

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-05-26



Curt Sillström

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Bandsågen 2 och Bandsågen 3 i Östersunds kommun.

Säte

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	427 802	439 802	494 398	428 398	340 499
Res. efter finansiella poster	219 134	261 915	296 931	160 858	134 647
Balansomslutning	7 496 141	7 279 861	7 290 166	7 167 483	6 998 849
Soliditet (%)	25,29	23,65	20,77	21,07	21,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 414 199	207 962	1 722 161
Balanseras i ny räkning		207 962	-207 962	0
Årets resultat			173 981	173 981
Belopp vid årets utgång	100 000	1 622 161	173 981	1 896 142

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

● årsstämman förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

1 622 161

173 981

1 796 142

Styrelsen föreslår att

● räkning överföres

1 796 142

1 796 142

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	427 802	439 802
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 677</u>
		427 802	445 479
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-169 295	-144 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-39 313</u>	<u>-39 313</u>
		-208 608	-183 564
Rörelseresultat		219 194	261 915
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60</u>	<u>0</u>
		-60	0
Resultat efter finansiella poster		219 134	261 915
Resultat före skatt		219 134	261 915
Skatt på årets resultat	3	-45 153	-53 953
Årets resultat		<u>173 981</u>	<u>207 962</u>

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB
Org.nr. 556735-2439

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

6 012 962

6 052 275

5

0

0

6 012 962

6 052 275

Summa anläggningstillgångar

6 012 962

6 052 275

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 483 179

1 227 586

1 483 179

1 227 586

Summa omsättningstillgångar

1 483 179

1 227 586

SUMMA TILLGÅNGAR

7 496 141

7 279 861

2

Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB

Org.nr. 556735-2439

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 622 161

1 414 199

Årets resultat

173 981

207 962

1 796 142

1 622 161

Summa eget kapital

1 896 142

1 722 161

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 447 564

5 447 564

Summa långfristiga skulder

5 447 564

5 447 564

Kortfristiga skulder

Överantörsskulder

31 875

17 895

Aktuella skatteskulder

98 555

63 497

Övriga skulder

12 005

18 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

152 435

110 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 496 141

7 279 861

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen 2022 2021

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Skatt på årets resultat 2022 2021

Aktuell skatt	-45 153	-53 953
Summa redovisad skatt	<u>-45 153</u>	<u>-53 953</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	219 134	261 915
---------------------	---------	---------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-45 142	-53 954
-------------------------------	---------	---------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-12	0
---------------------------	-----	---

Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>1</u>
----------------------	----------	----------

Summa redovisad skatt	<u>-45 153</u>	<u>-53 953</u>
-----------------------	----------------	----------------

NOTER

2023060726954

Not 4	Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 366 427	6 366 427
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 366 427	6 366 427
	Ingående avskrivningar	-314 152	-274 839
	Årets avskrivningar	-39 313	-39 313
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 465	-314 152
	Utgående redovisat värde	6 012 962	6 052 275

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-150 000
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 6	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 7 Koncernförhållanden
 Bolaget är dotterbolag till Truc AB, org.nr. 559330-4370, säte Östersund.

Not 8 Definition av nyckeltal
 Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *7*

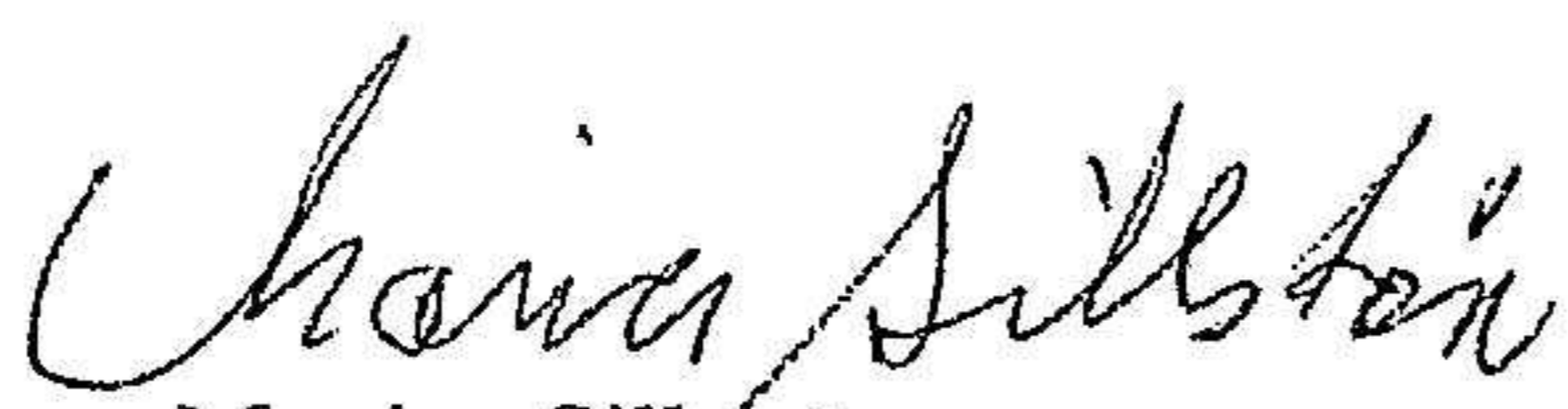
Östersund 2023-05-26



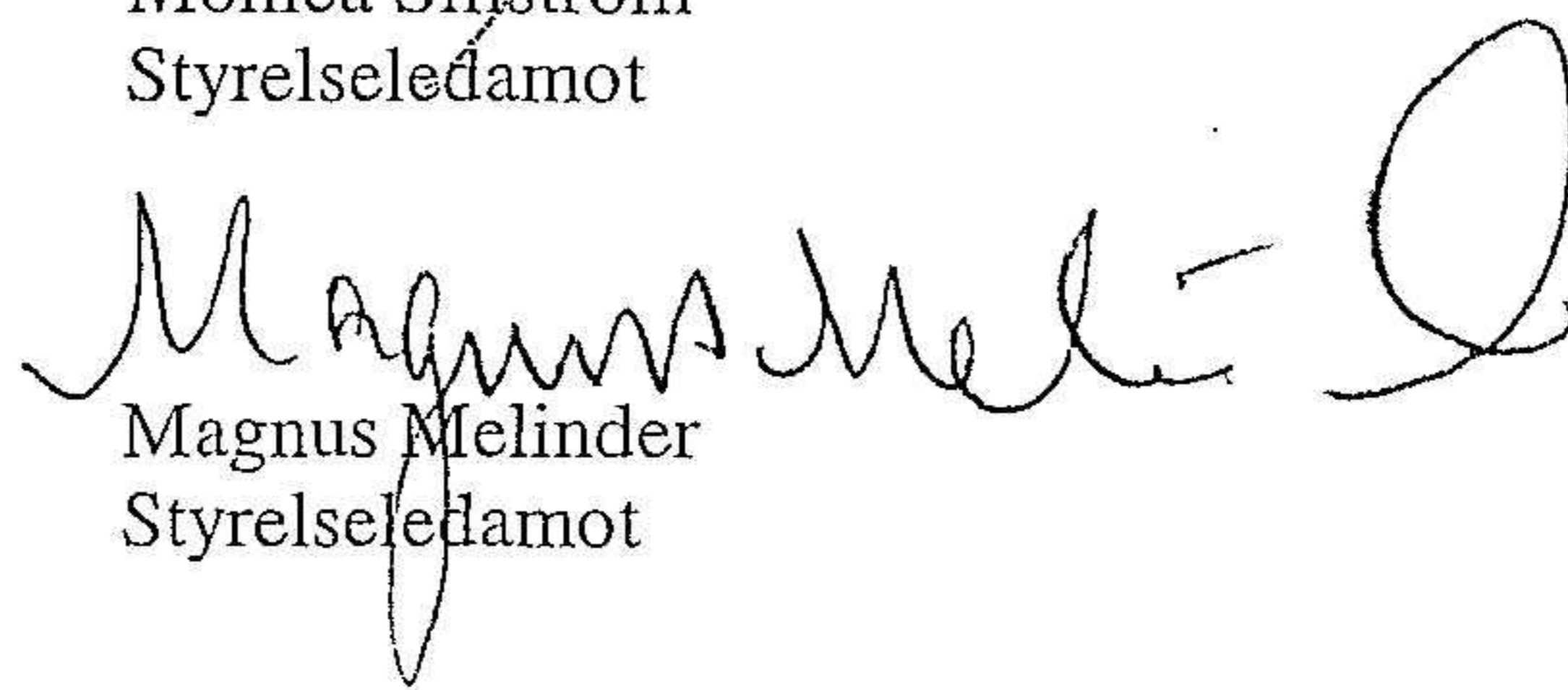
Curt Sillström
Styrelseledamot
Ordförande



Anita Sillström
Styrelseledamot



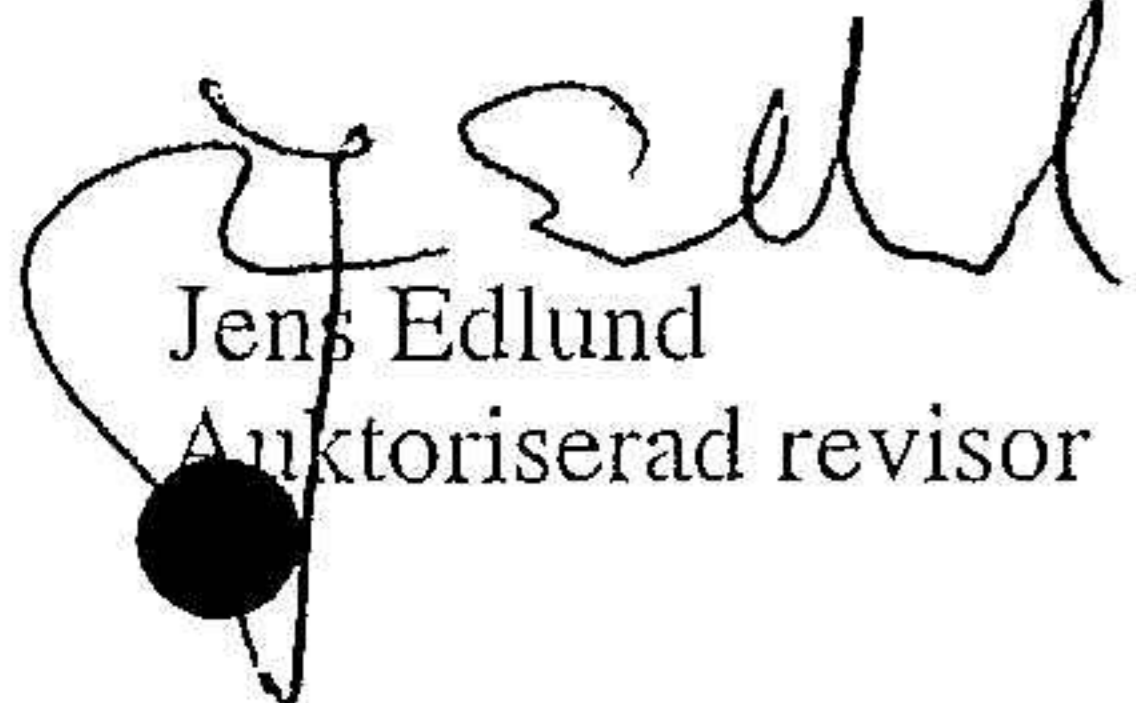
Monica Sillström
Styrelseledamot



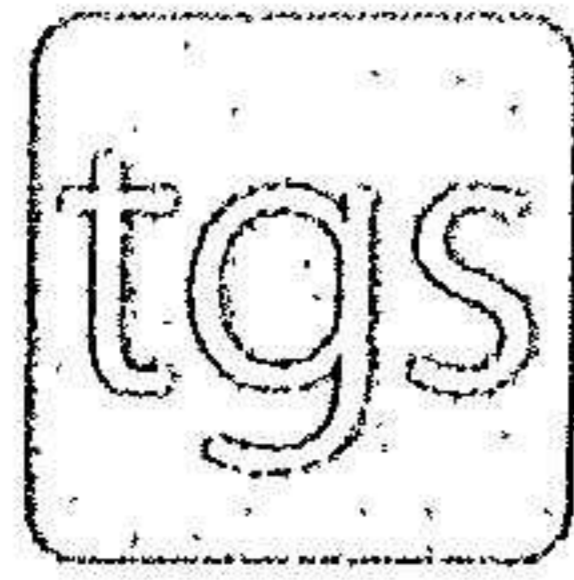
Magnus Melinder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2023.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB, org.nr 556735-2439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bansågen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

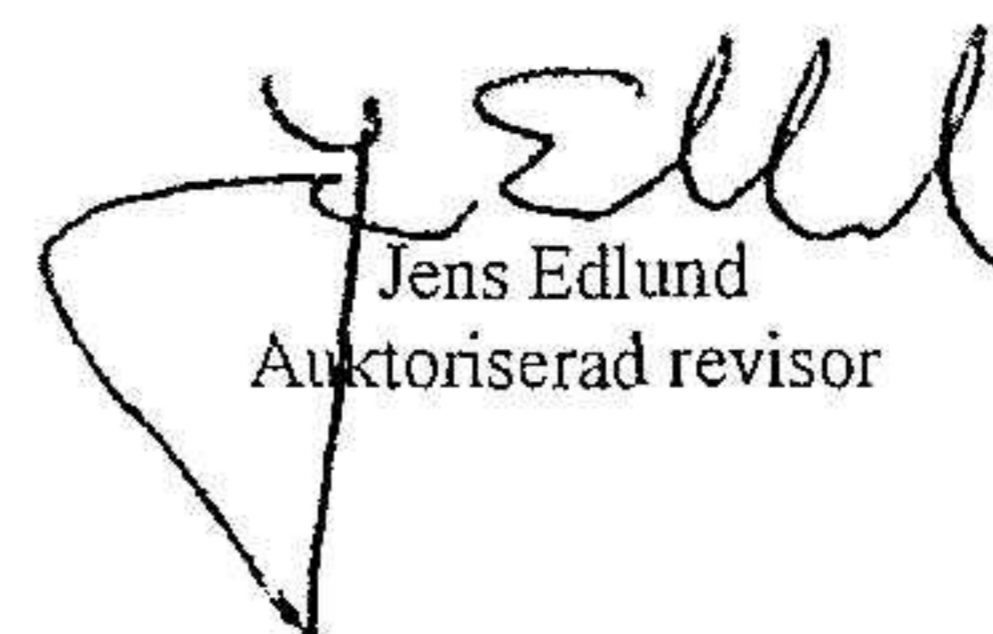
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 26 maj 2023

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
