

Årsredovisning för
Add Re Skinneholm AB

559214-4231

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

2024-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Add Re Skinneholm AB, 559214-4231, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2019. Företaget med säte i Stockholm registrerades 2019 och ska bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	761	571	473	532
Resultat efter finansiella poster	56	340	236	78
Soliditet %	11,4	11,8	12,1	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	201 594	202 500
Balanseras i ny räkning		202 500	-202 500
Årets resultat			46 826
Belopp vid årets utgång	50 000	404 094	46 826

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	404 094
Årets resultat	46 826
Summa	450 920
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	450 920
Summa	450 920

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		761 334	570 903
Övriga rörelseintäkter		0	195 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		761 334	765 903
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-355 951	0
Övriga externa kostnader		-65 711	-303 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 908	-42 909
Summa rörelsekostnader		-464 570	-346 365
Rörelseresultat		296 764	419 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 734	-79 487
Summa finansiella poster		-240 679	-79 487
Resultat efter finansiella poster		56 085	340 051
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-85 013
Summa bokslutsdispositioner		0	-85 013
Resultat före skatt		56 085	255 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 259	-52 538
Årets resultat		46 826	202 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 337 908	1 366 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 503	55 337
Summa materiella anläggningstillgångar		1 379 411	1 422 319
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	4	0	953 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	953 725
Summa anläggningstillgångar		1 379 411	2 376 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 938 725	2 350 000
Övriga fordringar		32 655	74 005
Summa kortfristiga fordringar		3 971 380	2 424 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 372	33 761
Summa kassa och bank		88 372	33 761
Summa omsättningstillgångar		4 059 752	2 457 766
SUMMA TILLGÅNGAR		5 439 163	4 833 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		404 094	201 594
Årets resultat		46 826	202 500
Summa fritt eget kapital		450 920	404 094
Summa eget kapital		500 920	454 094
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		143 913	143 913
Summa obeskattade reserver		143 913	143 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 617 430	4 140 234
Summa långfristiga skulder		4 617 430	4 140 234
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 575	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		89 016	95 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 309	0
Summa kortfristiga skulder		176 900	95 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 439 163	4 833 810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 453 763	1 414 988
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		38 775
Utgående anskaffningsvärden	1 453 763	1 453 763
Ingående avskrivningar	-86 781	-57 706
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 074	-29 075
Utgående avskrivningar	-115 855	-86 781
Redovisat värde	1 337 908	1 366 982

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 171	69 171
Utgående anskaffningsvärden	69 171	69 171
Ingående avskrivningar	-13 834	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 834	-13 834
Utgående avskrivningar	-27 668	-13 834
Redovisat värde	41 503	55 337

Not 4 Lån till delägare eller närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	953 725	953 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-953 725	
Utgående anskaffningsvärden	0	953 725
Redovisat värde	0	953 725

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Nils Fredrik Mattias Leifland
Nils Fredrik Mattias Leifland
Styrelseledamot

2024-04-08
Datum