

# ÅRSREDOVISNING

för

## JALOCI INVEST AB

Org.nr. 559363-6128

Räkenskapsåret

**2022-02-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Woungerecht, Styrelseledamot

2023-05-04

Styrelsen för JALOCI INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar i fastigheter, fastighetsbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län.

## Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4 814
Balansomslutning	6 576 817
Soliditet (%)	0,31

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-4 814	-4 814
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-4 814	20 187

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 814</b>
<b>Summa</b>	<b>-4 814</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-4 814</b>
<b>Summa</b>	<b>-4 814</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-02-01 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-6 518
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 518</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 335
Räntekostnader och liknande kostnader		-56 630
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 814</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 814</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		5 845 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 845 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		681 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>681 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 526 817</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 576 817</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-4 814
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-4 814</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>20 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		6 556 630
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>6 556 630</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>6 576 817</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Inköp	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västra Götalands län

*Anders Woungerecht*

Anders Woungerecht

**2023-04-30**

**Styrelseledamot**