

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Frakten 24 Fastighets AB

Org.nr. 559508-9201

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-05 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Frakten 24 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-04-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2026-04-16



Samuel Sjövik

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Frakten 24 Fastighets AB

Org.nr. 559508-9201

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-05 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Umeå Frakten 24 Fastighets AB

Org.nr. 559508-9201

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	85 000
Resultat efter finansiella poster	1 490
Soliditet (%)	2,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Nyemission	0		0
Årets resultat		1 184	1 184
Belopp vid årets utgång	25 000	1 184	26 184

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	1 184
	<hr/>
	1 184
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 184
	<hr/>
	1 184

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Umeå Frakten 24 Fastighets AB

Org.nr. 559508-9201

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-12-05 2025-12-31	2023-12-05 2024-12-04
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		85 000	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>85 000</u>	
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-37 750	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 760	
Summa rörelsekostnader		<u>-83 510</u>	
Rörelseresultat		1 490	
Resultat efter finansiella poster		1 490	
Resultat före skatt		1 490	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-306	
Årets resultat		<u>1 184</u>	

2026042107677

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-04

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 124 240

Summa materiella anläggningstillgångar

1 124 240

Summa anläggningstillgångar

1 124 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 000

Summa kortfristiga fordringar

85 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

110 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 234 240

2026042107678

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-04

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 184

Summa fritt eget kapital

1 184

Summa eget kapital

26 184

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

306

Övriga skulder

1 207 750

Summa kortfristiga skulder

1 208 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 234 240

2026042107679

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark**2025-12-31**

Inköp

1 170 000

Utgående anskaffningsvärden

1 170 000

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-45 760

Utgående avskrivningar

-45 760

Redovisat värde

1 124 240

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dal Fastigheter i Umeå AB 556965-6308

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

Samuel Sjövik

2026-04 16

