

Årsredovisning
för
Hedekas Fastighets AB
559021-5439
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedekas Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06 - 17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedekas 2025-06 - 17


Tomas Lindskog

Årsredovisning
för
Hedekas Fastighets AB

559021-5439

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hedekas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt personaluthyrning inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	159	619	1 204	819
Resultat efter finansiella poster	-21	159	356	261
Soliditet (%)	20,4	27,1	24,3	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	694 309	110 417	854 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-380 000		-380 000
Balanseras i ny räkning		110 417	-110 417	0
Årets resultat			2 740	2 740
Belopp vid årets utgång	50 000	424 726	2 740	477 466

Hedekas Fastighets AB
Org.nr 559021-5439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	424 725
balanserad vinst	2 740
årets vinst	427 465

disponeras så att	427 465
i ny räkning överföres	427 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		159 150	618 840
Hysesintäkter		629 600	722 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		788 750	1 341 554

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-32 033	0
Övriga externa kostnader		-362 310	-405 512
Personalkostnader	2	-178 611	-565 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 735	-95 735
Summa rörelsekostnader		-668 689	-1 066 389
Rörelseresultat		120 061	275 165

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 605	14 797
Räntekostnader		-144 007	-131 326
Summa finansiella poster		-141 402	-116 529
Resultat efter finansiella poster		-21 341	158 636

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		27 000	-24 000
Förändring av överavskrivningar		0	6 757
Summa bokslutsdispositioner		27 000	-17 243
Resultat före skatt		5 659	141 393

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 919	-30 976
Årets resultat		2 740	110 417

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 100 161

3 162 316

Inventarier, verktyg och installationer

4

70 279

103 859

Summa materiella anläggningstillgångar

3 170 440

3 266 175

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 000

20 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

3 190 440

3 286 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

147 450

Fordringar hos koncernföretag

0

380 000

Övriga fordringar

141 468

158 423

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 022

29 081

Summa kortfristiga fordringar

172 490

714 954

Kassa och bank

Kassa och bank

120 669

92 331

Summa kassa och bank

120 669

92 331

Summa omsättningstillgångar

293 159

807 285

SUMMA TILLGÅNGAR

3 483 599

4 093 460

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

424 725

694 308

Årets resultat

2 740

110 417

Summa fritt eget kapital

427 465

804 725

Summa eget kapital

477 465

854 725

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

254 000

281 000

Akkumulerade överavskrivningar

41 271

41 271

Summa obeskattade reserver

295 271

322 271

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 252 311

2 356 751

Övriga skulder

127 923

127 923

Summa långfristiga skulder

2 380 234

2 484 674

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

103 192

101 944

Leverantörsskulder

2 323

30 856

Skatteskulder

0

29 315

Övriga skulder

6 942

13 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 172

255 902

Summa kortfristiga skulder

330 629

431 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 483 599

4 093 460

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 380 000	3 380 000
	3 380 000	3 380 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 637 962	3 637 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 637 962	3 637 962
Ingående avskrivningar	-475 646	-413 491
Årets avskrivningar	-62 155	-62 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 801	-475 646
Utgående redovisat värde	3 100 161	3 162 316

2025061932707

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 900	167 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 900	167 900
Ingående avskrivningar	-64 041	-30 461
Årets avskrivningar	-33 580	-33 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 621	-64 041
Utgående redovisat värde	70 279	103 859

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Omklassificeringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 862 260	1 948 924
	1 862 260	1 948 924

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 355 503 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 252 311	2 356 731
	2 252 311	2 356 731
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 192	101 964
	103 192	101 964

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2025-06-17


Tomas Lindskog