

Årsredovisning för
Kronobergshälsan Fastighets AB
559183-5045

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronobergshälsan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2022-05-23


Mikael Bonik
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kronobergshälsan Fastighets AB, 559183-5045, med säte i Ljungby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2018-12-05- 2019-12-31
Nettoomsättning	720 000	720 000	478 000
Resultat efter finansiella poster	115 953	107 307	11
Soliditet, %	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	118
Årets resultat		92 068
Vid årets slut	50 000	92 186

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	118
årets resultat	92 068
Totalt	92 186
disponeras för	
balanseras i ny räkning	92 186
Summa	92 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 73

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		720 000	720 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 092	-416 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 748	-172 748
Summa rörelsekostnader		-583 840	-589 193
Rörelseresultat		136 160	130 807
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 207	-23 500
Summa finansiella poster		-20 207	-23 500
Resultat efter finansiella poster		115 953	107 307
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-107 200
Summa bokslutsdispositioner		-	-107 200
Resultat före skatt		115 953	107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 885	-
Årets resultat		92 068	107

2022052511311

73

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 359 237	6 531 985
Summa materiella anläggningstillgångar		6 359 237	6 531 985
Summa anläggningstillgångar		6 359 237	6 531 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	71 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 623	12 554
Summa kortfristiga fordringar		12 623	83 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 411	352 468
Summa kassa och bank		463 411	352 468
Summa omsättningstillgångar		476 034	436 272
SUMMA TILLGÅNGAR		6 835 271	6 968 257

2022052511312

28

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118	11
Årets resultat		92 068	107
Summa fritt eget kapital		92 186	118
Summa eget kapital		142 186	50 118
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	676 915	923 071
Skulder till koncernföretag		5 671 200	5 671 200
Summa långfristiga skulder		6 348 115	6 594 271
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		246 156	246 156
Leverantörsskulder		34 657	36 661
Skatteskulder		23 885	-
Övriga skulder		6 270	8 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 002	32 697
Summa kortfristiga skulder		344 970	323 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 835 271	6 968 257

20220525411313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 845 133	6 845 133
	<u>6 845 133</u>	<u>6 845 133</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-313 148	-140 400
-Årets avskrivning enligt plan	-172 748	-172 748
	<u>-485 896</u>	<u>-313 148</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 359 237	6 531 985

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterföretag till Kronobergshälsan Holding AB, org nr: 559126-7850 med säte i Ljungby.


Underskrifter

Växjö 2022-05-23


Christian Silvasti
Styrelseordförande


Mikael Bonik
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-23


Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronobergshälsan Fastighets AB, org.nr 559183-5045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronobergshälsan Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronobergshälsan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronobergshälsan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronobergshälsan Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronobergshälsan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 23 maj 2022



Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

