

Årsredovisning

för

Jordbro Centrum Utvecklings AB

559115-3290

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jordbro Centrum Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26/5 2025

Adam Coccozza

Årsredovisning
för
Jordbro Centrum Utvecklings AB
559115-3290
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Jordbro Centrum Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, antingen direkt eller via aktieinnehav, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2017 utbetalades ett förskott avseende kommande projektering i Jordbro Centrum. Området har sedan dess varit under detaljplanearbete. Under år 2024 stod det klart att projektet inte kommer bli verklighet, varpå förskottet har återbetalats och skulderna till delägarna reglerats.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Botrygg Stockholm Län Södra AB (559089-6071) och till 50% av Fastighetsutveckling IB 29 AB (559115-3324).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-1	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	100,0	0,6	0,6	0,6	0,7
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	-6 082	-1 250	42 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 332	-1 250	41 418

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 332
årets förlust	-1 250
	-8 582
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 582
	-8 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Personalkostnader	2	0	0
		-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		-1	-1
Resultat före skatt		-1	-1
Årets resultat		-1	-1

2025061137610

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

7 000

0

7 000

Kassa och bank

42

43

Summa omsättningstillgångar

42

7 043

SUMMA TILLGÅNGAR

42

7 043

2025061137611

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-7

-6

Årets resultat

-1

-1

-8

-7

Summa eget kapital

42

43

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

7 000

Summa kortfristiga skulder

0

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42

7 043

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-7
årets förlust	-1
	-9
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9
	-9

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adam Cocozza
Ordförande

Carl Lundh Mortimer

Krister Karlsson

Simon Cocozza

Dokument

Årsredovisning Jordbro Centrum Utvecklings AB 240101-241231

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: Maj 05 2025 08:14AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10NQ3FNKLV6YOMXW7VXHTU5MX09L
MAJ 05 2025 08:14AM

2025061137615

Deltagare

Simon Cocozza (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

simon.cocozza@botrygg.se

Skickades: Maj 02 2025 02:52PM

Simon Cocozza (Esignatur)

simon.cocozza@botrygg.se

Signerad: Maj 02 2025 02:55PM

Krister Karlsson (Esignatur)

krister@sbbnorden.se

Signerad: Maj 04 2025 09:32PM

Carl Lundh (Esignatur)

carl@sbbnorden.se

Signerad: Maj 04 2025 09:33PM


Adam Cocozza (Esignatur)

Botrygg AB (556804-0561)

adam.cocozza@botrygg.se

Signerad: Maj 05 2025 08:14AM

Registrerade händelser

Maj 02 2025 02:52PM	Simon Cocozza skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Maj 02 2025 02:55PM	Simon Cocozza granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2905123/2y10klkh8NsOLNcDO68QMQTsOuWQ1b	IP ADDRESS 83.187.189.177
Maj 02 2025 02:55PM	 SIMON ALEXANDER COCOZZA signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (01969110-c3ff-7af9-a5f9-34006234665f)</i>	IP-ADDRESS 83.187.189.177
Maj 02 2025 02:53PM	Krister Karlsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2905122/2y10mdLAt8rO4ONTDCVZaf8fHc9y7c	IP ADDRESS 135.225.152.67
Maj 04 2025 09:32PM	 Karl Krister Karlsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.856 Long 17.6403</i> <i>Signerad med: BankID (01969cc9-2119-78a3-a4f7-84c3aaa239ec)</i>	IP-ADDRESS 83.226.9.139
Maj 02 2025 02:53PM	Carl Lundh granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2905121/2y10lhyAUNSp0NH1a5A2Bx4csuSsEj	IP ADDRESS 135.225.152.64
Maj 04 2025 09:33PM	 Carl-Göran Anders Lundh Mortimer signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (01969cc9-83f7-78c7-9961-9ab5d31a6e0f)</i>	IP-ADDRESS 83.250.226.155
Maj 05 2025 08:14AM	Adam Cocozza granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2905120/2y10jOFdEXIEVaPmDw3QkSvGGuFscQ	IP ADDRESS 146.75.181.85
Maj 05 2025 08:14AM	 ADAM COCOZZA signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 60.6491 Long 17.1869</i> <i>Signerad med: BankID (01969f14-d9ce-7bf9-b6af-cf1e94358251)</i>	IP-ADDRESS 46.252.3.47
Maj 05 2025 08:14AM	Dokumentet har signerats	

202506137616