

Årsredovisning för  
**Wire Invest AB**  
559172-1120

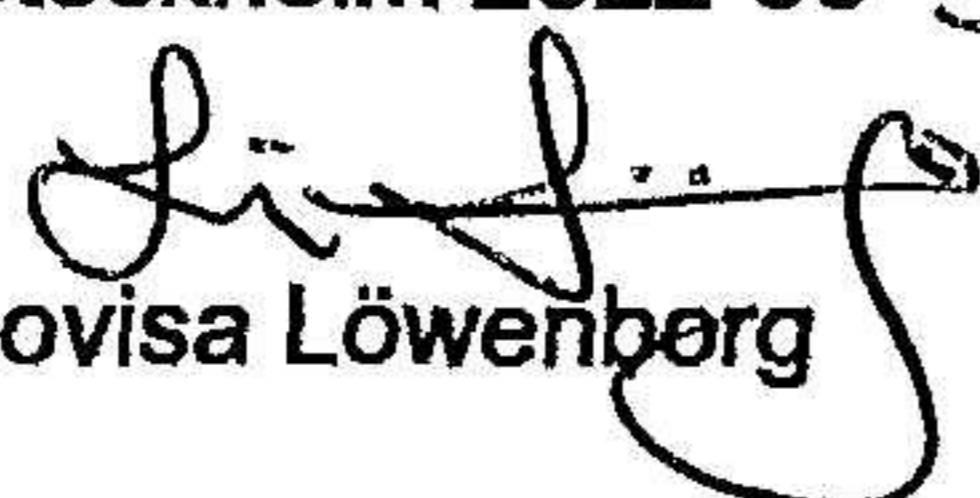
Räkenskapsåret  
**2020-09-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 5    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wire Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

  
Lovisa Löwenberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wire Invest AB, 559172-1120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under perioden ändrade vi från brutet räkenskapsår till att redovisa vid årsskiftet och därför är årsredovisningen för 18 månader.

Hösten 2020 gjorde vi inga nya investeringar som en följd av Covid-19 pandemin men under 2021 fortsatte vi att investera i fastighetsprojekt och fastighetsfonder utifrån vår strategi gällande risk kontra avkastning. Vi har ökat volymerna och parallellt med det arbetat för att hitta en bättre modell för hur vi ska hantera administration framöver. Ökningen av kapital har också givet ett bättre resultat än innan och alla projekt under perioden har hållit såväl tidsplan som avkastningsmål.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 262 564 | 677 070                  |
| Resultat efter finansiella poster | 498 462   | -4 229                   |
| Soliditet, %                      | 1,8       | 1                        |

### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 50 000            | 52 981                |
| Årets resultat        |                   | 387 452               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>50 000</b>     | <b>440 433</b>        |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 440 434, disponeras enligt följande: |                |
| balanserat resultat  | 52 981         |
| årets resultat   | 387 453        |
| <b>Totalt</b>  | <b>440 434</b> |
| disponeras för   |                |
| balanseras i ny räkning  | 440 434        |
| <b>Summa</b>   | <b>440 434</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

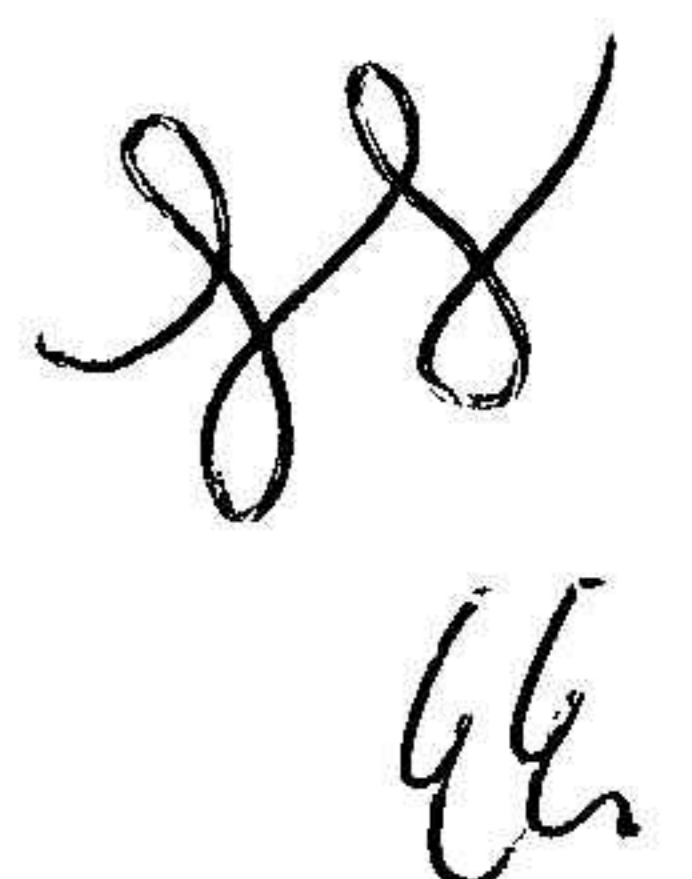
| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2020-09-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2019-09-01-<br/>2020-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 262 564                         | 677 070                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 50 000                            | 13 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 312 564</b>                  | <b>690 070</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 199 766                        | -710 689                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | 0                                 | 16 390                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 199 766</b>                 | <b>-694 299</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>112 798</b>                    | <b>-4 229</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 389 615                           | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -3 951                            | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>385 664</b>                    | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>498 462</b>                    | <b>-4 229</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>498 462</b>                    | <b>-4 229</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -111 010                          | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>387 452</b>                    | <b>-4 229</b>                     |

2022071112740

*JJ*  
*EE.*

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 3          | 10 264            | 10 264            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       |            | 1 197 077         | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                |            | 96 000            | 0                 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | <u>1 303 341</u>  | <u>10 264</u>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>1 303 341</u>  | <u>10 264</u>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 1 405 972         | 1 169 785         |
| Övriga fordringar                            |            | 23 000 008        | 8 335 000         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 851 249           | 402 626           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | <u>25 257 229</u> | <u>9 907 411</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | <u>44 941</u>     | <u>45 988</u>     |
| Summa kassa och bank                         |            | <u>44 941</u>     | <u>45 988</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>25 302 170</u> | <u>9 953 399</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>26 605 511</u> | <u>9 963 663</u>  |



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 52 981            | 57 211            |
| Årets resultat                               |            | 387 452           | -4 229            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 440 433           | 52 982            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>490 433</b>    | <b>102 982</b>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 110 575           | 15 576            |
| Övriga skulder                               |            | 25 139 254        | 9 428 479         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 865 249           | 416 626           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 26 115 078        | 9 860 681         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>26 605 511</b> | <b>9 963 663</b>  |

2022071112742


## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2021-12-31    | 2020-08-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 10 264        | 10 264        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>10 264</b> | <b>10 264</b> |

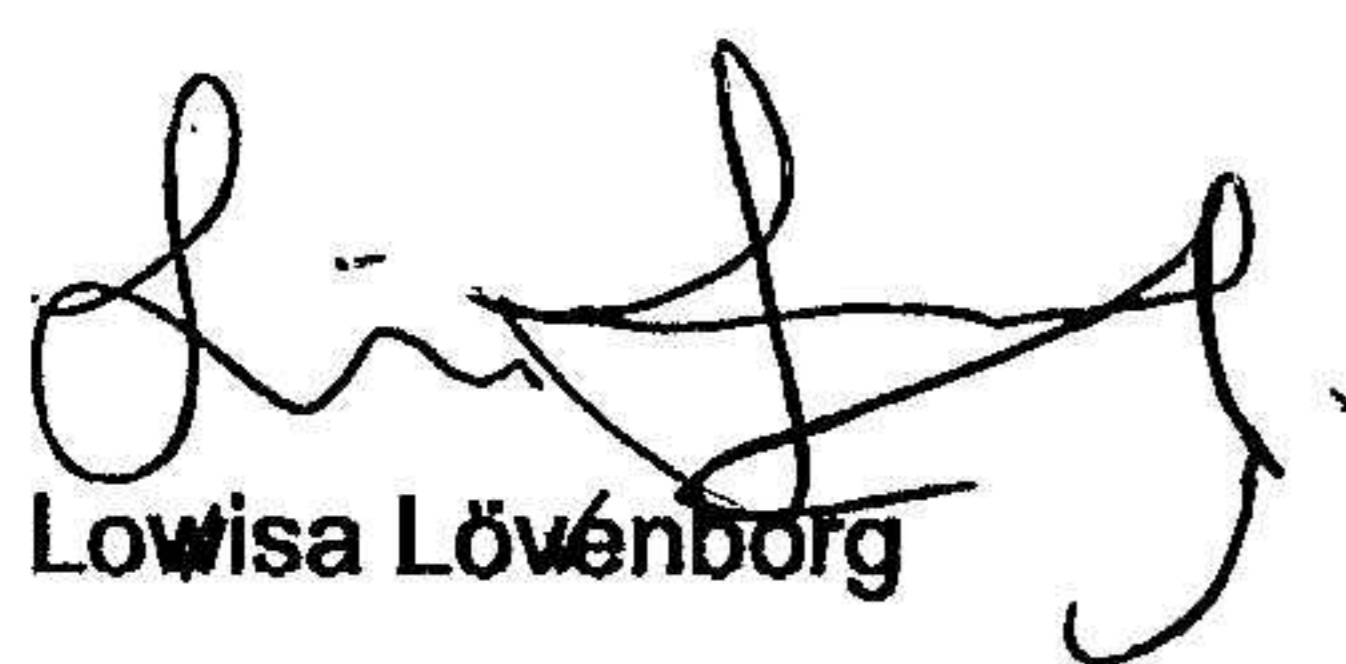
#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte        | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--------------------------------------|---------------|-----|-----------------|
| ELI Investing LLC , 38-4054654, Ohio | 100           | 100 | 10 264          |
|                                      |               |     | <b>10 264</b>   |

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-30

  
Lowisa Lövenborg

  
Ellie Elmondt