

**Årsredovisning**  
för  
**MN Fastigheter i Motala AB**  
559385-8284

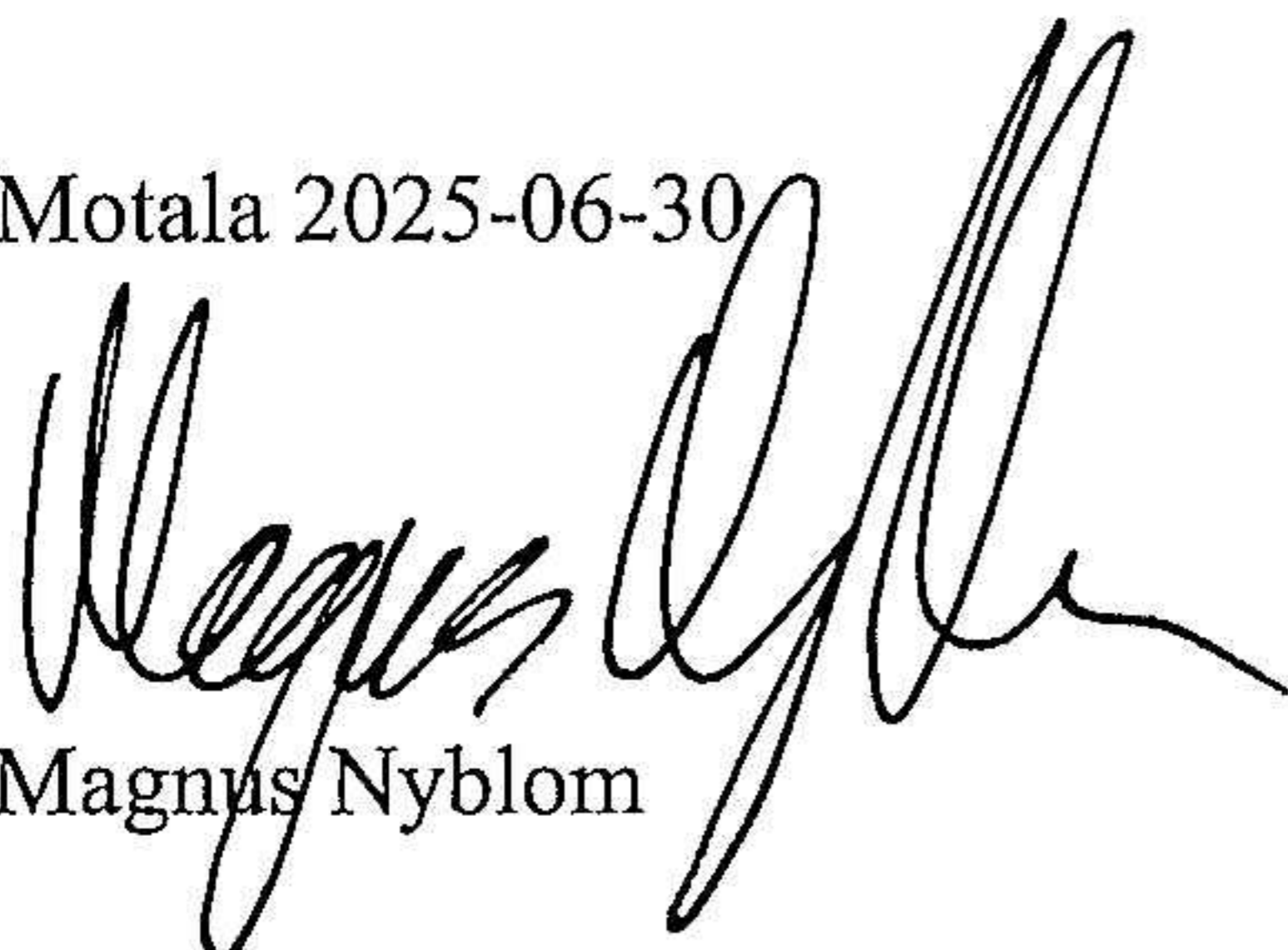
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MN Fastigheter i Motala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2025-06-30

Magnus Nyblom



Styrelsen för MN Fastigheter i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till MN Invest AB, orgnr 559382-9426 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	190	110	32
Resultat efter finansiella poster	46	-55	2
Soliditet (%)	4,6	1,9	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 195	-55 078	26 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 078	55 078	0
Årets resultat			46 406	46 406
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 117</b>	<b>46 406</b>	<b>72 523</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 kr (55 000 Kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 117
årets vinst	46 406
	<b>47 523</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 523
	<b>47 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

190 000

110 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**190 000**

**110 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 504

-25 950

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 120

-63 120

**Summa rörelsekostnader**

**-67 624**

**-89 070**

**Rörelseresultat**

**122 376**

**20 930**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 996

-76 027

**Summa finansiella poster**

**-75 970**

**-76 008**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 406**

**-55 078**

**Resultat före skatt**

**46 406**

**-55 078**

**Årets resultat**

**46 406**

**-55 078**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 451 767 1 514 887

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 451 767 1 514 887**

**Summa anläggningstillgångar 1 451 767 1 514 887**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 15 000 15 000

Fordringar hos koncernföretag 55 000 55 000

Övriga fordringar 270 0

**Summa kortfristiga fordringar 70 270 70 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 52 986 19

**Summa kassa och bank 52 986 19**

**Summa omsättningstillgångar 123 256 70 019**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 575 023 1 584 906**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 117

56 195

Årets resultat

46 406

-55 078

**Summa fritt eget kapital**

**47 524**

**1 117**

**Summa eget kapital**

**72 524**

**26 117**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

953 000

995 000

Övriga skulder

301 000

301 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 254 000**

**1 296 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

42 000

42 000

Skatteskulder

0

1 070

Övriga skulder

206 499

206 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 220

**Summa kortfristiga skulder**

**248 499**

**262 789**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 575 023**

**1 584 906**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 007	1 578 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 578 007</b>	<b>1 578 007</b>
Ingående avskrivningar	-63 120	0
Årets avskrivningar	-63 120	-63 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 240</b>	<b>-63 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 451 767</b>	<b>1 514 887</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	785 000	827 000
	<b>785 000</b>	<b>827 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 995 000 kronor (1 037 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	953 000	995 000
	<b>953 000</b>	<b>995 000</b>

2025072805838

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

**42 000**

**42 000**

**Not 5 Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning

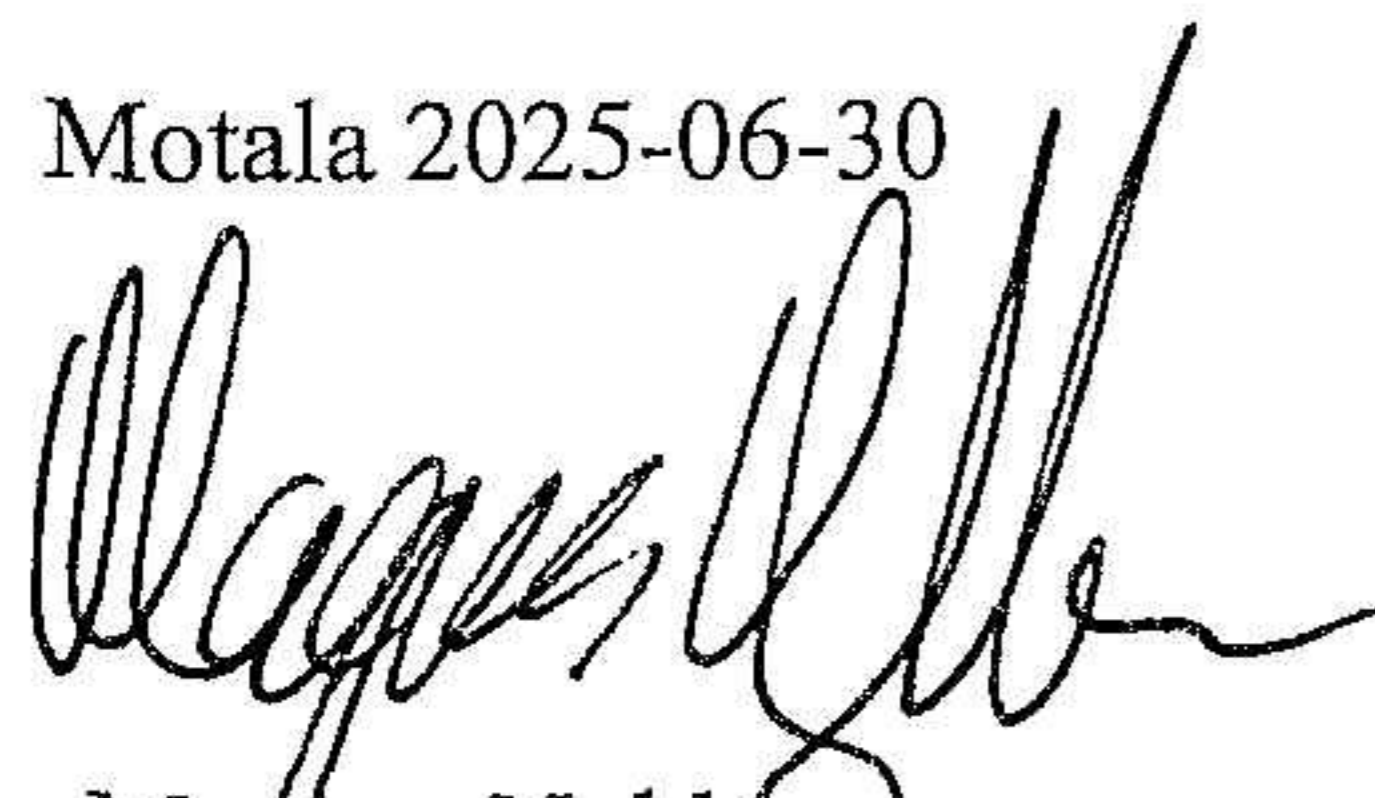
1 100 000

1 100 000

**1 100 000**

**1 100 000**

Motala 2025-06-30



Magnus Nyblom  
Styrelseledamot