

Årsredovisning
för
Ormbacka Fastighets AB
559354-8695

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Utas, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Ormbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Skälby 3:543 i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	2 305	2 079	1 282
Resultat efter finansiella poster	1 184	879	696
Soliditet (%)	20,5	10,9	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	417 288	524 184	966 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		524 184	-524 184	0
Årets resultat			700 678	700 678
Belopp vid årets utgång	25 000	941 472	700 678	1 667 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	941 472
årets vinst	700 678
	1 642 150
disponeras så att i ny räkning överföres	1 642 150
	1 642 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 304 659

2 078 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 304 659

2 078 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 822

-169 887

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-478 337

-367 077

Summa rörelsekostnader

-602 159

-536 964

Rörelseresultat

1 702 500

1 541 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

633

2 886

Räntekostnader och liknande resultatposter

-520 024

-665 434

Summa finansiella poster

-519 391

-662 548

Resultat efter finansiella poster

1 183 109

879 288

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-298 000

-219 000

Summa bokslutsdispositioner

-298 000

-219 000

Resultat före skatt

885 109

660 288

Skatter

Skatt på årets resultat

-184 431

-136 104

Årets resultat

700 678

524 184

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 930 392	10 408 729
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 930 392	10 408 729
Summa anläggningstillgångar		9 930 392	10 408 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 343	28 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 108	18 942
Summa kortfristiga fordringar		49 451	47 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 631	1 216 036
Summa kassa och bank		822 631	1 216 036
Summa omsättningstillgångar		872 082	1 263 890
SUMMA TILLGÅNGAR		10 802 474	11 672 619

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		941 472	417 288
Årets resultat		700 678	524 184
Summa fritt eget kapital		1 642 150	941 472
Summa eget kapital		1 667 150	966 472
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		687 000	389 000
Summa obeskattade reserver		687 000	389 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 915 000	8 675 000
Summa långfristiga skulder		6 915 000	8 675 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 260 000	1 260 000
Leverantörsskulder		2 035	17 250
Skatteskulder		42 806	0
Övriga skulder		143 682	298 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 801	66 666
Summa kortfristiga skulder		1 533 324	1 642 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 802 474	11 672 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 838 292	2 838 292
Inköp	0	4 034 670
Omklassificeringar	0	3 965 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 838 292	10 838 292
Ingående avskrivningar	-429 563	-58 753
Årets avskrivningar	-478 337	-370 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-907 900	-429 563
Utgående redovisat värde	9 930 392	10 408 729
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	9 050 521	9 528 858
Bokfört värde mark	879 871	879 871
	9 930 392	10 408 729

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	56 000
Omklassificeringar	0	-56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-3 733
Omklassificeringar	0	3 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 106 900
Avgående	0	-5 197 570
Omklassificeringar	0	-3 909 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 875 000	3 635 000
	1 875 000	3 635 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 175 000 (9 935 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 915 000	8 675 000
	6 915 000	8 675 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 260 000	1 260 000
	1 260 000	1 260 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Järfälla 2025-04-26

Erik Utas
Erik Utas
Ordförande

Mikael Hargesson
Mikael Hargesson

Markus Hargesson
Markus Hargesson