

**Årsredovisning**  
för  
**Lärargården 2 i Danderyd AB**  
559481-1548

Räkenskapsåret  
2024-04-24 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Bogfelt, Styrelseledamot  
2025-09-05

Styrelsen för Lärargården 2 i Danderyd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 – 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna lokaler, att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Danderyd Lärargården 2 i Danderyds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	1 140
Resultat efter finansiella poster	918
Soliditet (%)	12,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25		<b>25</b>
Årets resultat		568	<b>568</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>568</b>	<b>593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	568 034
disponeras så att	
i ny räkning överföres	568 034
	<b>568 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-04-24  
-2025-04-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 140

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 140**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-69

**Summa rörelsekostnader**

**-179**

**Rörelseresultat**

**961**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43

**Summa finansiella poster**

**-43**

**Resultat efter finansiella poster**

**918**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200**

**Resultat före skatt**

**718**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-150

**Årets resultat**

**568**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 829

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 829**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 829**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 131

**Summa kassa och bank**

**1 131**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 132**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 961**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

568

**Summa fritt eget kapital**

**568**

**Summa eget kapital**

**593**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200

**Summa obeskattade reserver**

**200**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 219

**Summa långfristiga skulder**

**4 219**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

225

Leverantörsskulder

5

Skatteskulder

218

Övriga skulder

256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245

**Summa kortfristiga skulder**

**949**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 961**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckning	7 100
	<b>7 100</b>

### Not 4 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp	4 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 899</b>
Årets avskrivningar	-69
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 829</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2025-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 319

**3 319**

Stockholm 2025-09-04

*Joakim Bogfelt*  
Joakim Bogfelt