

Styrelsen för

Fastighets AB Fyllinge 20:8 och 20:9

Org nr 556371-7718

får härmed avge

Årsredovisning

för det räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämman

2022 12 01

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Richard Johansson

Styrelsen för

Fastighets AB Fyllinge 20:8 och 20:9

Org nr 556371-7718

får härmed avge

Årsredovisning

för det räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyllinge 20:8 och 20:9, org nr. 556371-7718, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för det räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Fyllinge 20:8 och 20:9 i Halmstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31 ²⁾	Belopp i tkr 2020-04-30 ³⁾
Nettoomsättning	3 379	3 658	2 250
Resultat efter finansiella poster	831	1 039	85
Balansomslutning	24 124	28 867	27 210
Soliditet ¹⁾	43,9%	34,4%	33,3%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2) Räkenskapsåret sträckte sig mellan 1 maj 2020 till 31 augusti 2021.

3) Räkenskapsåret upprättades i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången hade inte någon väsentlig påverkan på bolagets balansräkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser att rapportera.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årstämmans förfogande stående vinstmedel 3 151 494 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		3 151 494
	Summa	<u>3 151 494</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 -2022-08-31	2020-05-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 379 476	3 658 115
Kostnad för sålda varor		<u>-2 534 090</u>	<u>-1 994 208</u>
Bruttoresultat		845 386	1 663 907
Administrationskostnader	4	<u>—</u>	<u>-100 000</u>
Rörelseresultat		845 386	1 563 907
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-13 917</u>	<u>-524 710</u>
Summa finansiella poster		-13 917	-524 710
Resultat efter finansiella poster		831 469	1 039 197
Resultat före skatt		831 469	1 039 197
Årets skattekostnad	6	<u>-171 956</u>	<u>-172 056</u>
Årets resultat		659 513	867 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	23 315 644	25 339 576
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	50 531	68 051
		<u>23 366 175</u>	<u>25 407 627</u>
Summa anläggningstillgångar		23 366 175	25 407 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		704 954	698 107
Fordringar hos koncernföretag		–	1 040 356
Övriga fordringar	9	5 107	1 673 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 600	47 600
		<u>757 661</u>	<u>3 459 439</u>
Summa omsättningstillgångar		757 661	3 459 439
Kassa och bank		<u>–</u>	<u>–</u>
		<u>757 661</u>	<u>3 459 439</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		24 123 836	28 867 066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	7 318 524	7 869 129
Reservfond		20 000	20 000
		<u>7 438 524</u>	<u>7 989 129</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 491 981	1 074 235
Årets resultat		659 513	867 141
		<u>3 151 494</u>	<u>1 941 376</u>
Summa eget kapital		10 590 018	9 930 505
 <i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	11	<u>2 155 950</u>	<u>2 390 613</u>
		2 155 950	2 390 613
 Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>—</u>	<u>15 925 573</u>
 Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 560 130	—
Skatteskulder		327 106	106 494
Övriga skulder	12	<u>490 632</u>	<u>513 881</u>
		11 377 868	620 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 123 836	28 867 066

Förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2020-05-01	8 584 021	479 343	9 063 364
Förändring av uppskrivningsfond	-594 892	594 892	–
Årets resultat		867 141	867 141
Utgående eget kapital 2021-08-31	7 989 129	1 941 376	9 930 505
Förändring av uppskrivningsfond	-550 605	550 605	–
Årets resultat		659 513	659 513
Utgående eget kapital 2022-08-31	7 438 524	3 151 494	10 590 018

Antal aktier i bolaget uppgår till 1 000 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-09-01 -2022-08-31</i>	<i>2020-05-01 -2021-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	831 469	1 039 197
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	2 041 452	1 625 982
	2 872 921	2 665 179
Betald skatt	-186 007	-88 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 686 914	2 576 464
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 661 422	-3 312 012
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-23 249	427 799
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 325 087	-307 749
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–	–
Finansieringsverksamheten		
Förändring koncerncheckräkning	11 600 486	–
Upptagna lån	–	15 925 573
Amortering av låneskulder	-15 925 573	-15 618 460
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 325 087	307 113
Årets kassaflöde	–	-636
Likvida medel vid årets början	–	636
Likvida medel vid årets slut	–	–
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	2 041 452	1 625 982
	2 041 452	1 625 982
Tilläggsupplysningar		
Erlagd ränta	13 917	524 710

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 maj 2020 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllits eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs sig.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 3 379 476 (3 658 115) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen var antalet styrelseledamöter tre (föregående år tre), alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-05-01 -2021-08-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-	-520 721
Räntekostnader, koncernföretag	-13 917	-9
Ej avdragsgilla räntekostnader	-	-3 980
	<u>-13 917</u>	<u>-524 710</u>

Not 6 Årets skattekostnad

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-05-01 -2021-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-406 619	-223 374
	<u>-406 619</u>	<u>-223 374</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad/skatteintäkt</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	234 663	51 318
	<u>234 663</u>	<u>51 318</u>
Total redovisad skattekostnad	-171 956	-172 056

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	831 469	1 039 197
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-171 283	-222 388
Ej avdragsgilla kostnader	-235 336	-986
Uppskjuten skatt	234 663	51 318
Redovisad skattekostnad	<u>-171 956</u>	<u>-172 056</u>

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	21 906 638	21 906 638
Nyanskaffningar	—	—
	<u>21 906 638</u>	<u>21 906 638</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-6 737 807	-5 812 293
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 330 475	-925 514
	<u>-8 068 282</u>	<u>-6 737 807</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	10 170 745	10 659 976
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-693 457	-489 231
	<u>9 477 288</u>	<u>10 170 745</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>23 315 644</u>	<u>25 339 576</u>

Fastigheten förfogas över via tomträtt, således finns ingen markvärde.

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	537 890	3 643 350
Avyttringar och utrangeringar	—	-3 105 460
	<u>537 890</u>	<u>537 890</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-469 839	-3 364 062
Avyttringar och utrangeringar	—	3 105 460
Årets avskrivning enligt plan	-17 520	-211 237
	<u>-487 359</u>	<u>-469 839</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>50 531</u>	<u>68 051</u>

Not 9 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Fordran tidigare koncernföretag	—	1 668 269
Skattekontot	5 107	5 107
	<u>5 107</u>	<u>1 673 376</u>

2022120704580

Not 10 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	7 869 129	8 464 021
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-693 457	-489 231
Förändring uppskjuten skatt	142 852	-105 661
Redovisat värde vid årets slut	7 318 524	7 869 129

Not 11 Avsättningar för uppskjuten skatt

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	2 390 613	2 441 931
Årets förändring	-234 663	-51 318
Redovisat värde vid årets slut	2 155 950	2 390 613

Uppskjuten skatteskuld avseende skillnad mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga värden.

Not 12 Övriga skulder

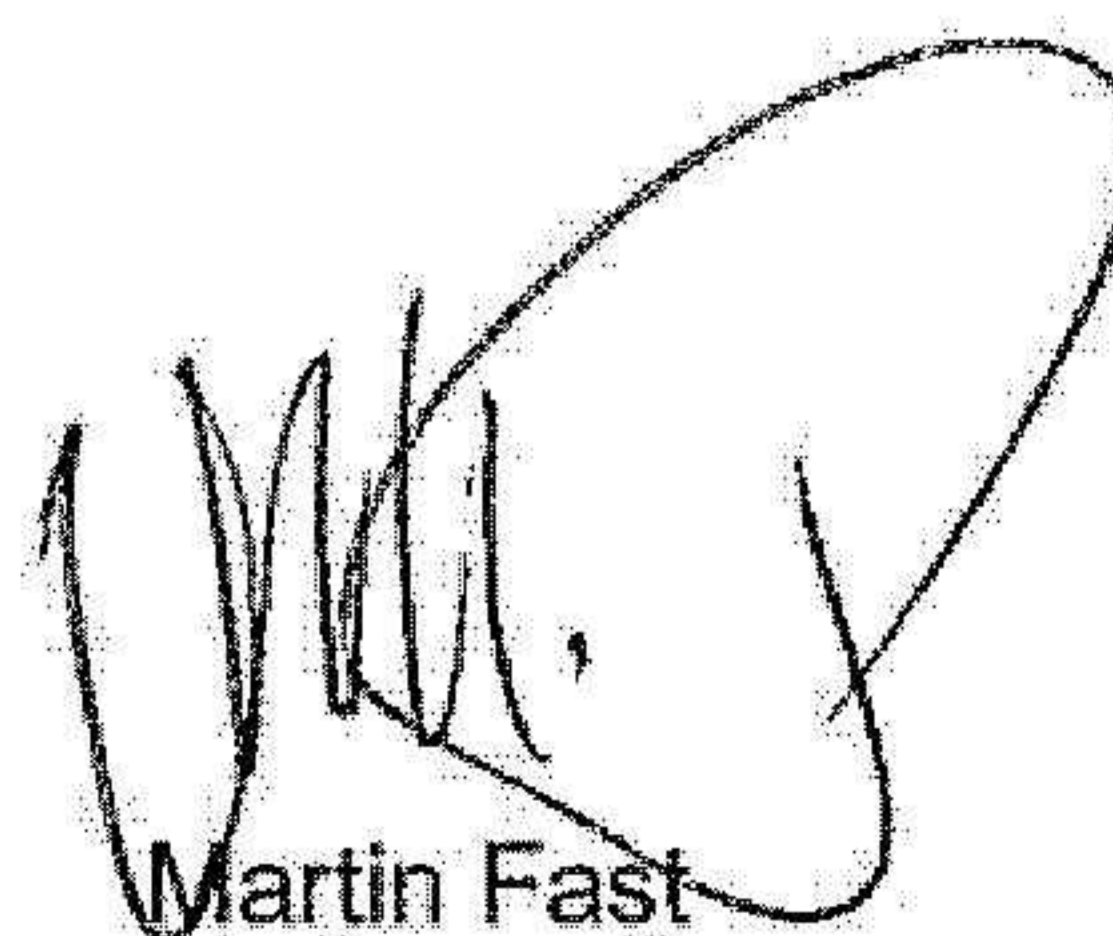
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsskatt	220 908	176 727
Mervärdesskatt	269 724	337 154
	490 632	513 881

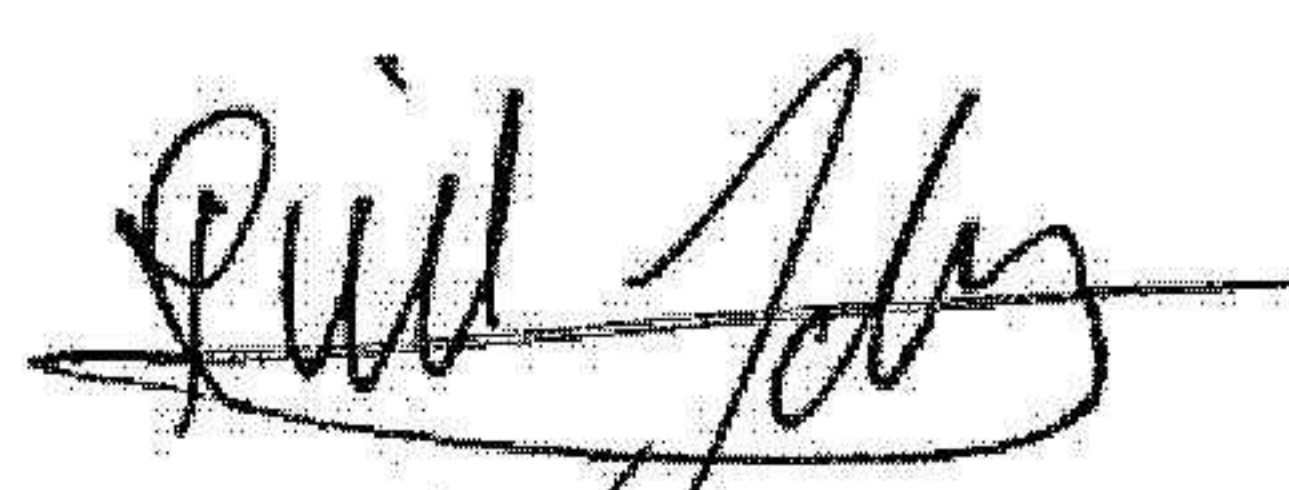
Not 11 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 1 december 2022


Jonas Höglund
Ordförande


Martin Fast


Richard Johansson