

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södergården Invest AB

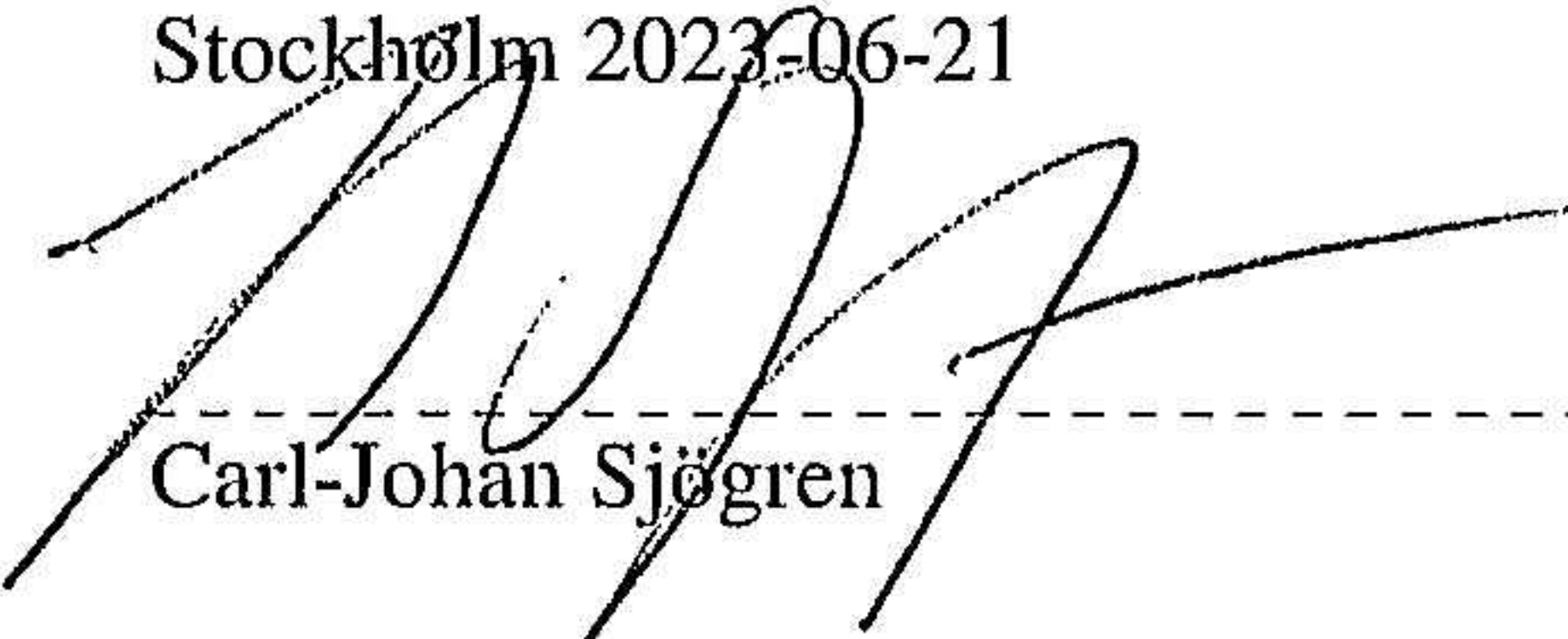
Org.nr. 556989-9833

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1-2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Södergården Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-21

  
-----  
Carl-Johan Sjögren

**Årsredovisning**  
för  
**Södergården Invest AB**

556989-9833

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Södergården Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Södergården Invest AB bildades under hösten 2014, verksamheten påbörjades under 2015 och bedrivits utan fast anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har dotterbolaget Södergården Captial AB, 559200-4781 fusionerats in Södergården Invest AB. För övrigt har inga väsentliga händelser skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 078	39 947	11 419	8 909
Soliditet (%)	83,1	99,8	99,2	48,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 305 243	39 946 692	<b>60 301 935</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		39 946 692	-39 946 692	<b>0</b>
Utdelning		-55 800 000		<b>-55 800 000</b>
Fusion Södergården Capital AB		43 012		<b>43 012</b>
Årets resultat			-3 077 784	<b>-3 077 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 494 947</b>	<b>-3 077 784</b>	<b>1 467 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 494 947
årets förlust	-3 077 784
	<b>1 417 163</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 417 163
	<b>1 417 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 603	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 603</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 152	-45 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 016	-7 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 168</b>	<b>-52 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 565</b>	<b>-52 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 580 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	33 250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		44 203	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 036 516	-1 830 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 992 219</b>	<b>39 999 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 077 784</b>	<b>39 946 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 077 784</b>	<b>39 946 692</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 077 784</b>	<b>39 946 692</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

21 051

28 067

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 051**

**28 067**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

3

16 667

16 667

Andelar i koncernföretag

4

0

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 515 696

4 529 497

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 532 363**

**4 596 164**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 553 414**

**4 624 231**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

54 330 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 306 793

Övriga fordringar

75 569

157 231

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 569**

**55 794 024**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

137 473

12 875

**Summa kassa och bank**

**137 473**

**12 875**

**Summa omsättningstillgångar**

**213 042**

**55 806 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 766 456**

**60 431 130**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6

4 494 947

20 305 244

Årets resultat

-3 077 784

39 946 692

**Summa fritt eget kapital**

**1 417 163**

**60 251 936**

**Summa eget kapital**

**1 467 163**

**60 301 936**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 194

Skulder till koncernföretag

0

20 000

Övriga skulder

235 292

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 001

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**299 293**

**129 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 766 456**

**60 431 130**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 166	70 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 166</b>	<b>70 166</b>
Ingående avskrivningar	-42 099	-35 083
Årets avskrivningar	-7 016	-7 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 115</b>	<b>-42 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 051</b>	<b>28 067</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	10 016 667
Försäljningar/utrangeringar		-10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>

**Not 4 Andelar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Fusion	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 297	6 360 297
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 297</b>	<b>6 360 297</b>
Ingående nedskrivningar	-1 830 800	0
Årets nedskrivningar	-3 013 801	-1 830 800
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 844 601</b>	<b>-1 830 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 515 696</b>	<b>4 529 497</b>

**Not 6 Fusion av dotterbolag**

Dotterbolaget Södergården Capital AB, 559200-4781 har fusionerats in i Södergården Invest AB den 10 juni 2022.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Sjögren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Carl-Johan Sjögren  
Företag: JS Boinspektion AB  
Befattning: Ledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-21 14:02:23 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b70cea5fda634e948bc29b742e8f3dc8

## Underskrift 2

Namn: Daniel Boström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-21 14:04:14 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 266e42a9828d4f17b2b6da6dc1102d51

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södergården Invest AB  
Org.nr. 556989-9833

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södergården Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södergården Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergården Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södergården Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergården Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Daniel Boström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-21 14:04:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 35361d9750744b5eb9f66e100dbf092e