

Årsredovisning för
Sagolik Fastighets AB
556999-3891

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagolik Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-12-19


Ehlén Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagolik Fastighets AB, 556999-3891 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-01-05 under firma Aktiebolaget Grundstenen 150518 och nuvarande firma registrerades 2015-08-17. Bolaget bedriver sedan dess förvaltning av egna ägda fastigheter.

Bolagets styrelse har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	22 200	225 677	410 268	287 005
Resultat efter finansiella poster	-249 029	3 405 875	95 323	8 720
Soliditet, %	18	19	2	2

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår vilket beror på att företaget har förändrat fastighetsinnehavet och därmed också de totala hyresintäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 853 454
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-16 065
Vid årets slut	50 000	1 837 389

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 131 000 kr (131 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 853 454
årets resultat	-16 065
Totalt	1 837 389
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 837 389
Summa	1 837 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		22 200	225 677
Övriga rörelseintäkter		-	4 140 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		22 200	4 366 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 258	-937 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-68 862	-10 274
Summa rörelsekostnader		-271 120	-947 570
Rörelseresultat		-248 920	3 418 652
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-109	-12 777
Summa finansiella poster		-109	-12 777
Resultat efter finansiella poster		-249 029	3 405 875
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-540 000
Förändring av periodiseringsfonder	5	250 000	-710 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	-1 250 000
Resultat före skatt		971	2 155 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 036	-461 360
Årets resultat		-16 065	1 694 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	9 926 334	5 206 111
Summa materiella anläggningstillgångar		9 926 334	5 206 111
Summa anläggningstillgångar		9 926 334	5 206 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		465 122	17
Summa kortfristiga fordringar		465 122	17
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 098 071	7 512 481
Summa kassa och bank		2 098 071	7 512 481
Summa omsättningstillgångar		2 563 193	7 512 498
SUMMA TILLGÅNGAR		12 489 527	12 718 609

2022122110532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 853 454	158 939
Årets resultat		-16 065	1 694 515
Summa fritt eget kapital		1 837 389	1 853 454
Summa eget kapital		1 887 389	1 903 454
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	460 000	710 000
Summa obeskattade reserver		460 000	710 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	7 935 000	7 935 000
Övriga skulder	9	1 669 000	1 669 000
Summa långfristiga skulder		9 604 000	9 604 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		458 899	451 295
Övriga skulder		79 239	49 860
Summa kortfristiga skulder		538 138	501 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 489 527	12 718 609

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen (hyror) andra bolag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Byggnader	68 862	10 274
Summa	68 862	10 274

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	109	12 777
Summa	109	12 777

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-250 000	710 000
Summa	-250 000	710 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 216 385	10 300 247
-Nyanskaffningar	4 789 085	5 216 385
-Avyttringar och utrangeringar		-10 300 247
	<u>10 005 470</u>	<u>5 216 385</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 274	-590 792
-Avyttringar och utrangeringar		590 792
-Årets avskrivning enligt plan	-68 862	-10 274
	<u>-79 136</u>	<u>-10 274</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 926 334	5 206 111

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	460 000	710 000
	460 000	710 000

Av periodiseringsfonder utgör 98 440 kronor uppskjuten skatt.

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 935 000	7 935 000

Not 9 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 669 000	1 669 000
	1 669 000	1 669 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

Inga

Inga

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Inga

Inga

Summa ställda säkerheter

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

Summa eventualförpliktelser

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till MEJK Holding AB, org nr 556999-3925 med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 2022-12-19

Ehlén Johansson

