

# Årsredovisning

---

## *Hedins Drömhuss AB*

559021-2634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sven-Olof Hedin  
2023-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av prefabricerade villor och fritidshus samt etablering och utveckling av mindre bostadsområden. Satsningar i närstående bolag för utvecklande och framtagning av egna husmodeller har påverkat resultatet negativt, vilket även förstärkts av den vikande konjunkturen inom husproduktion. Styrelsen ser dock positivt på framtiden då den underliggande efterfrågan är fortsatt stor. Företaget har sitt säte i Habo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 152       | 247       | 818       | 805       |           |
| Resultat efter finansiella poster | -370      | 3 110     | 70        | 44        |           |
| Soliditet %                       | 69        | 92        | 39        | 31        |           |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% som en följd av förändrad affärsmodell.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 214 065             | 3 110 445      | 3 374 510 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 3 110 445           | -3 110 445     | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | -370 030       | -370 030  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 3 324 510           | -370 030       | 3 004 480 |

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 324 510 |
| Årets resultat      | -370 030  |
| Summa               | 2 954 480 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

2 954 480

*Summa*

2 954 480

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 152 099                  | 246 578                  |
| Övriga rörelseintäkter                                 | 0                        | 2 391                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   | <b>152 099</b>           | <b>248 969</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |                          |                          |
| Handelsvaror   | -223                     | -22 646                  |
| Övriga externa kostnader                               | -322 349                 | -556 603                 |
| Personalkostnader                                      | -153 120                 | -689 617                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          | <b>-475 692</b>          | <b>-1 268 866</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 | <b>-323 593</b>          | <b>-1 019 897</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>                              |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -20 935                  | 4 144 668                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -25 502                  | -14 326                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>-46 437</b>           | <b>4 130 342</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>-370 030</b>          | <b>3 110 445</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                             | <b>-370 030</b>          | <b>3 110 445</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>-370 030</b>          | <b>3 110 445</b>         |

## BALANSRÄKNING

1

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                  |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                       |                  |                  |
| Byggnader och mark  | 0                | 210 345          |
| Inventarier, verktyg och installationer                       | 245 000          | 0                |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                 | <i>245 000</i>   | <i>210 345</i>   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                      |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        | 800 000          | 0                |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 | 2 811 316        | 2 962 145        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>                | <i>3 611 316</i> | <i>2 962 145</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                            | <b>3 856 316</b> | <b>3 172 490</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                  |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                |                  |                  |
| Kundfordringar  | 0                | 102 015          |
| Övriga fordringar   | 468 053          | 374 530          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                  | 11 706           | 11 706           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                          | <i>479 759</i>   | <i>488 251</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                            | <b>479 759</b>   | <b>488 251</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                       | <b>4 336 075</b> | <b>3 660 741</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 3 324 510        | 214 065          |
| Årets resultat                               | -370 030         | 3 110 445        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 2 954 480        | 3 324 510        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>3 004 480</b> | <b>3 374 510</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          | 3 69 502         | 100 787          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>69 502</b>    | <b>100 787</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 89 948           | 111 111          |
| Leverantörsskulder                           | 11 449           | 6 449            |
| Skatteskulder                                | 0                | -58 656          |
| Övriga skulder                               | 1 160 696        | 63 203           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0                | 63 337           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 262 093</b> | <b>185 444</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 336 075</b> | <b>3 660 741</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                                 | 2 962 145  | 2 962 145  |
|       | Årets lämnade lån   | 2 811 316  | -          |
|       | Omklassificeringar m.m.                                     | -2 962 145 | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden                                 | 2 811 316  | 2 962 145  |
|       | Redovisat värde   | 2 811 316  | 2 962 145  |
|       | Fordringar HaboVillan AB                                    |            |            |

| Not 3 | Checkräkningskredit | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---------------------|------------|------------|
|       | Beviljad kredit     | 100 000    | 100 000    |
|       | Utnyttjad kredit    | 69 502     | 100 000    |

## UNDERSKRIFTER

Habo 2023-05-29

*Sven-Olof Hedin*

Sven-Olof Hedin