

Årsredovisning
för
Kjellners Industrifastigheter AB
556972-2878

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kjellner, Styrelseledamot
2025-10-02

Styrelsen och verkställande direktören för Kjellners Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Plåtslagaren 10 i Vårgårda kommun samt fastigheten Herrljunga Ljung 2:14.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kjellners Gruppen AB 556785-7635.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stabil verksamhet och ökad uthyrning till externa hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	624	633	605	522
Resultat efter finansiella poster	175	276	224	177
Soliditet (%)	10,9	10,8	9,5	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263 826	60 327	374 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 327	-60 327	0
Årets resultat			-25 342	-25 342
Belopp vid årets utgång	50 000	324 153	-25 342	348 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 153
årets förlust	-25 342
	298 811
disponeras så att i ny räkning överföres	298 811
	298 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	623 522	632 824
Övriga rörelseintäkter	0	23 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	623 522	656 810

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 756	-127 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 001	-124 251
Summa rörelsekostnader	-339 757	-252 090

Rörelseresultat

283 765 **404 720**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	211
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 107	-128 994
Summa finansiella poster	-109 107	-128 783

Resultat efter finansiella poster

174 658 **275 937**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-200 000
Resultat före skatt	-25 342	75 937

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-15 610
-------------------------	---	---------

Årets resultat

-25 342 **60 327**

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 223 310	3 330 311
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 167	42 167
Summa materiella anläggningstillgångar		3 242 477	3 372 478
Summa anläggningstillgångar		3 242 477	3 372 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 578	87 557
Summa kortfristiga fordringar		99 578	87 557
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 058	426 367
Summa kassa och bank		272 058	426 367
Summa omsättningstillgångar		371 636	513 924
SUMMA TILLGÅNGAR		3 614 113	3 886 402

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 153	263 826
Årets resultat		-25 342	60 327
Summa fritt eget kapital		298 811	324 153
Summa eget kapital		348 811	374 153
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 831 288	1 992 292
Summa långfristiga skulder		1 831 288	1 992 292
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 004	161 004
Leverantörsskulder		9 153	26 175
Skulder till koncernföretag		1 143 630	1 143 630
Skatteskulder		-32 172	22 427
Övriga skulder		21 156	29 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 244	82 358
Summa kortfristiga skulder		1 379 015	1 464 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 614 114	3 886 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Lokaler	25 år
Bostäder	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 199 555	4 199 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 199 555	4 199 555
Ingående avskrivningar	-869 244	-762 243
Årets avskrivningar	-107 001	-107 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 245	-869 244
Utgående redovisat värde	3 223 310	3 330 311

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-72 833	-55 583
Årets avskrivningar	-23 000	-17 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 833	-72 833
Utgående redovisat värde	19 167	42 167

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	1 187 272	1 348 276
	1 187 272	1 348 276

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har inträffat efter balansdag som bedöms ge upphov till väsentliga risker kopplat till bolagets verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara 2025-09-24

David Kjellner
David Kjellner
Verkställande direktör

Bengt-Göran Kjellner
Bengt-Göran Kjellner