

Årsredovisning för
Centria 42 AB
556736-3824

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 42 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-11-26


Mikael Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 42 AB, 556736-3824, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Centria 42 AB ägs till 100% av Centria 40 AB, 556845-6221, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har arbete pågått med renovering av byggnadens fasad samt uppförande av nya hotellrum i byggnadens vind.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	18 005	17 590	17 033	15 096
Resultat efter finansiella poster	8 565	11 576	11 505	11 164
Soliditet, %	17	14	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	13 725 729
Årets resultat		2 835 089
Vid årets slut	100 000	16 560 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 16 560 818 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 725 729
årets resultat	2 835 089
Totalt	16 560 818
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 560 818
Summa	16 560 818

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 005 065	17 590 426
Övriga rörelseintäkter		-	19 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 005 065	17 609 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 659 418	-2 982 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 198 242	-1 198 242
Summa rörelsekostnader		-6 857 660	-4 180 901
Rörelseresultat		11 147 405	13 428 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 007 831	2 887 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 589 898	-4 739 341
Summa finansiella poster		-2 582 067	-1 852 246
Resultat efter finansiella poster		8 565 338	11 576 323
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 777 000	-8 466 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 207 000	-782 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 984 000	-9 248 000
Resultat före skatt		3 581 338	2 328 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-746 249	-483 490
Årets resultat		2 835 089	1 844 833

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 29 317 645 29 891 684

Summa materiella anläggningstillgångar 29 317 645 29 891 684

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 3 80 229 732 76 701 764

Summa finansiella anläggningstillgångar 80 229 732 76 701 764

Summa anläggningstillgångar 109 547 377 106 593 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 219 202 269 247

Övriga fordringar 128 485 7 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 172 447 316 128

Summa kortfristiga fordringar 520 134 592 985

Summa omsättningstillgångar 520 134 592 985

SUMMA TILLGÅNGAR 110 067 511 107 186 433

202512190016

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 725 729	11 880 896
Årets resultat		2 835 089	1 844 833
Summa fritt eget kapital		16 560 818	13 725 729
Summa eget kapital		16 660 818	13 825 729
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 772 700	1 565 700
Summa obeskattade reserver		2 772 700	1 565 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	86 214 680	88 067 100
Leverantörsskulder		900 909	153 104
Skatteskulder		663 621	214 564
Övriga skulder		468 043	958 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 386 740	2 402 175
Summa kortfristiga skulder		90 633 993	91 795 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 067 511	107 186 433

2025121900017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Ombyggnationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 811 868	42 496 517
-Nyanskaffningar	624 203	315 351
	<u>43 436 071</u>	<u>42 811 868</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 920 184	-11 721 942
-Årets avskrivning enligt plan	-1 198 242	-1 198 242
	<u>-14 118 426</u>	<u>-12 920 184</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 317 645	29 891 684

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 701 764	72 384 969
-Tillkommande fordringar	3 527 968	4 316 795
Redovisat värde vid årets slut	80 229 732	76 701 764

Not 4 Ställda säkerheter

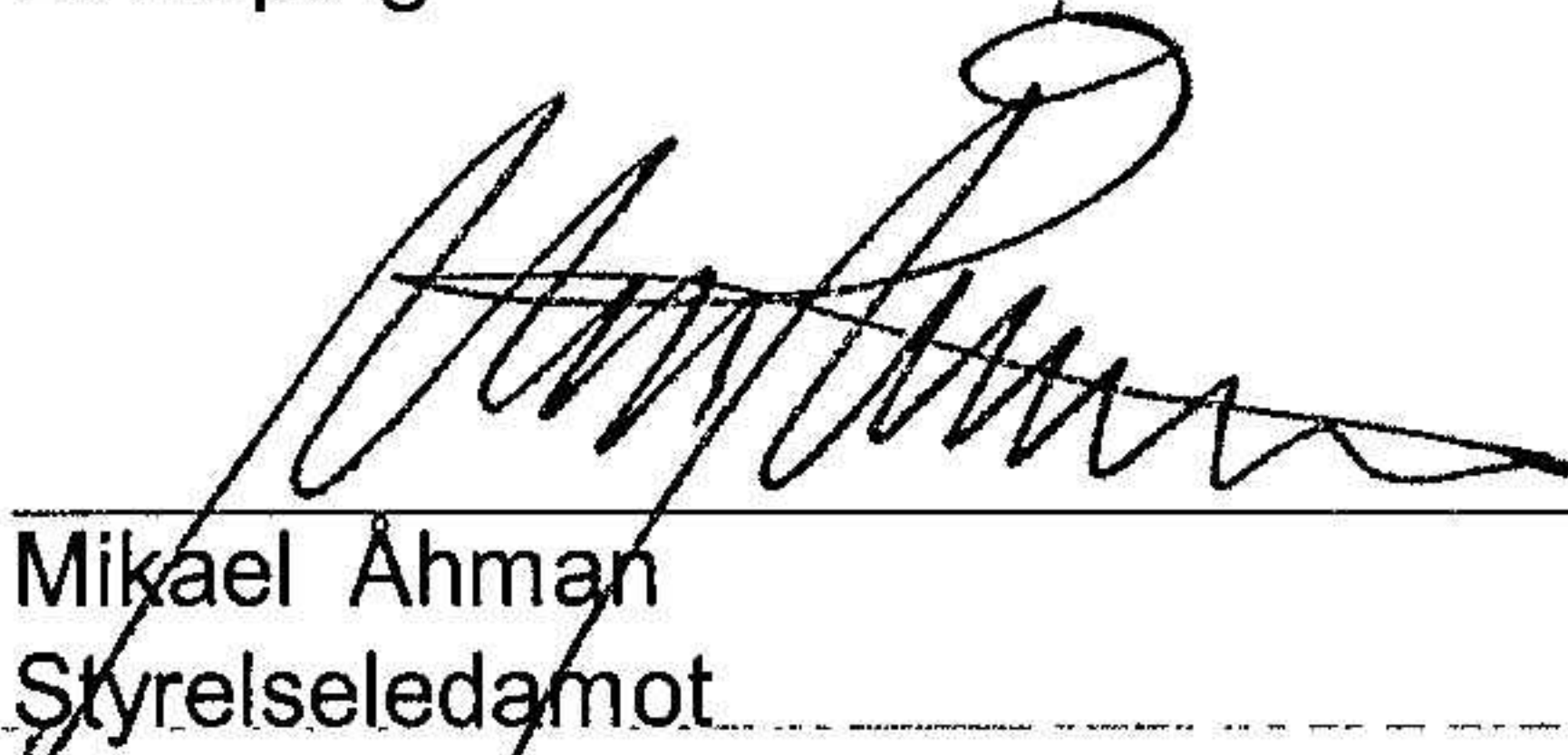
	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	96 218 500	96 218 500
Summa ställda säkerheter	96 218 500	96 218 500

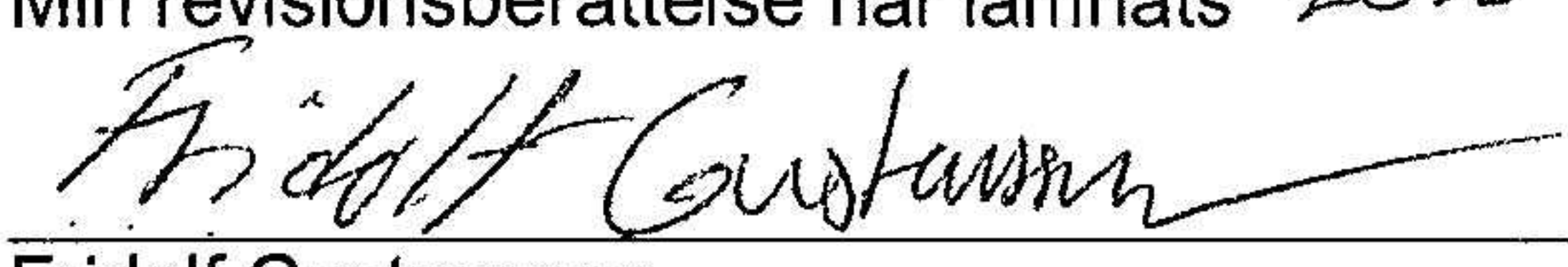
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har arbetet med att renovera byggnadens fasad samt skapa nya hotellrum i byggnadens vind fortsatt.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-26
Linköping


Mikael Ahman 2025-11-26
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor


Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas:

Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 42 AB, org.nr 556736-3824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 42 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 42 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 42 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 42 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 42 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-11-26



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025121900021