

ÅRSREDOVISNING

för

CV Properties AB

Org.nr. 559010-1241

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Vecchi, Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i bolag samt därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har skett.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 905	-286	487	897
Soliditet (%)	67	32	36	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 970 916	10 161	3 031 077
Utdelning		-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		10 161	-10 161	0
Årets resultat			5 004 352	5 004 352
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 481 077</u>	<u>5 004 352</u>	<u>6 535 429</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 481 077
Årets resultat	<u>5 004 352</u>
	6 485 429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 485 429</u>
	6 485 429

CV Properties AB
Org.nr. 559010-1241

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 019	-8 381
Summa rörelsekostnader		<u>-30 019</u>	<u>-8 381</u>
Rörelseresultat		-30 019	-8 381
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 069 488	-278 170
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 847	963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	-785
Summa finansiella poster		<u>3 935 157</u>	<u>-277 992</u>
Resultat efter finansiella poster		3 905 138	-286 373
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 100 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		5 005 138	13 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		-786	-3 466
Årets resultat		<u>5 004 352</u>	<u>10 161</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		765 000	765 000
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 393 030</u>	<u>3 462 518</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 158 030	4 227 518
Summa anläggningstillgångar		3 158 030	4 227 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 104 891	3 954 891
Övriga fordringar		<u>2 574 279</u>	<u>1 379 051</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 679 170	5 333 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 120</u>	<u>16 508</u>
Summa kassa och bank		10 120	16 508
Summa omsättningstillgångar		6 689 290	5 350 450
SUMMA TILLGÅNGAR		9 847 320	9 577 968

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 481 077	2 970 916
Årets resultat		5 004 352	10 161
Summa fritt eget kapital		<u>6 485 429</u>	<u>2 981 077</u>
Summa eget kapital		6 535 429	3 031 077
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 091 891	5 506 891
Övriga skulder		120 000	940 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 211 891</u>	<u>6 446 891</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 847 320	9 577 968

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

CV Properties AB
Org.nr. 559010-1241

Göteborg

Christer Vecchi
Christer Vecchi

2024-06-28