

# Årsredovisning

för

## LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB

559156-3738

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 1 februari 2024



Lars Öhman

Styrelsen och verkställande direktören för LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga dotterbolag, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat ett dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	857	4 020	1 044	741
Resultat efter finansiella poster	953	-464	151	217
Soliditet (%)	15,1	4,8	17,1	17,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalning aktiekapital	50 000	409 369	-101 647	<b>357 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 647	101 647	<b>0</b>
Årets resultat			837 610	<b>837 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>307 722</b>	<b>837 610</b>	<b>1 195 332</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 722
årets vinst	837 610
	<b>1 145 332</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 145 332
	<b>1 145 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		857 466	4 019 903
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>857 466</b>	<b>4 019 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-337 603	-3 860 635
Övriga externa kostnader		-529 652	-473 229
Personalkostnader	2	0	-149 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-867 255</b>	<b>-4 483 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 789</b>	<b>-463 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		962 390	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		8	-340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>962 399</b>	<b>-340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>952 610</b>	<b>-463 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	235 000
Lämnade koncernbidrag		-135 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	127 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>837 610</b>	<b>-101 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>837 610</b>	<b>-101 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 282 006	2 172 006
Fordringar hos koncernföretag	4	5 222 277	5 102 277
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 504 283</b>	<b>7 274 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 504 283</b>	<b>7 274 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 108	28 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 108</b>	<b>28 371</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 284	104 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 284</b>	<b>104 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 392</b>	<b>133 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 904 675</b>	<b>7 407 330</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

307 722

409 370

Årets resultat

837 610

-101 647

**Summa fritt eget kapital**

**1 145 332**

**307 723**

**Summa eget kapital**

**1 195 332**

**357 723**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

23 900

Övriga skulder

6 684 343

6 984 470

**Summa långfristiga skulder**

**6 684 343**

**7 008 370**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

16 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

24 999

**Summa kortfristiga skulder**

**25 000**

**41 237**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 904 675**

**7 407 330**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0,25

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 172 006	2 072 006
Inköp	110 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 282 006</b>	<b>2 172 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 282 006</b>	<b>2 172 006</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 102 277	39 740
Tillkommande fordringar	120 000	5 062 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 222 277</b>	<b>5 102 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 222 277</b>	<b>5 102 277</b>

2024031406931

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 684 343	6 984 470
	<b>6 684 343</b>	<b>6 984 470</b>

Linköping den 1 februari 2024



Lars Öhman

Verkställande direktör



Ewa Öhman