

ÅRSREDOVISNING

för

Arrie Tegelbruk Fastighets AB

Org.nr. 559325-3908

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Sundqvist, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna samt arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört omfattande ombyggnadsarbeten för att anpassa fastigheten till framtida verksamheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	118	241	0
Resultat efter finansiella poster	-308	44	-13
Soliditet (%)	6,32	24,1	10,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	834 000	-12 661	-12 394	858 945
Balanseras i ny räkning			-12 394	12 394	0
Årets resultat				-307 882	-307 882
Belopp vid årets utgång	50 000	834 000	-25 055	-307 882	551 063

Arrie Tegelbruk Fastighets AB

Org.nr. 559325-3908

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-25 055
Årets resultat	<u>-307 882</u>
	-332 937

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-332 937</u>
	-332 937

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arrie Tegelbruk Fastighets AB

Org.nr. 559325-3908

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		117 805	240 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>117 805</u>	<u>240 995</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 855	-237 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 100	-16 100
Summa rörelsekostnader		<u>-426 955</u>	<u>-253 389</u>
Rörelseresultat		-309 150	-12 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 329	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	0
Summa finansiella poster		<u>1 268</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-307 882	-12 394
Resultat före skatt		-307 882	-12 394
Årets resultat		<u>-307 882</u>	<u>-12 394</u>

Arrie Tegelbruk Fastighets AB

Org.nr. 559325-3908

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	906 050	922 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>5 378 745</u>	<u>2 127 777</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 284 795	3 049 927
Summa anläggningstillgångar		6 284 795	3 049 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 362	144 994
Övriga fordringar		<u>967 230</u>	<u>321 593</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 126 592	466 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 295 100</u>	<u>40 248</u>
Summa kassa och bank		1 295 100	40 248
Summa omsättningstillgångar		2 421 692	506 835
SUMMA TILLGÅNGAR		8 706 487	3 556 762

Arrie Tegelbruk Fastighets AB

Org.nr. 559325-3908

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		834 000	834 000
Summa bundet eget kapital		<u>884 000</u>	<u>884 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-25 055	-12 661
Årets resultat		-307 882	-12 394
Summa fritt eget kapital		<u>-332 937</u>	<u>-25 055</u>
Summa eget kapital		551 063	858 945
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		7 633 000	2 633 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 633 000</u>	<u>2 633 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		487 684	42 633
Skatteskulder		18 680	9 340
Övriga skulder		4 870	7 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 190	5 499
Summa kortfristiga skulder		<u>522 424</u>	<u>64 817</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 706 487	3 556 762

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20
-----------	----

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	938 250	100 000
	Inköp	0	4 250
	Uppskrivning	0	834 000
	Utgående anskaffningsvärden	938 250	938 250
	Ingående avskrivningar	-16 100	0
	Årets avskrivningar	-16 100	-16 100
	Utgående avskrivningar	-32 200	-16 100
	Redovisat värde	906 050	922 150
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	612 000	612 000
	Byggnader	322 000	322 000
		934 000	934 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 127 777	227 402
	Inköp	3 250 968	1 900 375
	Utgående anskaffningsvärden	5 378 745	2 127 777
	Redovisat värde	5 378 745	2 127 777

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	834 000	0
	Årets uppskrivning	0	834 000
	Belopp vid årets utgång	834 000	834 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 633 000	2 633 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

MALMÖ

Marcus Sundqvist

Marcus Sundqvist

Styrelseledamot

2025-06-30