

Årsredovisning

för

Hajaren Fastigheter AB

559198-4132

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hajaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230228. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad 28/2 -23



Mia Merethe Skriver Haukås

Styrelsen för Hajaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats något väsentligt av Covid-19 eller kriget i Ukraina under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	355	574	748	88
Resultat efter finansiella poster	-109	1 153	22	-42
Soliditet (%)	80,2	74,3	1,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat till följd av försäljningen av två fastigheter som gjordes förra året, vilket gör att hyresintäkterna är lägre.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 669	1 152 722	1 182 053
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 152 722	-1 152 722	0
Årets resultat			-109 196	-109 196
Belopp vid årets utgång	50 000	1 132 053	-109 196	1 072 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 132 053
årets förlust	-109 196
	1 022 857
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 022 857
	1 022 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032713479



2023032713480

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

355 224

574 134

Summa rörelseintäkter m.m.

355 224

574 134

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-414 388

-1 029 444

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 526

-42 143

Summa rörelsekostnader

-451 914

-1 071 587

Rörelseresultat

-96 690

-497 453

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 718 168

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 506

-67 993

Summa finansiella poster

-12 506

1 650 175

Resultat efter finansiella poster

-109 196

1 152 722

Resultat före skatt

-109 196

1 152 722

Årets resultat

-109 196

1 152 722

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	58 200	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		58 200	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	722 556	745 532
Summa materiella anläggningstillgångar		722 556	745 532
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	500 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	25 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	25 500
Summa anläggningstillgångar		1 280 756	771 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 625
Övriga fordringar		31 794	26 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 025
Summa kortfristiga fordringar		31 794	48 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 809	770 985
Summa kassa och bank		25 809	770 985
Summa omsättningstillgångar		57 603	819 893
SUMMA TILLGÅNGAR		1 338 359	1 590 925

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 132 053

-20 669

Årets resultat

-109 196

1 152 722

Summa fritt eget kapital

1 022 857

1 132 053

Summa eget kapital

1 072 857

1 182 053

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

75 017

175 013

Summa långfristiga skulder

75 017

175 013

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

99 996

99 996

Leverantörsskulder

0

10 543

Skatteskulder

8 442

51 960

Övriga skulder

26 258

26 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 789

45 102

Summa kortfristiga skulder

190 485

233 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 338 359

1 590 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	72 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 750	0
Årets avskrivningar	-14 550	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 550	0
Utgående redovisat värde	58 200	0

2023032713484

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	802 972	1 999 999
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 197 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	802 972	802 972
Ingående avskrivningar	-57 440	-80 492
Försäljningar/utrangeringar	0	65 195
Årets avskrivningar	-22 976	-42 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 416	-57 440
Utgående redovisat värde	722 556	745 532

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Avgående fordringar	-25 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 500
Utgående redovisat värde	0	25 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2023032713485

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 175 013 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 017	175 013
	75 017	175 013
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Filipstad 28/2 - 23



Mia Merethe Skriver Haukås

Min revisionsberättelse har lämnats 28/2 2023



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hajaren Fastigheter AB, org.nr 559198-4132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hajaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hajaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hajaren Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hajaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hajaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hajaren Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

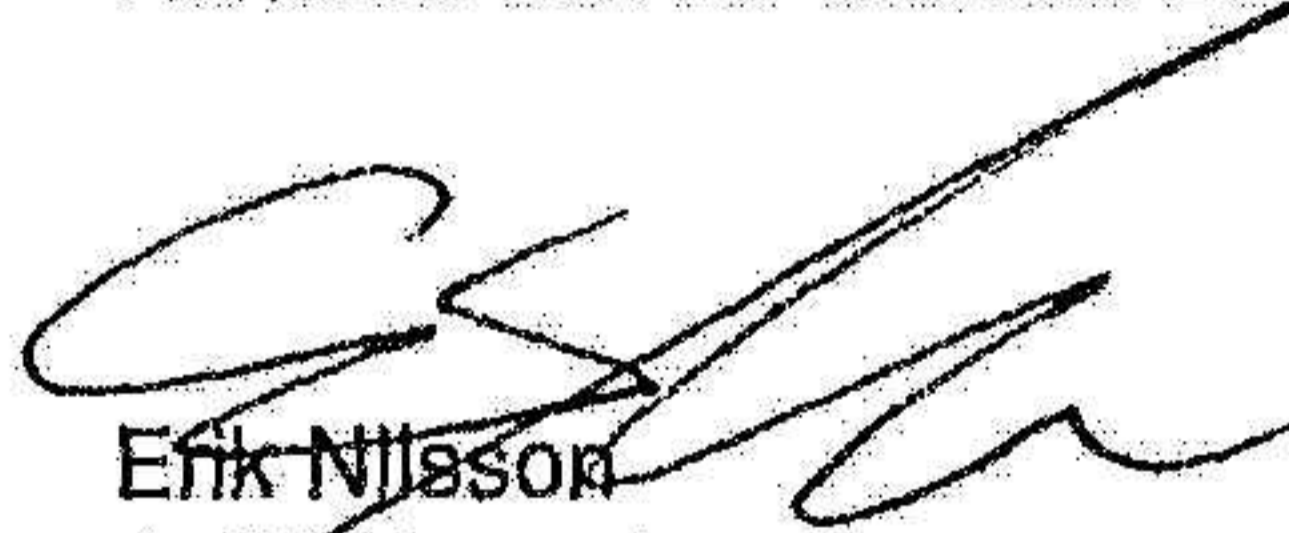
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 28 februari 2023



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

