

Årsredovisning

för

L T Översättra Fastigheter AB

559291-0060

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L T Översättra Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2025-12-03



Stefan Liljestränd

Styrelsen för L T Översättra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit vilande under året.

Bolaget ägs på bokslutsdagen till 50% av Finahem i Dalarö AB och till 50% av Turbinen AB (sedan 2021-10-01), och har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-17	-9	-8	-9
Balansomslutning	371	385	402	410	16
Soliditet (%)	98,2	99,1	99,1	99,6	100,0

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	373 563	-16 888	381 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-16 888	16 888	0
Årets resultat			-17 439	-17 439
Belopp vid årets utgång	25 000	356 675	-17 439	364 236

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 675
årets förlust	-17 439
	339 236
disponeras så att i ny räkning överföres	339 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026011900544

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-17 371

-16 827

-17 371

-16 827

Rörelseresultat

-17 371

-16 827

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68

-61

-68

-61

Resultat efter finansiella poster

-17 439

-16 888

Resultat före skatt

-17 439

-16 888

Årets resultat

-17 439

-16 888

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	250 570	250 570
		250 570	250 570
Summa anläggningstillgångar		250 570	250 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
		1	1
<i>Kassa och bank</i>		120 392	134 616
Summa omsättningstillgångar		120 393	134 617
SUMMA TILLGÅNGAR		370 963	385 187
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		356 675	373 563
Årets resultat		-17 439	-16 888
		339 236	356 675
Summa eget kapital		364 236	381 675
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 363	0
Övriga skulder		3 364	3 512
Summa kortfristiga skulder		6 727	3 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		370 963	385 187

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Resultat efter finansiella poster

Balansomslutning

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 570	250 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 570	250 570
Utgående redovisat värde	250 570	250 570

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20.

Haninge den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Liljestränd

Mikael Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.11.2025 07:54

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 23.11.2025 21:35

DOCUMENT ID:

Bkl9feeZb-l

ENVELOPE ID:

Bycfllwwbl-Bkl9feeZb-l

DOCUMENT NAME:

ÅR 559291-0060 L T Översättra Fastigheter AB för 2024
0901-20250831.pdf

5 pages

SHA-512:

6d3895269787d36c7989ddf613556ad1244ba224d190bf
b5d0ff964f857a7520ae7f1e99156d281c293116e2f8530
eeb3230bbaa675c37a8f3c22da2a37ba60b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026011900548

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	👤 Signed Authenticated	24.11.2025 08:09 24.11.2025 08:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 2a00:801:7a9:8b4c:851d:eb47:c571:bb0d
2. Erik Mikael Engström mikael@turbinen.se	👤 Signed Authenticated	24.11.2025 13:43 24.11.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/30) IP: 194.103.236.207
3. HANS-ULRIC JOSEFSSO N hans-ulric.josefsson@bd o.se	👤 Signed Authenticated	27.11.2025 07:54 27.11.2025 07:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 2001:2042:33fc:aa00:41fc:580e:aa3f:f51a

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L T Översättra Fastigheter AB
Org.nr. 559291-0060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L T Översättra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L T Översättra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Översättra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L T Översättra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Översättra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 november 2025

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026011900550



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.11.2025 07:43

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 27.11.2025 07:38

DOCUMENT ID:

HJgSGfuH-We

ENVELOPE ID:

B1TJfuH-Wx-HJgSGfuH-We

DOCUMENT NAME:

RB K3 Ledamot byråval L T Översätta.pdf

1 page

SHA-512:

1a98806d70fb8cf75a73816a8ce9fb2be05e9297ab1903

46d5e56458e3a1f46ddd7f25a0682a69c4e4780befc4d5

3283b74a85161bec4ece7a4a21a0393ae70b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	27.11.2025 07:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@bd o.se	Authenticated	27.11.2025 07:41	Low	IP: 81.234.137.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026011900551

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed