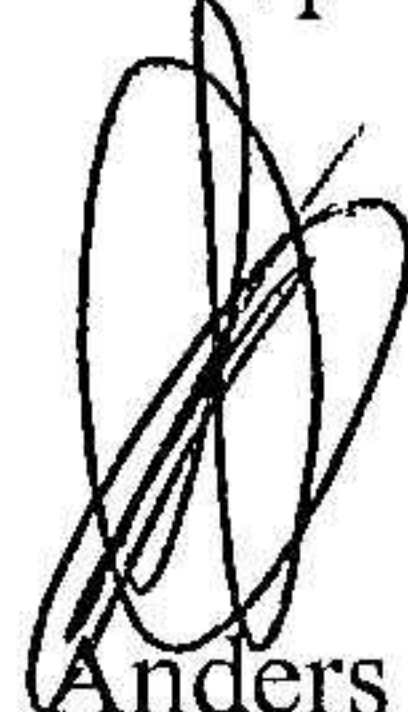


**Årsredovisning**  
för  
**Buans Fastigheter AB**  
556829-1495  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Buans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 28 mars 2024



Anders Iggström

**Årsredovisning**  
för  
**Buans Fastigheter AB**  
556829-1495  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Buans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PK Management AB, 556916-8056.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-46	-26	-38
Soliditet (%)	4,7	5,2	5,3	5,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 233	-46 346	<b>50 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 346	46 346	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		80 000		<b>80 000</b>
Årets resultat			-86 158	<b>-86 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 887</b>	<b>-86 158</b>	<b>44 729</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000 (85 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	80 886
årets förlust	-86 158
	<b>-5 272</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 272
	<b>-5 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040302128

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 423

-18 129

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-10 461

-10 461

**Summa rörelsekostnader**

**-35 884**

**-28 590**

**Rörelseresultat**

**-35 884**

**-28 590**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 274

-17 756

**Summa finansiella poster**

**-50 274**

**-17 756**

**Resultat efter finansiella poster**

**-86 158**

**-46 346**

**Resultat före skatt**

**-86 158**

**-46 346**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**-86 158**

**-46 346**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

956 760

967 221

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**956 760**

**967 221**

**Summa anläggningstillgångar**

**956 760**

**967 221**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

472

492

**Summa kortfristiga fordringar**

**472**

**492**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 121

6 045

**Summa kassa och bank**

**3 121**

**6 045**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 593**

**6 537**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**960 353**

**973 758**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 886

47 233

Årets resultat

-86 158

-46 346

**Summa fritt eget kapital**

**-5 272**

**887**

**Summa eget kapital**

**44 728**

**50 887**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

845 204

872 996

**Summa långfristiga skulder**

**845 204**

**872 996**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 792

27 792

Skatteskulder

18 161

17 398

Övriga skulder

24 468

4 685

**Summa kortfristiga skulder**

**70 421**

**49 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**960 353**

**973 758**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Mark	0 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	917 000	917 000
	<b>917 000</b>	<b>917 000</b>

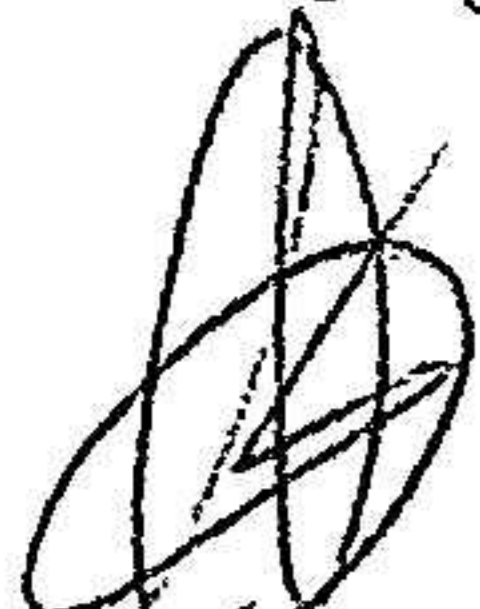
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 625	1 093 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 625</b>	<b>1 093 625</b>
Ingående avskrivningar	-126 404	-115 943
Årets avskrivningar	-10 461	-10 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 865</b>	<b>-126 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>956 760</b>	<b>967 221</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 1 år efter balansdagen	845 204	872 996
	<b>845 204</b>	<b>872 996</b>

Enköping den 28 mars 2024



Anders Iggström  
Styrelseledamot

2024040302133