

Årsredovisning för  
**Realkomfort Sverige AB**

559031-7433

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gevorg Hovsepyan  
Verkställande direktör

2024-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Realkomfort Sverige AB, 559031-7433, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Farsta registrerades år 2015 och bedriver sedan dess byggverksamhet med byggnads- och renoveringsarbeten, golv- och väggbeläggningsarbeten, snickeri- och elarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 996	714	3 025	2 654
Resultat efter finansiella poster	307	-9	844	414
Soliditet %	54,4	82	73,9	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	555 884	-2 794
Balanseras i ny räkning		-2 794	2 794
Utdelning		-550 000	
Årets resultat			242 066
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 090</b>	<b>242 066</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 090
Årets resultat	242 066
<b>Summa</b>	<b>245 156</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	45 156
<b>Summa</b>	<b>245 156</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 996 044	714 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 996 044</b>	<b>714 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 415 578	-664 409
Övriga externa kostnader		-222 375	-49 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 992	-8 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 687 945</b>	<b>-721 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>308 099</b>	<b>-7 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 229	-1 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 129</b>	<b>-1 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 970</b>	<b>-8 764</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>5 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>306 970</b>	<b>-2 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 904	0
<b>Årets resultat</b>		<b>242 066</b>	<b>-2 794</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	191 676	241 668
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>191 676</b>	<b>241 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>191 676</b>	<b>241 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		30 130	30 130
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>30 130</b>	<b>30 130</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 050	2 305
Övriga fordringar		30 171	9 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 721	7 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 942</b>	<b>19 907</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		758 574	777 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>758 574</b>	<b>777 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>852 646</b>	<b>827 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 044 322</b>	<b>1 069 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 090	555 884
Årets resultat		242 066	-2 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245 156</b>	<b>553 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>295 156</b>	<b>603 090</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		344 030	344 030
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>344 030</b>	<b>344 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		195 235	1 473
Skatteskulder		64 904	106 847
Övriga skulder		144 996	13 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405 136</b>	<b>121 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 044 322</b>	<b>1 069 013</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 332	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 992	-8 332
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 324</b>	<b>-8 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>191 676</b>	<b>241 668</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Gevorg Hovsepyan*  
Gevorg Hovsepyan  
Verkställande direktör

2024-02-19  
Datum