

# Fraktex Fastighetsförvaltning AB

556499-7186

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Arne Martin Fredin, Styrelseledamot

2023-11-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Båstad.

### Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	388 565	5 546	156 000	635 036
Resultat efter finansiella poster	229 593	-173 726	1 380 395	179 676
Soliditet (%)	75	59	65	45

Bolaget sålde fastighet med vinst

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 523 252	3 593	3 646 845
Balanseras i ny räkning			3 593	-3 593	0
Årets resultat				133 946	133 946
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 526 845</b>	<b>133 946</b>	<b>3 780 791</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 526 845
Årets resultat	133 946
<b>Summa</b>	<b>3 660 791</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	3 660 791
<b>Summa</b>	<b>3 660 791</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		388 565	5 546
Övriga rörelseintäkter		2 913	54 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>391 478</b>	<b>59 546</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 044	-87 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 850	-78 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 894</b>	<b>-165 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 584</b>	<b>-105 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 339	6 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 330	-74 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 991</b>	<b>-67 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 593</b>	<b>-173 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	179 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 000</b>	<b>179 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 593</b>	<b>5 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 647	-1 681
<b>Årets resultat</b>		<b>133 946</b>	<b>3 593</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 345 583	3 734 868
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 345 583</b>	<b>3 734 868</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	315 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	315 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 660 583</b>	<b>4 049 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 548 991
Övriga fordringar		1 174 072	886 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 174 072</b>	<b>2 435 773</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		675 914	154 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>675 914</b>	<b>154 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 849 986</b>	<b>2 590 026</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 510 569</b>	<b>6 639 894</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 526 845	3 523 252
Årets resultat		133 946	3 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 660 791</b>	<b>3 526 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 780 791</b>	<b>3 646 845</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		436 000	377 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>436 000</b>	<b>377 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 298 940
Övriga skulder		588 124	588 124
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>588 124</b>	<b>1 887 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		624 279	0
Skatteskulder		55 828	119 606
Övriga skulder		0	581 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 547	28 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>705 654</b>	<b>728 985</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 510 569</b>	<b>6 639 894</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-05-01  
- 2023-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 392 535
Inköp	862 500
Försäljningar/utrangeringar	-516 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 738 710</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-520 167
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	154 890
Årets avskrivningar	-27 850
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-393 127</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 345 583</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	315 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>315 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>315 000</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-04-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	320 000
--	---------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fraktex Svenska AB, med organisationsnummer 556078-5320 och säte i Båstad.

# Underskrifter

Årsredovisning för Fraktex Fastighetsförvaltning AB, 556499-7186  
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven  
Båstad

Per Arne Martin Fredin  
Per Arne Martin Fredin  
Styrelseledamot  
2023-11-27