

Årsredovisning
för
Mariestad Järnet AB
559013-5322

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Svahn, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för Mariestad Järnet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valvbron fastigheter AB, org.nr. 556709-8131, med säte i Härryda Kommun.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 649	4 801	3 669	3 907
Resultat efter finansiella poster	6 818	-996	1 889	2 445
Soliditet (%)	10,4	11,6	39,4	64,5

Mariestad Järnet AB färdigställde i december 2023 en omfattande utbyggnad av fastigheten Järnet 2 som inneburit att hyresintäkterna ökat kraftigt sedan föregående år. Utgående hyra är sedan 2024 ca 12 mkr per år istället för tidigare 3-4 mkr per år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 083 355	122 937	8 256 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 937	-122 937	0
Årets resultat			28	28
Belopp vid årets utgång	50 000	8 206 292	28	8 256 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 206 292
årets vinst	28
	8 206 320
disponeras så att i ny räkning överföres	8 206 320
	8 206 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 649 119	4 801 463
Övriga rörelseintäkter	0	271 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 649 119	5 073 193

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 062 562	-4 633 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 306 008	-424 876
Summa rörelsekostnader	-4 368 570	-5 057 885
Rörelseresultat	8 280 549	15 308

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 397	162 045
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 505 906	-1 173 564
Summa finansiella poster	-1 462 509	-1 011 519
Resultat efter finansiella poster	6 818 040	-996 211

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-9 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	2 200 000	1 169 988
Summa bokslutsdispositioner	-6 800 000	1 169 988
Resultat före skatt	18 040	173 777

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 012	-50 840
Årets resultat	28	122 937

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	75 611 309	78 917 317
Summa materiella anläggningstillgångar		75 611 309	78 917 317
Summa anläggningstillgångar		75 611 309	78 917 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 294 733	1 613 680
Övriga fordringar		277 085	3 811 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 800	271 730
Summa kortfristiga fordringar		1 707 618	5 696 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 266 595	1 771 226
Summa kassa och bank		2 266 595	1 771 226
Summa omsättningstillgångar		3 974 213	7 468 021
SUMMA TILLGÅNGAR		79 585 522	86 385 338

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 206 292

8 083 355

Årets resultat

28

122 937

Summa fritt eget kapital

8 206 320

8 206 292

Summa eget kapital

8 256 320

8 256 292

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 200 000

Summa obeskattade reserver

0

2 200 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

25 800 000

26 960 000

Skulder till koncernföretag

42 500 000

37 200 000

Summa långfristiga skulder

68 300 000

64 160 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 160 000

1 160 000

Leverantörsskulder

193 829

7 472 851

Skatteskulder

0

704 613

Övriga skulder

636 038

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 039 335

2 431 582

Summa kortfristiga skulder

3 029 202

11 769 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 585 522

86 385 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 800 000	28 800 000
	28 800 000	28 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 448 725	7 244 864
Omklassificeringar	0	76 203 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 448 725	83 448 725
Ingående avskrivningar	-4 531 408	-4 106 532
Årets avskrivningar	-3 306 008	-424 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 837 416	-4 531 408
Utgående redovisat värde	75 611 309	78 917 317

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 160 000	22 320 000
	21 160 000	22 320 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 960 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 800 000	26 960 000
	25 800 000	26 960 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 160 000	1 160 000
	1 160 000	1 160 000

Mariestad Järnet AB
Org.nr 559013-5322

7 (7)

Landvetter 2025-05-07

Martin Svahn
Martin Svahn
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08

Gunnar Andersson
Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestad Järnet AB
Org.nr 559013-5322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestad Järnet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestad Järnet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariestad Järnet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Mariestad Järnet AB, Org.nr 559013-5322

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestad Järnet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariestad Järnet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad 2025-05-08

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor