörelseintäkter		1 025 936	273 336
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>43 207 085</b>	<b>42 151 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-24 356 646	-24 269 861
Övriga externa kostnader		-4 314 150	-4 182 199
Personalkostnader	2	-9 930 780	-9 874 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 1,3,4		-2 634 262	-2 402 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 235 838</b>	<b>-40 728 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 971 247</b>	<b>1 422 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 050	-411 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-426 908</b>	<b>-411 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 544 339</b>	<b>1 011 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring överavskrivningar		-1 100 000	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 100 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 374	-65 469
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>339 965</b>	<b>195 610</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader o mark	3,8	2 018 443	2 086 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 176 249	12 854 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>19 194 692</u>	<u>14 940 912</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	900 000	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>20 094 692</b>	<b>15 840 912</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Varulager</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		165 098	119 099
<b>Summa varulager</b>		<u>165 098</u>	<u>119 099</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 380 806	3 652 852
Fordringar hos koncernföretag		1 371 225	740 795
Övriga fordringar		376 213	364 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 381	269 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>9 368 625</u>	<u>5 027 939</u>
<b>Kassa o bank</b>		248 568	47 797
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<u>9 782 291</u>	<u>5 194 835</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 876 983</b>	<b>21 035 747</b>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		2 100	2 100
		<u>502 100</u>	<u>502 100</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		871 073	675 463
Årets resultat		339 965	195 610
		<u>1 211 038</u>	<u>871 073</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 713 138</b>	<b>1 373 173</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		5 934 669	4 834 669
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		<b>5 934 669</b>	<b>4 834 669</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7,8	5 061 429	2 663 378
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 061 429</b>	<b>2 663 378</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	1 610 829
Skulder till kreditinstitut	8	2 478 835	844 864
Leverantörsskulder		5 268 059	1 926 999
Skulder hos koncernföretag		5 478 175	4 635 869
Övriga skulder		2 547 755	1 912 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 394 923	1 233 468
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 167 747</b>	<b>12 164 527</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>22 229 176</b>	<b>14 827 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 876 983</b>	<b>21 035 747</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre aktiebolag.

*Avskrivningar:*

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande procentsatser används.

Byggnader	50 år
Inventarier	5--20 år

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

	2022		2021	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
<b>Not 2 Personal</b>				
Medelantal anställda:	18	4	18	4
Könsfördelning i styrelse och ledning				
Styrelse	4	0	4	0
Ledning	1	0	1	0
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>				
Ingående anskaffningsvärde	3 437 094		3 437 094	
Årets investering	0		0	
Utgående anskaffningsvärde	3 437 094		3 437 094	
Ingående avskrivning	-1 350 738		-1 282 825	
Årets avskrivning	-67 913		-67 913	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 418 651		-1 350 738	
Bokfört värde	2 018 443		2 086 356	
Taxeringsvärden	1 178 000		964 000	
<b>Not 4 Inventarier</b>				
Ingående anskaffningsvärde	29 303 357		28 828 117	
Årets investering	9 107 000		905 240	
Årets försäljning och utrangering	-5 567 000		-430 000	
Utgående anskaffningsvärde	32 843 357		29 303 357	
Ingående avskrivningar	-16 448 803		-14 443 773	
Årets försäljningar och utrangeringar	3 348 043		329 667	
Årets avskrivningar	-2 566 348		-2 334 695	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 667 108		-16 448 801	
Bokfört värde	17 176 249		12 854 556	

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022

Dotterföretag	Org.nr./Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Red.värde
Dan Linné Förvaltning AB	556511-1878 Kristinehamn	9000 st	2 287 004	-6 806 802	100%	900 000
Bygg o Mont.Utv. AB	556544-2471 Kristinehamn	1000st	-910 464	-6 250	100%	0

2021

Dotterföretag	Org.nr./Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Red.värde
Dan Linné Förvaltning AB	556511-1878 Kristinehamn	9000 st	19 533 806	-1 336 047	100%	900 000
Bygg o Mont.Utv. AB	556544-2471 Kristinehamn	1000st	-904 214	-1 250	100%	0

Not 6 Försäljning till koncernföretag

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

2022	2021
0%	29%

Not 7 Långfristiga skulder

Härav förfaller till betalning senare än 5år efter balansdagen.

Skulder till kreditinstitut

2022	2021
0	0

Not 8 Ställda säkerheter

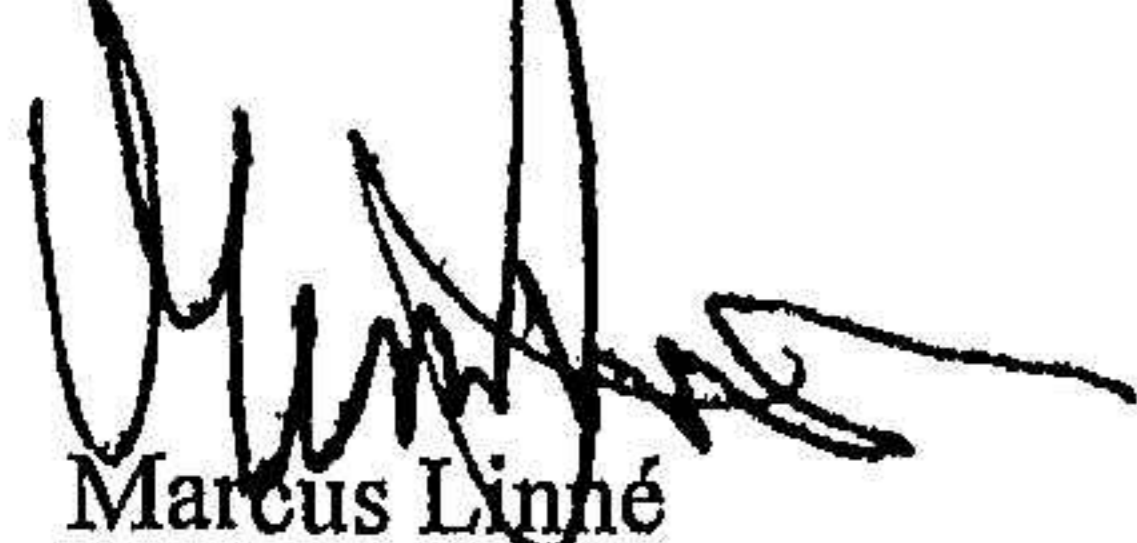
Företagsinteckningar  
Fastighetsinteckningar  
Äganderättsförbehåll

2022-12-31	2021-12-31
3 500 000	3 500 000
2 200 000	2 200 000
7 589 867	6 734 409

Kristinehamn den 20/3 2023.



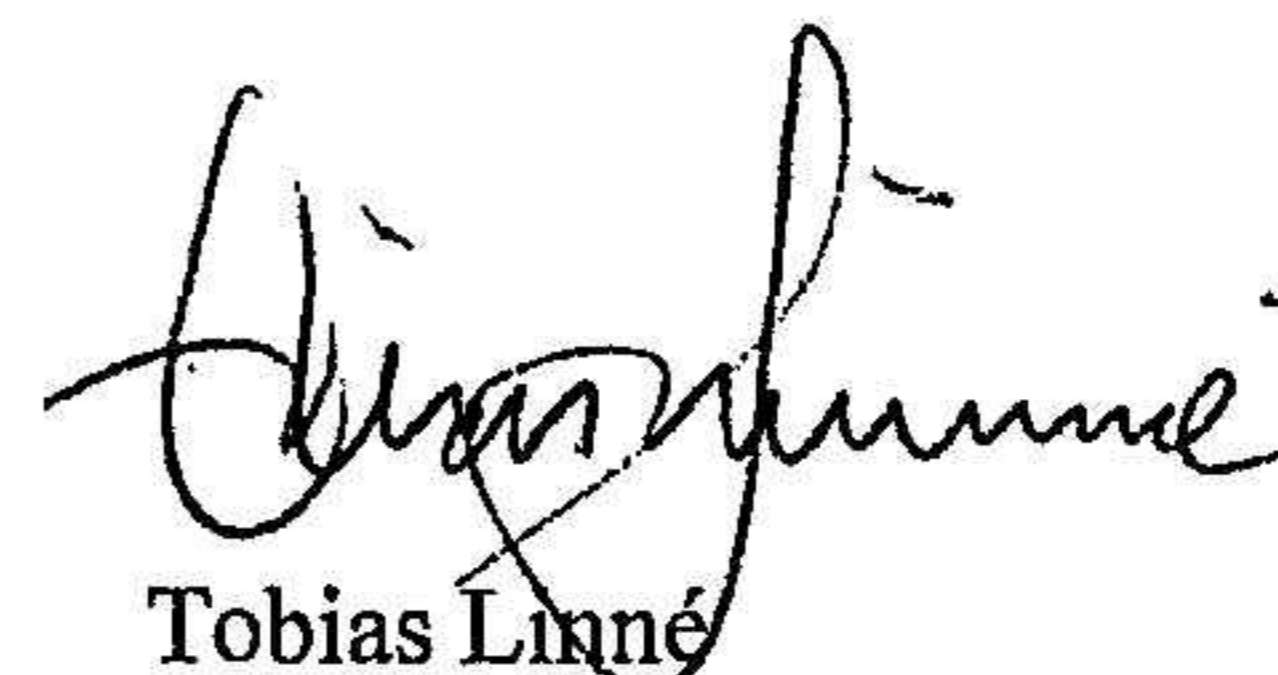
Dan Linné  
Verkställande direktör



Marcus Linné



Daniel Linné



Tobias Linné

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20/3 2023.



Martin Myhr  
Aukt. revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linnes i Kristinehamn AB, org.nr 556227-9710

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linnes i Kristinehamn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linnes i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linnes i Kristinehamn AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linnes i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linnes i Kristinehamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linnes i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristinehamn den 20 mars 2023



Martin Myhr  
Auktoriserad revisor