

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Hyllie AB
559073-9644

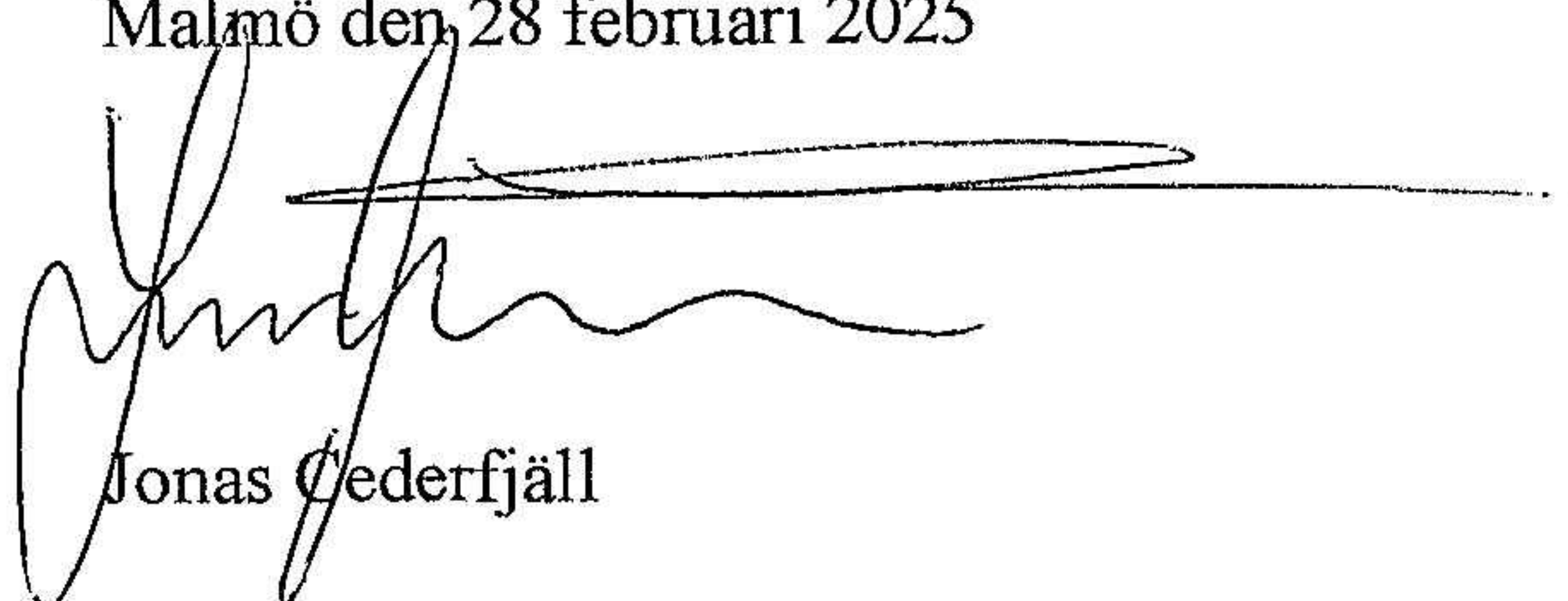
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hyllie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 februari 2025



Jonas Cederfjäll

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Hyllie AB
559073-9644

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

PS

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktiebrev samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-290	-172	-104	-124
Soliditet (%)	0,7	0,6	1,6	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 350	-171 829	45 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171 829	-171 829	0
Erhållna aktieägartillskott		288 820		288 820
Årets resultat			-289 531	-289 531
Belopp vid årets utgång	50 000	627 999	-633 189	44 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	284 341
årets förlust	-289 531
	-5 190
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 190
	-5 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 600

-31 160

Summa rörelsekostnader

-87 600

-31 160

Rörelseresultat

-87 600

-31 160

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 956

-140 674

Summa finansiella poster

-201 931

-140 669

Resultat efter finansiella poster

-289 531

-171 829

Resultat före skatt

-289 531

-171 829

Årets resultat

-289 531

-171 829

2025040311633

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 576 825

6 576 825

Summa materiella anläggningstillgångar

6 576 825

6 576 825

Summa anläggningstillgångar

6 576 825

6 576 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 259

18 369

Summa kortfristiga fordringar

17 259

18 369

Kassa och bank

Kassa och bank

244 906

533 327

Summa kassa och bank

244 906

533 327

Summa omsättningstillgångar

262 165

551 696

SUMMA TILLGÅNGAR

6 838 990

7 128 521

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

284 341

167 350

Årets resultat

-289 531

-171 829

Summa fritt eget kapital

-5 190

-4 479

Summa eget kapital

44 810

45 521

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

3 794 180

4 083 000

Summa långfristiga skulder

6 794 180

7 083 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 838 990

7 128 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 576 825	6 576 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 576 825	6 576 825
Utgående redovisat värde	6 576 825	6 576 825

Not 3 Långfristiga skulder

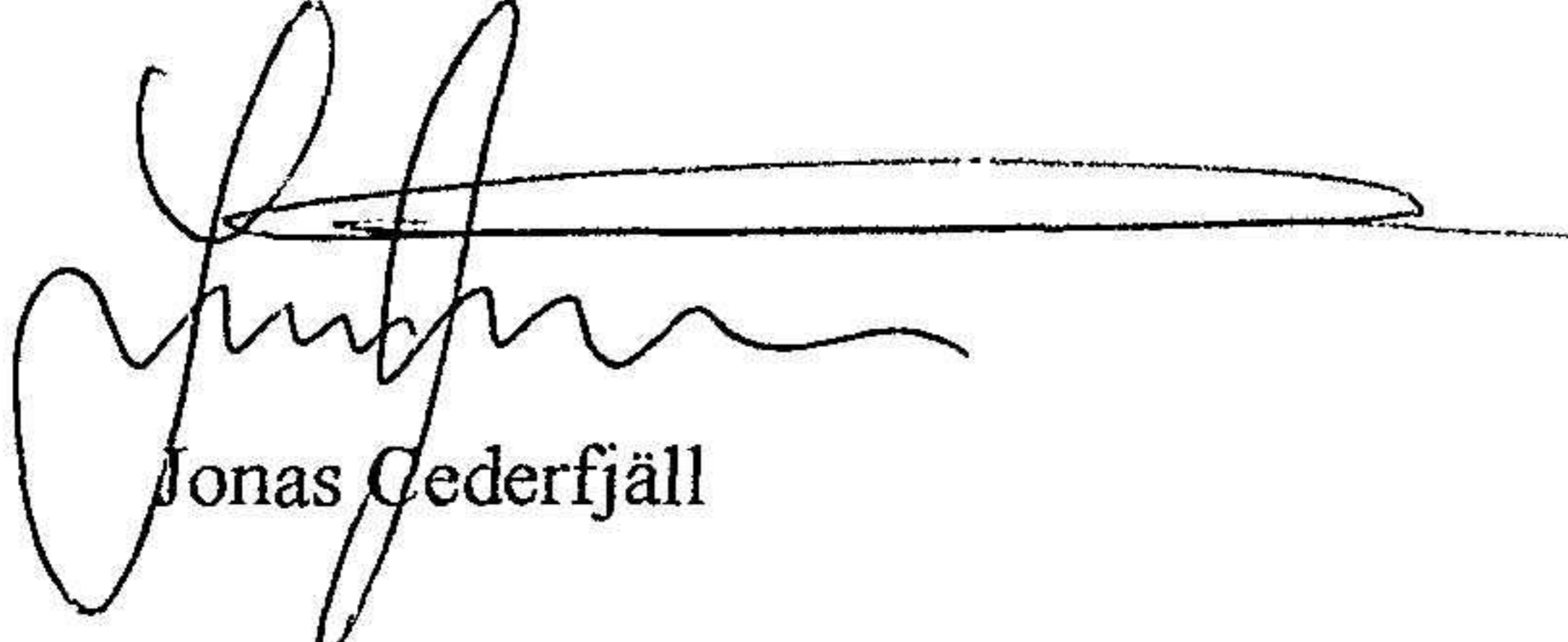
	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	6 794 180	7 083 000
	6 794 180	7 083 000

Not 4 Ställda säkerheter


	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Malmö den 28 februari 2025



Jonas Cederfjäll



Peter Delbanco