

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

Hede Fashion Outlet AB
556575-4750

Räkenskapsåret
The financial year
2024

Fastställelseintyg/ *Certificate of Adoption*

Undertecknad, styrelseledamot i **Hede Fashion Outlet AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni **2025**. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen/ och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

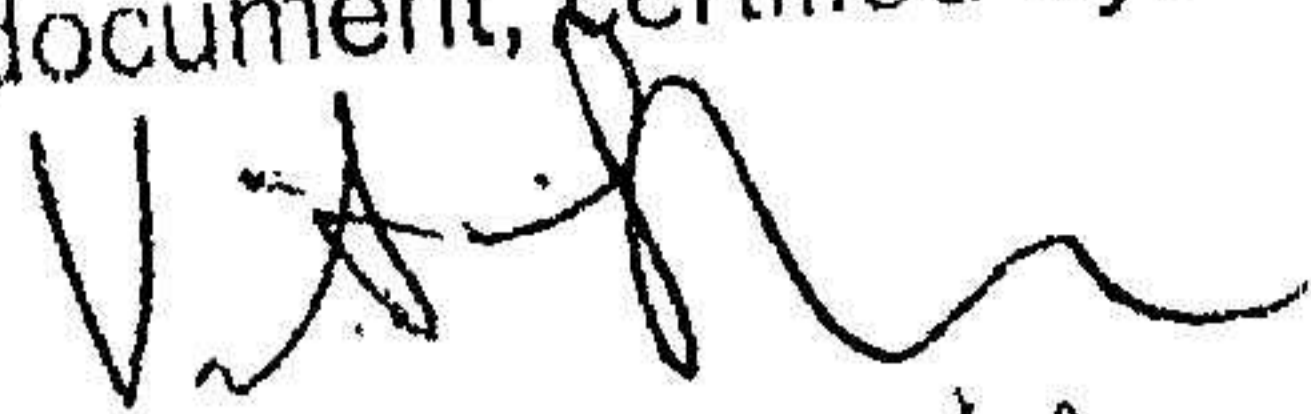
*The undersigned, Board member of **Hede Fashion Outlet**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on June 30th **2025**. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

The undersigned certifies also that the contents of the annual report/ and the auditors' report are a true copy of the original document.

Stockholm den 30 juni 2025.


Name: Rita Schroeven

It is a true copy of the original
document, certified by:



Victoria Almerén Hansson

076-9284072

Årsredovisning

för

Hede Fashion Outlet AB

556575-4750

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hede Fashion Outlet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och drift av affärscentra som ett Premium Fashion Outlet samt drift av informationscenter. Den grundläggande idén är att erbjuda produkter från etablerade varumärken till priser som är minst 30 % under det rekommenderade försäljningspriset eller under de normala priserna i vanliga detaljhandelsbutiker med fullpris.

Den 15 november 2001 öppnades Freeport Designer Outlet Village i Kungälv, numera Hede Fashion Outlet AB. I anläggningen finns det plats för 70 butiker med sammanlagt 19,540 kvadratmeter butiksyta och parkeringsplatser för 950 bilar. Sedan november 2014 ägs Hede Fashion Outlet AB av VIA (NL) 4 B.V [tidigare VIA (Lux) 4 SARL], som är en del av VIA Outlets Group, en grupp som för närvarande äger 11 modeoutletcenter (inklusive Hede Fashion Outlet). Koncernårsredovisning upprättas av VIA (NL) 4 BV.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har 4 hyresgäster lämnat, 12 hyresgäster har förlängt sina kontrakt och 8 nya varumärken har tillkommit. Vid årets utgång är centret uthyrt till 92%.

Vi välkomnade under året bla Rituals, Name It, Helly Hansen, Zocalo och Sushi Yama.

Förväntad framtida utveckling

Under 2025 har köpcentret haft en mycket positiv omsättningsutveckling hos varumärken, efter maj månad 2025 ligger bolaget cirka +12% mot föregående år. Trots rådande situation i ordinarieprishandeln, med en hög inflation som gjort att köpkraften minskat, visar bolaget en positiv trend.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Om den negativa utvecklingen inom detaljhandeln fortsätter kan det påverka företaget på lång sikt, eftersom hyresgäster anpassar sina inköpsvolymerna till de nya förhållandena. På lång sikt kan även hyresgästernas vilja att öppna nya butiker minska, eftersom de blir mer försiktiga i sina långsiktiga planer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	105 956	94 578	84 097	75 114	65 063
Rörelseresultat	5 707	4 158	-1 478	-2 678	1 239
i % av omsättningen	5	4	-2	-4	2
Balansomslutning	373 082	401 961	408 147	395 091	378 364
Soliditet (%)	42	39	38	36	41

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 468 715 tkr (468 715 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	155 971 917	-1 226 293	154 845 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 226 293	1 226 293	0
Årets resultat			86 247	86 247
Belopp vid årets utgång	100 000	154 745 623	86 247	154 931 870

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 745 623
årets vinst	86 247
	154 831 870

disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 831 870
	154 831 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Hede Fashion Outlet AB
Org.nr 556575-4750

3 (15)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		105 956 019	94 578 248
		105 956 019	94 578 248
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-55 745 127	-53 310 524
Personalkostnader	4	-25 888 293	-22 011 361
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 615 949	-15 098 643
		-100 249 369	-90 420 528
Rörelseresultat		5 706 650	4 157 720
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	319 838	660 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 636 972	-5 374 946
		-5 317 133	-4 714 227
Resultat efter finansiella poster		389 517	-556 507
Resultat före skatt		389 517	-556 507
Skatt på årets resultat	7	-303 270	-669 786
Årets resultat		86 247	-1 226 293

Hede Fashion Outlet AB
Org.nr 556575-4750

4 (15)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	274 740 359	279 767 572
Inventarier, verktyg och installationer	9	28 728 874	21 071 547
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	4 191 973	0
		307 661 206	300 839 119
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	1 353 717	0
		1 353 717	0
Summa anläggningstillgångar		309 014 924	300 839 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 841 530	13 993 100
Övriga fordringar		114 882	907 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	34 644 376	36 792 012
		36 600 788	51 692 286
<i>Kassa och bank</i>		27 466 173	49 429 885
Summa omsättningstillgångar		64 066 961	101 122 171
SUMMA TILLGÅNGAR		373 081 885	401 961 290

ank=20250702-2025070410794

Hede Fashion Outlet AB
Org.nr 556575-4750

5 (15)

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		154 745 623	155 971 917
Årets resultat		86 247	-1 226 293
		154 831 870	154 745 624
Summa eget kapital		154 931 870	154 845 624
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	1 996 395	1 693 125
Summa avsättningar		1 996 395	1 693 125
Långfristiga skulder	16		
Skulder till koncernföretag		194 703 384	214 330 961
Summa långfristiga skulder		194 703 384	214 330 961
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		354 786	354 786
Leverantörsskulder		2 694 883	3 504 647
Skulder till koncernföretag		553 489	0
Aktuella skatteskulder		17 446	471 398
Övriga skulder		10 774 417	18 182 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	7 055 216	8 578 366
Summa kortfristiga skulder		21 450 237	31 091 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		373 081 885	401 961 290

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 706 650	4 157 720
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	18 813 976	15 093 753
Erhållen ränta		319 838	660 719
Erlagd ränta		-5 636 972	-5 374 946
Betald inkomstskatt		-453 944	895 685
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		18 749 548	15 432 931
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		12 151 570	-2 858 349
Förändring av kortfristiga fordringar		1 586 210	3 814 608
Förändring av leverantörsskulder		-809 764	-1 198 275
Förändring av kortfristiga skulder		-8 377 636	-10 274 451
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 299 928	4 916 464
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-25 636 063	-12 593 312
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	408 449
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	9 954 053
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-25 636 063	-2 230 812
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	5 372 422
Amortering av lån		-19 627 577	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-19 627 577	5 372 422
Årets kassaflöde		-21 963 712	8 058 076
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		49 429 885	41 371 809
Likvida medel vid årets slut		27 466 173	49 429 885

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, fasader och tak	35-60 år
Övrigt	3-25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en

samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 530 733 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	530 733	473 236
	530 733	473 236

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	218 000	211 000
Skatterådgivning	46 000	60 000
Övriga tjänster	10 000	12 000
	274 000	283 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	15	16
Män	10	10
	25	26
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 915 062	2 526 727
Övriga anställda	13 766 418	11 691 893
	16 681 480	14 218 620
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	713 629	555 615
Pensionskostnader för övriga anställda	1 270 173	1 086 576
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 223 011	6 150 550
	9 206 813	7 792 741
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 888 293	22 011 361
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	100 %
Andel män i styrelsen	50 %	0 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Väsentliga villkor i avtal om avgångsvederlag eller liknande till styrelseledamöter, VD eller andra personer i företagets ledning saknas.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	118 992
Övriga ränteintäkter	319 838	541 727
	319 838	660 719

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-5 372 423	-5 372 423
Övriga räntekostnader	-264 549	-2 523
	-5 636 972	-5 374 946

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024		2023	
Skatt på årets resultat				
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-303 270		-669 786
Totalt redovisad skatt		-303 270		-669 786
Avstämning av effektiv skatt				
		2024	2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		389 517		-556 507
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-80 240	20,6	114 640
Ej avdragsgilla kostnader		-518 535		-1 416 342
Ej skattepliktiga intäkter		343 037		996 954
Förändring av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-544 703		-365 038
Avdrag kvarstående negativt räntenetto		497 171		
Redovisad effektiv skatt	77,9	-303 270	-120,4	-669 786

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 238 011	437 762 232
Inköp	6 475 583	7 275 779
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 713 594	440 238 011
Ingående avskrivningar	-160 470 439	-155 898 911
Försäljningar/utrangeringar	0	4 800 000
Årets avskrivningar	-8 173 550	-9 371 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 643 989	-160 470 439
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 675 075	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 675 075	0
Utgående redovisat värde	276 394 530	279 767 572

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 089 569	43 862 915
Inköp	15 006 636	5 317 533
Försäljningar/utrangeringar	-179 211	-1 090 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 916 994	48 089 569
Ingående avskrivningar	-27 018 022	-21 978 228
Försäljningar/utrangeringar	0	682 431
Årets avskrivningar	-7 170 098	-5 722 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 188 120	-27 018 022
Utgående redovisat värde	28 728 874	21 071 547

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 191 973	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 191 973	0
Utgående redovisat värde	4 191 973	0

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 353 717	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 353 717	0
Utgående redovisat värde	1 353 717	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Capital contribution hyresgäster	27 239 284	31 539 088
Övriga poster	7 405 092	5 252 924
34 644 376	36 792 012	

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	154 745 623
årets vinst	86 247
	154 831 870

disponeras så att

i ny räkning överföres.

154 831 870
154 831 870

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	1 693 125	1 023 339
Årets avsättningar	303 270	669 786
Belopp vid årets utgång	1 996 395	1 693 125

Not 16 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Semesterskulder	1 564 859	1 578 019
Upplupna sociala kostnader	491 680	429 858
Övriga poster	4 998 677	6 570 489
	7 055 216	8 578 366

Hede Fashion Outlet AB
Org.nr 556575-4750


15 (15)


Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

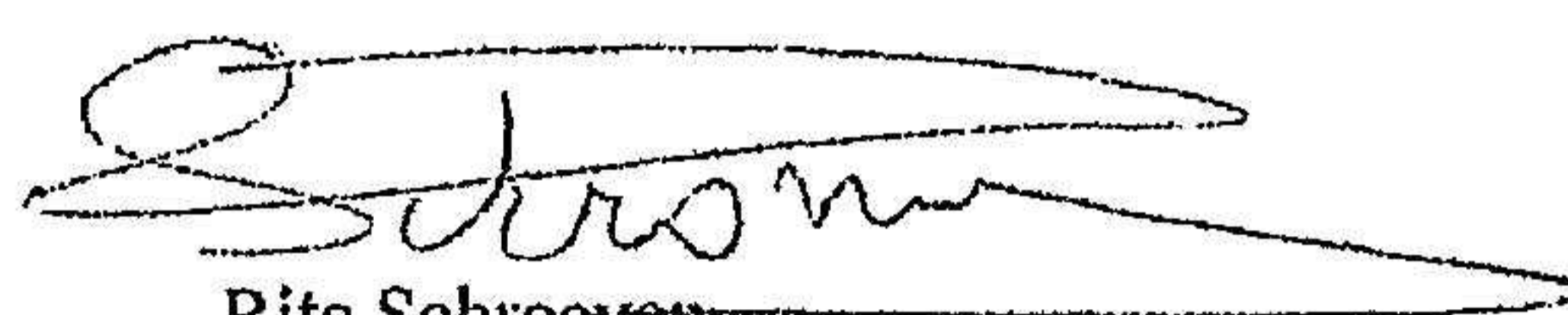
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	16 958 874	15 093 753
Utrangeringar	1 855 102	0
	18 813 976	15 093 753

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 27 juni 2025


Per Wallentin
Verkställande direktör


Massimiliano Carello


Rita Schroeven
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Hede Fashion Outlet AB
Org.nr 556575-4750

15 (15)

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	16 958 874	15 093 753
Utrangeringar	1 855 102	0
	18 813 976	15 093 753

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 27 juni 2025

Per Wallentin
Verkställande direktör

Rita Schroeven
Ordförande

Massimiliano Carello

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hede Fashion Outlet AB, org.nr 556575-4750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hede Fashion Outlet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hede Fashion Outlet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hede Fashion Outlet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hede Fashion Outlet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

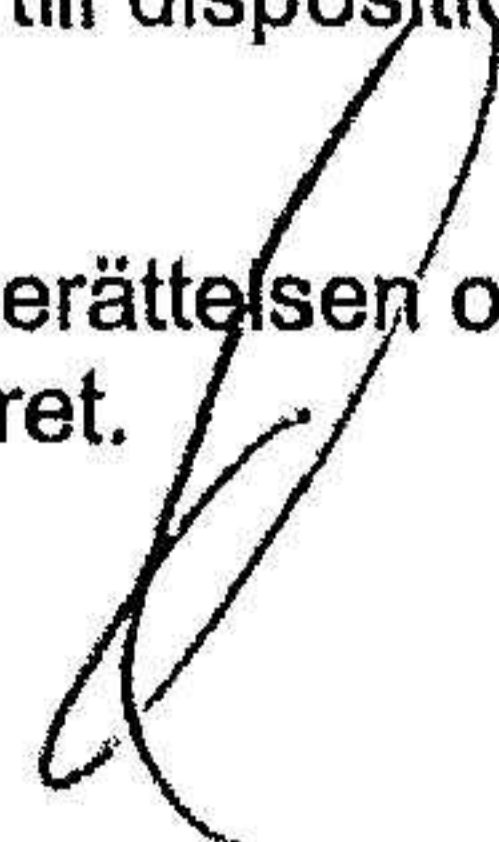
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hede Fashion Outlet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hede Fashion Outlet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats; www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor